



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН**

РЕШЕНИЕ

от 03.10.2018

№ 284

ст-ца Каневская

**О результатах финансово – хозяйственной деятельности
муниципального унитарного предприятия Каневского района
«Каневские тепловые сети» и готовности к отопительному
сезону 2018-2019 годов**

Заслушав и обсудив отчёт директора муниципального унитарного предприятия Каневского района «Каневские тепловые сети» «О результатах финансово – хозяйственной деятельности и готовности к отопительному сезону 2018-2019 годов», Совет муниципального образования Каневской район р е ш и л:

1. Отчёт «О результатах финансово – хозяйственной деятельности и готовности к отопительному сезону 2018-2019 годов» муниципального унитарного предприятия Каневского района «Каневские тепловые сети» принять к сведению (прилагается).

2. Муниципальному унитарному предприятию Каневского района «Каневские тепловые сети» учесть поступившие в ходе обсуждения отчёта предложения.

3. Муниципальному унитарному предприятию Каневского района «Каневские тепловые сети» провести анализ деятельности с целью повышения эффективности работы.

4. Разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Каневской район по вопросам экономики и бюджета.

6. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета
муниципального образования
Каневской район

М.А. Моргун

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Совета
муниципального образования
Каневской район
от 03.10.2018 № 284

О Т Ч Е Т

о финансово-хозяйственной деятельности муниципального унитарного
предприятия Каневского района «Каневские тепловые сети» и готовности
к отопительному сезону 2018-2019 годов

Основной вид деятельности предприятия – прием, передача и распределение тепловой энергии, эксплуатация теплоэнергетических объектов в соответствии с действующими нормативными требованиями.

На балансе находится 37 источников тепловой энергии. Оснащены котлами в количестве 121 ед. Протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исчислении 41, 7 км. Вид используемого топлива – природный газ – 100%. Из 37 котельных: 10 подают ГВС, являются круглогодичными, 5 из них работают в автономном режиме, без обслуживающего персонала. А всего из 37 котельных – 28 работают без обслуживающего персонала.

Технико- экономическая характеристика источников тепловой энергии за 8 месяцев 2018 года:

- установленная мощность	-	38,87 Гкал/час
- подключенная нагрузка	-	23,10 Гкал/час
- коэффициент использования мощности	-	0,60
- производство энергии, всего	-	25 606,7 Гкал
- покупная теплоэнергия	-	6 629,4 Гкал
- собственные нужды	-	589,0 Гкал
- полезный отпуск	-	25 085,20 Гкал
в т.ч. отопление	-	22 113,30 Гкал
ГВС	-	2 971,90 Гкал
- потери в сетях	-	6 561,9 Гкал

Структура полезного отпуска тепловой энергии:

- население	-	8 787,90 Гкал,
- бюджетные организации	-	13 801,20 Гкал,
- прочие потребители	-	2 496,10 Гкал.

Действующие тарифы на тепловую энергию утверждены приказом РЭК-ДЦиТ Краснодарского края от 18 декабря 2017 года № 135/2017-Т в следующих размерах (без НДС):

С 1.01.2018 г. горячая вода 2 504,95 руб.

С 1.07.2018 г. горячая вода 2 509,45 руб.

Приказом РЭК ДЦиТ Краснодарского края от 31 августа 2012 года № 2/2012-КП «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в

Краснодарском крае (при отсутствии приборов учета) утверждены:

Нормативы потребления тепловой энергии в следующих размерах:

- на отопление 1 м ² общей площади жилых помещений в календарный месяц в отопительном периоде: 1-4 этажного дома	-	0,0228 Гкал;
5-9 этажного дома	-	0,0189 Гкал;
- на горячее водоснабжение в месяц	-	3,975 м ³ .

В текущем году произведена работа по ремонту и замене теплотрасс отопления и горячего водоснабжения на следующих участках:

- Замена теплотрассы систем отопления и ГВС котельной №16 “Нестеренко” от колодца к зданию жилого дома по ул.Черноморская, 41, ст.Каневская (общей протяженностью 560 м.), на сумму 319,24 тыс.руб.;
- Замена участка транзитной теплотрассы системы отопления от котельной №49 “Дворец спорта” к зданию теплового пункта ул.Горького, 119 А, ст.Каневская (общей протяженностью 20 м.), на сумму 176,6 тыс.руб.;
- Замена участка теплотрассы системы отопления от котельной № 8 “СЭН” к зданию ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии» ул.Герцена,82, ст.Каневская (общей протяженностью 116 м.), на сумму 65,2 тыс.руб.;
- Замена участка теплотрассы системы отопления котельной № 2 «СОШ № 3» от колодца к зданию оранжереи на территории МБУК «Парки КиО имени 300-летия Кубанского казачьего войска» и в направлении здания МБУК ЦКС «Колос, ст. Каневская (общей протяженностью 800 м.), на сумму 510,3 тыс.руб.;
- Замена участка теплотрассы системы отопления от котельной № 14 «Придорожная» к зданию МБОУ СОШ № 10 ул. Вокзальная, 9, ст.Придорожная (общей протяженностью 760 м.), на сумму 452,3 тыс.руб.;
- Замена участка теплотрассы пос.Газовиков, врезка дома ул.Терешковой д.40, на сумму 78 тыс.руб.;
- Замена участка теплотрассы котельной № 21 «Сельпо» угол улиц Ленина и Нестеренко, на сумму 212,0 тыс.руб.;
- Замена участков теплотрассы котельной № 44 «Челбасская участковая больница» на врезках зданий Челбасской участковой больницы и поликлиники, на сумму 86,0 тыс.руб.;
- Ремонт участка теплотрассы к зданию Дворца торжественных обрядов (ДТО) котельной № 48 «Центральной», на сумму 66,0 тыс.руб.

Так же для приведения к действующим нормам и правилам проводится техническое перевооружение 2-х узлов учета газа на котельных № 23 «ДК» ст. Привольная и № 33 «СОШ № 26» ст. Челбасская. Выполнены проектные работы и проходят пром.экспертизу, а так же идет закупка материалов. Предварительная стоимость на данное мероприятие составляет 3 137,0 тыс. руб.

По подготовке к отопительному периоду 2018-2019 год прошла проверка Ростехнадзора, в ходе проверки было выдано предписание в количестве 90 замечаний, для устранения данных замечаний израсходовано 600 тыс.руб.

Общая стоимость всех выполненных работ составила 5 792,64 тыс. руб.

В 2019 году планируется реконструкция и замена существующих надземных теплотрасс на подземные и прокладкой новой теплотрассы к новому зданию школы, котельной № 5 «СОШ № 2».

Так же планируется привести в соответствие узлы учета газа оставшихся 9-ти котельных на общую предварительную стоимость 6 500 тыс. руб.

За 8 месяцев 2018 года предприятие получило прибыль от финансово-хозяйственной деятельности в размере 724,3 тыс. рублей.

Среднесписочная численность работников	-	81 человек.
Фонд зарплаты начислений	-	16 630,2 тыс. руб.
Среднемесячная заработная плата	-	23 542 рублей.
Дебиторская задолженность на 31.08.2018 г.	-	20 668,4 тыс. руб.
Кредиторская задолженность на 31.08.2018 г.	-	5 981,7 тыс. руб.
Задолженность по кредитам и займам	-	нет.

Просроченных обязательств на 31.08.2018 г. перед бюджетом и внебюджетными фондами нет.

Задолженность по заработной плате отсутствует.

Просроченной задолженности по кредитам и займам нет.

МУП «Каневские тепловые сети» продолжает вести работу по взысканию дебиторской задолженности по оплате услуг отопления и горячего водоснабжения.

Должникам – физическим лицам за 8 месяцев 2018 года направлено 218 претензий по оплате задолженности за теплоснабжение и поставленную горячую воду на общую сумму 6 292,8 тыс. руб.

В Каневской районный суд направлено 23 исковых заявлений о взыскании задолженности по оплате тепловой энергии и горячего водоснабжения на сумму 2 066,2 тыс. рублей. На сегодняшний день готовится 33 исковых заявлений о взыскании задолженности на сумму 2 945,0 тыс. руб.

Передано в Каневской районный отдел УФССП России на исполнение 15 судебных приказов на сумму 875, 8 тыс. руб.

После получения претензии заключено 9 соглашений о рассрочке погашения задолженности на сумму 375,9 тыс. руб.

В исполнительном производстве (в службе судебных приставов) находится 96 судебных приказов о взыскании задолженности с физических лиц на сумму 4 475,8 тыс. руб. За период с 09.01.2018г. по 24.09.2018 г. с физических лиц взыскано судебными приставами 667,3 тыс. руб.

Директор МУП Каневского района
«Каневские тепловые сети»

А.Б.Кирячек