



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.08.2024

№ 1454

ст-ца Каневская

О внесении проекта решения Совета муниципального образования Каневской район «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки применительно ко всей территории Стародеревянковского сельского поселения Каневского района, утвержденные решением Совета Стародеревянковского сельского поселения Каневского района № 31 от 17.02.2015 года» на рассмотрение Совета муниципального образования Каневской район

В соответствии с пунктом 4.3 раздела 4 Инструкции по делопроизводству в структурных подразделениях администрации муниципального образования Каневской район, утвержденной распоряжением администрации муниципального образования Каневской район от 21 ноября 2022 года № 110-р, (с изменениями от 22 мая 2023 года № 41-р) п о с т а н о в л я ю:

1. Внести проект решения Совета муниципального образования Каневской район «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки применительно ко всей территории Стародеревянковского сельского поселения Каневского района» принятые решением Совета Стародеревянковского сельского поселения Каневского района от 17 февраля 2015 года № 31 (в редакции от 12 ноября 2015 года №65, от 25 ноября 2016 года №119, от 2 марта 2017 года №140, от 27 октября 2017 года №176, от 1 марта 2018 года № 203, от 3 июля 2019 года №283, от 29 мая 2020 года №45, от 8 октября 2021 года №115, от 2 февраля 2022 года №143, от 14 июля 2022 года №170) на рассмотрение Совета муниципального образования Каневской район (приложение).

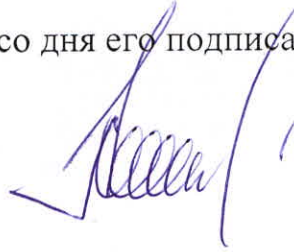
2. Назначить представителем главы муниципального образования Каневской район при обсуждении данного проекта решения в Совете муниципального образования Каневской район заместителя главы муниципального образования Каневской район Луценко И.А.

3. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Каневской район Луценко И.А.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Каневской район

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.В. Герасименко', written in a cursive style.

А.В. Герасименко

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Каневской район
от 28.08.2024 № 1454

Вносится главой
муниципального образования
Каневской район

Проект



СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАНЕВСКОЙ РАЙОН

РЕШЕНИЕ

от _____

№ _____

ст-ца Каневская

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки применительно ко всей территории Стародеревянковского сельского поселения Каневского района, утвержденные решением Совета Стародеревянковского сельского поселения Каневского района № 31 от 17.02.2015 года

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Каневской район, частью 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, протокола №1 от 26 июня 2024 года «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки применительно ко всей территории Стародеревянковского сельского поселения Каневского района» и в целях приведения Правил землепользования и застройки применительно ко всей территории Стародеревянковского сельского поселения Каневского района в соответствие с действующим законодательством Совет муниципального образования Каневской район р е ш и л:

1. Внести в Правила землепользования и застройки применительно ко всей территории Стародеревянковского сельского поселения Каневского района, принятые решением Совета Стародеревянковского сельского поселения

Каневского района от 17 февраля 2015 года № 31 (в редакции от 12 ноября 2015 года №65, от 25 ноября 2016 года №119, от 2 марта 2017 года № 140, от 27 октября 2017 года №176, от 1 марта 2018 года № 203, от 3 июля 2019 года №283, от 29 мая 2020 года №45, от 8 октября 2021 года №115, от 2 февраля 2022 года №143, от 14 июля 2022 года №170), изменения согласно приложению.

2. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко Т.А.) обеспечить опубликование настоящего решения на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам строительства, ЖКХ, архитектуры и промышленности Совета муниципального образования Каневской район.

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Каневской район

А.В. Герасименко

Председатель Совета
муниципального образования
Каневской район

М.А. Моргун

Приложение
к решению Совета муниципального образования Каневской район
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки применительно ко всей территории Стародеревянковского сельского поселения Каневского района, утвержденные решением Совета Стародеревянковского сельского поселения Каневского района № 31 от 17.02.2015 года»

Изменения

в Правила землепользования и застройки применительно ко всей территории Стародеревянковского сельского поселения Каневского района

Внести изменения в статью 59 Правил землепользования и застройки применительно ко всей территории Стародеревянковского сельского поселения Каневского района в части: в зону ОД-2 «Зона объектов образования» в условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства добавить вид разрешенного использования код 3.4.1 «Амбулаторно - поликлиническое обслуживание» со следующими параметрами:

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
[3.4.1] - Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 300 кв. м/20000 кв. м Минимальная/максимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 15 м/50 м Максимальное количество надземных этажей зданий – 5 этажей Максимальная высота зданий - 20 м Максимальный процент застройки участка - 60% Процент застройки подземной части не регламентируется. Минимальный отступ строений от красной линии (если не установлены красные линии - от фасадной границы участка) - 5 м Минимальный отступ строений до границ смежного земельного участка - 3 м Минимальный процент озеленения земельного участка – 30 %

Заместитель главы
муниципального образования
Каневской район

И.А. Луценко