



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.10.2022

№ 1691

ст-ца Каневская

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Хлеборобная, 1 Б

В соответствии со статьей 11.10, пунктами 5, 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район» на основании заявления индивидуального предпринимателя Смалиуса Геннадия Анатольевича, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории, образуемых в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 23:11:0603281:200, общей площадью - 2500 кв.м, с сохранением в измененных границах данного земельного участка по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Хлеборобная, 1 Б, расположенного в территориальной зоне ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения), расположенного в зонах с особыми условиями использования территории: зона подтопления территории станица Каневская и станица Стародеревянковская Каневского и Стародеревянковского сельских поселений Каневского района Краснодарского края при половодьях и паводках рек Челбас, Средняя и Сухая Челбаска 1% обеспеченности, водоохранная зона реки Средняя Челбаска, категория земель – земли населенных пунктов (приложение).

1.1. В результате раздела образуются земельные участки:

- ЗУ1 площадью 200 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Хлеборобная, земельный участок 1Б/1, расположенный в территориальной зоне ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения), категория земель – земли населенных пунктов;

коммерческого назначения местного значения), категория земель – земли населенных пунктов;

- ЗУ10 площадью 311 кв.м, по адресу Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Хлеборобная, земельный участок 1Б/10, расположенный в территориальной зоне ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения), категория земель – земли населенных пунктов.

2. Установить основной вид разрешенного использования земельному участку с условным кадастровым номером 23:11:0603281:200:ЗУ5, в соответствии с кодом 12.0.1 «Улично-дорожная сеть» Правил землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района (утверждены Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 15 от 15 октября 2014 года № 6, с изменениями от 25 ноября 2016 года Решение Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 133, от 27 декабря 2016 года Решение Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 140, от 29 сентября 2017 года Решение Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 180, от 27 февраля 2018 года Решение Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 217, от 5 февраля 2019 года Решение Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 265, от 26 апреля 2019 года Решение Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 276, от 29 апреля 2021 года Решение Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 112, от 25 августа 2022 года Решение Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 192).

3. Установить вид разрешенного использования образуемым земельным участкам, в соответствии с видом разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 23:11:0603281:200:

- ЗУ1, площадью 200 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Хлеборобная, земельный участок 1Б/1, - «Блокированная жилая застройка»;

- ЗУ2, площадью 201 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Хлеборобная, земельный участок 1Б/2, - «Блокированная жилая застройка»;

- ЗУ3, площадью 201 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Хлеборобная, земельный участок 1Б/3, - «Блокированная жилая застройка»;

- ЗУ4, площадью 280 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Хлеборобная, земельный участок 1Б/4, - «Блокированная жилая застройка»;

- ЗУ6, площадью 212 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Каневское сельское

поселение, станица Каневская, улица Хлеборобная, земельный участок 1Б/6, - «Блокированная жилая застройка»;

- ЗУ7, площадью 200 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Хлеборобная, земельный участок 1Б/7, - «Блокированная жилая застройка»;

- ЗУ8, площадью 200 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Хлеборобная, земельный участок 1Б/8, - «Блокированная жилая застройка»;

- ЗУ9, площадью 210 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Хлеборобная, земельный участок 1Б/9, - «Блокированная жилая застройка»;

- ЗУ10, площадью 311 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Хлеборобная, земельный участок 1Б/10, - «Блокированная жилая застройка».

4. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район (Копыловой) обратиться в территориальный отдел филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю (ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю) с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельных участков, указанных в пункте 1.1.

5. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Направить настоящее постановление в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

7. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования
Каневской район



И.А.Луценко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования

Каневской район

от 06.10.2022 № 1691

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

| Условный номер земельного участка 23:11:0603281:200:3У1 | | |
|--|---------------|------------|
| Площадь земельного участка 200 м ² | | |
| Обозначение характерны х точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 594250,95 | 1378928,10 |
| 6 | 594250,10 | 1378936,05 |
| 7 | 594237,61 | 1378934,69 |
| 8 | 594232,14 | 1378934,11 |
| 9 | 594225,18 | 1378933,36 |
| 4 | 594226,05 | 1378925,41 |
| 3 | 594233,01 | 1378926,17 |
| 2 | 594238,48 | 1378926,76 |
| 1 | 594250,95 | 1378928,10 |

| Условный номер земельного участка 23:11:0603281:200:3У3 | | |
|--|---------------|------------|
| Площадь земельного участка 201 м ² | | |
| Обозначение характерны х точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 10 | 594249,24 | 1378944,02 |
| 14 | 594248,39 | 1378951,97 |
| 15 | 594235,87 | 1378950,60 |
| 16 | 594230,40 | 1378950,01 |
| 17 | 594223,44 | 1378949,26 |
| 13 | 594224,31 | 1378941,31 |
| 12 | 594231,27 | 1378942,06 |
| 11 | 594236,74 | 1378942,66 |
| 10 | 594249,24 | 1378944,02 |

| Условный номер земельного участка 23:11:0603281:200:3У2 | | |
|--|---------------|------------|
| Площадь земельного участка 201 м ² | | |
| Обозначение характерны х точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 6 | 594250,10 | 1378936,05 |
| 10 | 594249,24 | 1378944,02 |
| 11 | 594236,74 | 1378942,66 |
| 12 | 594231,27 | 1378942,06 |
| 13 | 594224,31 | 1378941,31 |
| 9 | 594225,18 | 1378933,36 |
| 8 | 594232,14 | 1378934,11 |
| 7 | 594237,61 | 1378934,69 |
| 6 | 594250,10 | 1378936,05 |

| Условный номер земельного участка 23:11:0603281:200:3У4 | | |
|--|---------------|------------|
| Площадь земельного участка 280 м ² | | |
| Обозначение характерны х точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 14 | 594248,39 | 1378951,97 |
| 18 | 594247,96 | 1378955,97 |
| 19 | 594247,07 | 1378963,19 |
| 20 | 594222,26 | 1378960,21 |
| 17 | 594223,44 | 1378949,26 |
| 16 | 594230,40 | 1378950,01 |
| 15 | 594235,87 | 1378950,60 |
| 14 | 594248,39 | 1378951,97 |

| Условный номер земельного участка 23:11:0603281:200:3У5 | | |
|--|---------------|------------|
| Площадь земельного участка 208 м ² | | |
| Обозначение характерны х точек границ | Координаты, м | |
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 5 | 594227,22 | 1378914,24 |

| 1 | 2 | 3 |
|----|-----------|------------|
| 4 | 594226,05 | 1378925,41 |
| 9 | 594225,18 | 1378933,36 |
| 13 | 594224,31 | 1378941,31 |
| 17 | 594223,44 | 1378949,26 |
| 20 | 594222,26 | 1378960,21 |
| 21 | 594217,78 | 1378959,67 |
| 22 | 594218,98 | 1378948,61 |
| 23 | 594219,85 | 1378940,65 |
| 24 | 594220,74 | 1378932,55 |
| 25 | 594221,70 | 1378923,80 |
| 26 | 594222,82 | 1378913,70 |
| 5 | 594227,22 | 1378914,24 |

Условный номер земельного участка
23:11:0603281:200:3У6

Площадь земельного участка 212 м²

| Обозначение характерны х точек границ | Координаты, м | |
|--|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 26 | 594222,82 | 1378913,70 |
| 25 | 594221,70 | 1378923,80 |
| 27 | 594214,74 | 1378923,04 |
| 28 | 594209,27 | 1378922,45 |
| 29 | 594208,47 | 1378922,36 |
| 30 | 594200,09 | 1378921,44 |
| 31 | 594203,48 | 1378911,32 |
| 26 | 594222,82 | 1378913,70 |

Условный номер земельного участка
23:11:0603281:200:3У7

Площадь земельного участка 200 м²

| Обозначение характерны х точек границ | Координаты, м | |
|--|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 27 | 594214,74 | 1378923,04 |
| 25 | 594221,70 | 1378923,80 |
| 24 | 594220,74 | 1378932,55 |
| 32 | 594213,78 | 1378931,79 |
| 33 | 594208,32 | 1378931,19 |
| 34 | 594197,22 | 1378929,99 |
| 30 | 594200,09 | 1378921,44 |
| 29 | 594208,47 | 1378922,36 |
| 28 | 594209,27 | 1378922,45 |
| 27 | 594214,74 | 1378923,04 |

Условный номер земельного участка
23:11:0603281:200:3У8

Площадь земельного участка 200 м²

| Обозначение характерны х точек границ | Координаты, м | |
|--|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 32 | 594213,78 | 1378931,79 |
| 24 | 594220,74 | 1378932,55 |
| 23 | 594219,85 | 1378940,65 |
| 35 | 594212,90 | 1378939,89 |
| 36 | 594207,43 | 1378939,29 |
| 37 | 594194,57 | 1378937,89 |
| 34 | 594197,22 | 1378929,99 |
| 33 | 594208,32 | 1378931,19 |
| 32 | 594213,78 | 1378931,79 |

Условный номер земельного участка
23:11:0603281:200:3У9

Площадь земельного участка 210 м²

| Обозначение характерны х точек границ | Координаты, м | |
|--|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 35 | 594212,90 | 1378939,89 |
| 23 | 594219,85 | 1378940,65 |
| 22 | 594218,98 | 1378948,61 |
| 38 | 594212,03 | 1378947,84 |
| 39 | 594206,56 | 1378947,25 |
| 40 | 594191,97 | 1378945,65 |
| 37 | 594194,57 | 1378937,89 |
| 36 | 594207,43 | 1378939,29 |
| 35 | 594212,90 | 1378939,89 |

Условный номер земельного участка
23:11:0603281:200:3У10

Площадь земельного участка 311 м²

| Обозначение характерны х точек границ | Координаты, м | |
|--|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 38 | 594212,03 | 1378947,84 |
| 22 | 594218,98 | 1378948,61 |
| 21 | 594217,78 | 1378959,67 |
| 41 | 594188,45 | 1378956,15 |
| 40 | 594191,97 | 1378945,65 |
| 39 | 594206,56 | 1378947,25 |
| 38 | 594212,03 | 1378947,84 |



Система координат: МСК 23, зона 1
 Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- — граница образуемого земельного участка,
- — граница учтенного земельного участка,
- — граница кадастрового квартала,
- — установленная граница зон с ОУИТ,
- — характерная точка границы земельного участка.