



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КАНЕВСКОЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.07.2024

№ 1124

ст-ца Каневская

**Об утверждении размера средней рыночной стоимости  
1 квадратного метра общей площади жилого помещения для  
обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц  
из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей  
на территории муниципального образования Каневской район  
на 3 квартал 2024 года, в целях приобретения, строительства  
(в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений**

В соответствии с пунктом 5 приложения 4 к Закону Краснодарского края от 15 декабря 2004 года № 805-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края отдельными государственными полномочиями в области социальной сферы», постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить размер средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории муниципального образования Каневской район на 3 квартал 2024 года, в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального образования Каневской район, определенный в соответствии с методикой, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 года № 791 «О методике определения размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» в размере 95 384,61 рубля (девятьюстами пять тысяч триста восемьдесят четыре) рубля 61 копейка (прилагается).

2. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации

муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Каневской район



И.А. Луценко

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Каневской район

от 08.07.2024 № 1124

Расчет

размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Каневской район в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального района для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

В соответствии с пунктом 5 приложения 4 к Закону Краснодарского края от 15 декабря 2004 года № 805-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края отдельными государственными полномочиями в области социальной сферы», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 года № 791 «О методике определения размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», по результатам сбора ценовой информации проводится расчет размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на 3 квартал 2024 года по следующей формуле:

$$\text{Рер} = \frac{\sum_{i=1}^n C_i}{\sum_{i=1}^n M_i}$$

где:

Рер - размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на соответствующий квартал текущего финансового года;

$C_i$  - стоимость  $i$ -го жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации;

$M_i$  - общая площадь  $i$ -го жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации;

$n$  - количество значений, используемых в расчете.

По результатам ценовой информации интернет-сервиса «Авито», интернет-сервиса «ЦИАН» и Индивидуального предпринимателя Смалиуса Геннадия Анатольевича о стоимости жилых помещений на территории Каневского района, определяем среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения (Per) на 3 квартал 2024 года на территории муниципального образования Каневской район в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального района для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Интернет-сервис «Авито»:

Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Айвазовского, дом 14, 2/3 эт., общая площадь 35,0 кв.м., цена 3 880 000 руб.,

Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Горького, дом 211к8, 1/3 эт., общая площадь 43,0 кв.м., цена 4 300 000 руб..

Интернет-сервис «ЦИАН»:

Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Азовская, дом 75, 1/5 эт., общая площадь 61,9 кв.м., цена 5 400 000 руб.,

Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Щербины, дом 65А, 1/3 эт., общая площадь 46,4 кв.м., цена 4 200 000 руб..

ИП Смалиус Г.А.:

Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, улица имени Животовского П.Г., земельный участок 22, имени Животовского земельный участок 2, общая площадь 34,7 кв.м., цена 3 300 000 руб. одного благоустроенного жилого помещения.

$$\text{Per} = (3\,880\,000 + 4\,300\,000 + 5\,400\,000 + 4\,200\,000 + 3\,300\,000) / (35,0 + 43,0 + 61,9 + 46,4 + 34,7) = 95\,384,61 \text{ рубля}$$

Начальник управления строительства  
администрации муниципального образования  
Каневской район

 М.С. Бубно