



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.03.2024

№ 358

ст-ца Каневская

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Красногвардейское сельское поселение, поселок Красногвардеец, в границах кадастрового квартала 23:11:0402004

В соответствии с пунктами 14, 15 статьи 11.10, пунктом 4' статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район», на основании заявления Фоменко Алены Алексеевны п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0402004, площадью 182 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Красногвардейское сельское поселение, поселок Красногвардеец, в границах кадастрового квартала 23:11:0402004, расположенного в территориальной зоне ОД-1 (Многофункциональная общественно-деловая зона), категория земель – земли населенных пунктов (приложение).

2. Установить основной вид разрешенного использования земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0402004, площадью 182 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Красногвардейское сельское поселение, поселок Красногвардеец, в границах кадастрового квартала 23:11:0402004, в соответствии с кодом 4.4 – «Магазины» Правил землепользования и застройки Красногвардейского сельского поселения Каневского района (утверждены Решением Совета Красногвардейского сельского поселения Каневского района от 14 августа 2014 года № 219, с изменениями от 28 ноября 2016 года Решение Совета Красногвардейского сельского поселения Каневского района № 95, с изменениями от 7 ноября 2017 года Решение Совета Красногвардейского сельского поселения Каневского района № 134, с изменениями от 26 июля

2021 года Решение Совета Красногвардейского сельского поселения Каневского района № 105, с изменениями от 22 сентября 2022 года Решение Совета Красногвардейского сельского поселения Каневского района № 169, с изменениями от 29 июня 2023 года Решение Совета Красногвардейского сельского поселения Каневского района № 221).

3. Фоменко Алена Алексеевна вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в территориальный отдел филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю (Филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю) с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.

4. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Направить настоящее постановление в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия.

6. Срок действия настоящего постановления составляет 2 (два) года.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования
Каневской район



И.А.Луценко

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

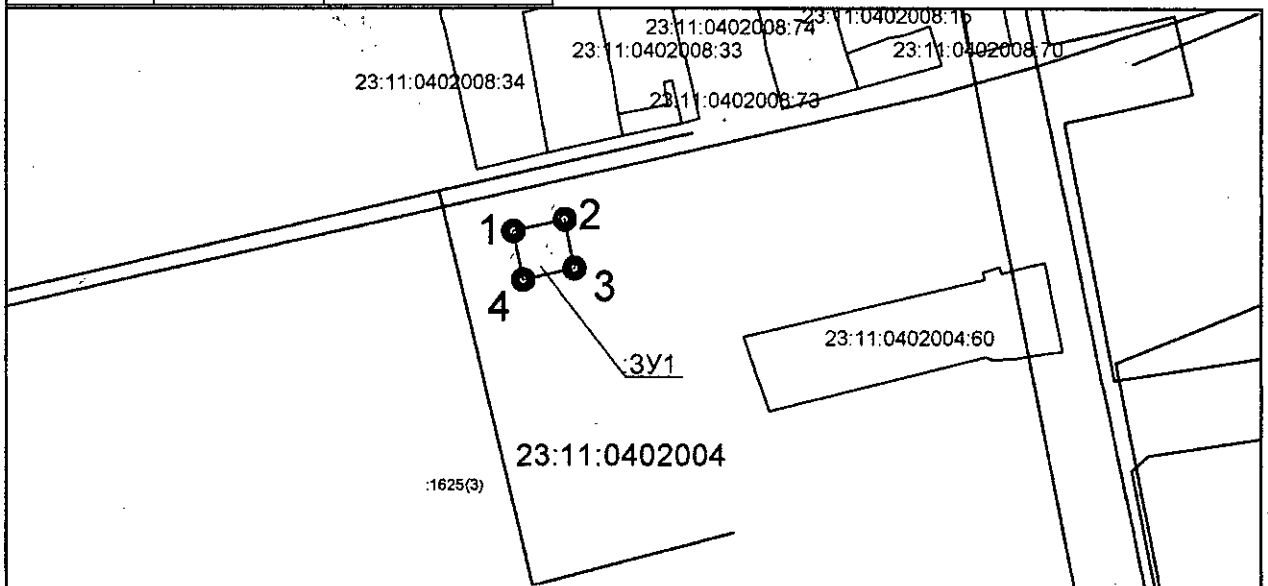
постановлением администрации
муниципального образования
Каневской район

от 05.03.2024 № 358

СХЕМА

расположения земельного участка на кадастровом плане территории

| Обозначение земельного участка:ЗУ1 | | |
|---------------------------------------|------------|------------|
| площадь земельного участка -182 кв.м. | | |
| Список координат: | | |
| NN точек | Координаты | |
| | X | Y |
| 1 | 603541.50 | 1391187.73 |
| 2 | 603544.49 | 1391201.40 |
| 3 | 603531.78 | 1391204.06 |
| 4 | 603528.78 | 1391190.39 |
| 1 | 603541.50 | 1391187.73 |



Масштаб 1:2000

Система координат - МСК 23

Условные обозначения

- ЗУ1 обозначение и граница образуемого земельного участка
- 1 характерная точка границы земельного участка

- 23:11:0402004:60 обозначение и граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 23:11:0402004 обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта
- Объект капитального строительства
- Охранные зоны