



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КАНЕВСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.02.2026

№ 156

ст-ца Каневская

**Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом  
плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация,  
Краснодарский край, Каневской район, Стародеревянковское сельское  
поселение, в границах ОАО «Россия»**

В соответствии с пунктами 14, 15 статьи 11.10, пунктом 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 1 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Каневской муниципальной район Краснодарского края от 5 июня 2025 года № 764 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской муниципальной район Краснодарского края», на основании заявления индивидуального предпринимателя главы крестьянского (фермерского) хозяйства Древаль Андрея Николаевича **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, образуемого в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 23:11:0311002:92, общей площадью - 34117 кв.м, с сохранением в измененных границах данного земельного участка по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Стародеревянковское сельское поселение, в границах ОАО «Россия», расположенного в территориальной зоне, на которую градостроительные регламенты не устанавливаются, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

1.1. В результате раздела образуется земельный участок площадью 29117 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Стародеревянковское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 23:11:0311002, расположенного в территориальной зоне, на которую градостроительные регламенты не устанавливаются, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения (приложение).

2. Установить вид разрешенного использования образуемого земельного участка, площадью 29117 кв.м, по адресу: Российская Федерация,

Краснодарский край, Каневской район, Стародеревянковское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 23:11:0311002, в соответствии с видом разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 23:11:0311002:92 – «Сельскохозяйственное использование».

3. Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Древаль Андрея Николаевича вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (далее - Управление Росреестра по Краснодарскому краю) с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.

4. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Направить настоящее постановление в Управление Росреестра по Краснодарскому краю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия.

6. Срок действия настоящего постановления составляет 2 (два) года.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы  
муниципального образования,  
начальник управления строительства  
администрации муниципального образования  
Каневской муниципальный район  
Краснодарского края

И.А. Луценко

# Приложение

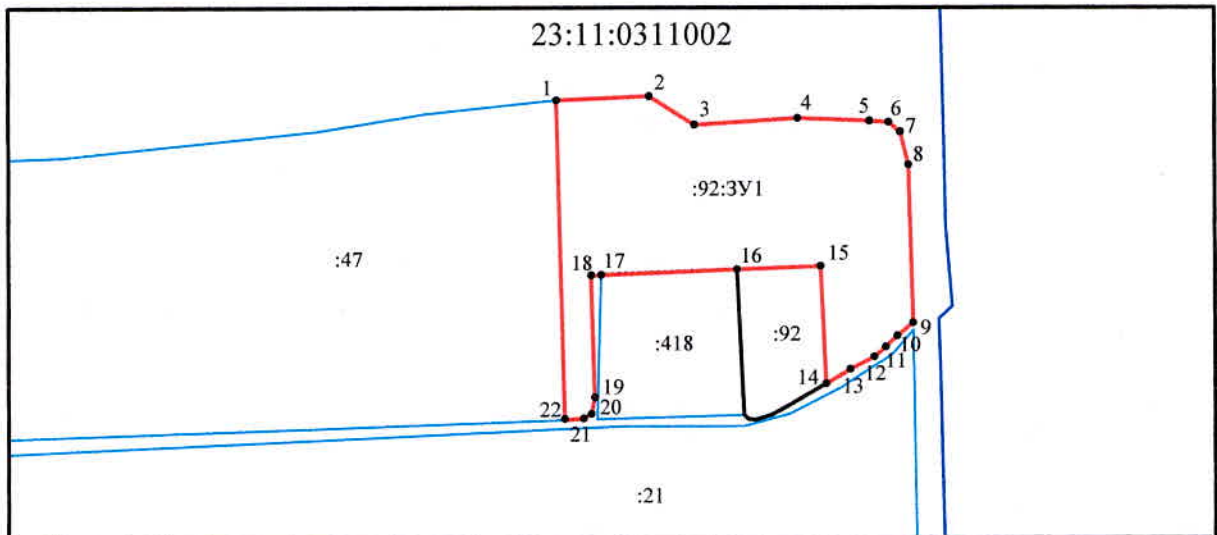
## УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
муниципального образования  
Каневской муниципальной район  
Краснодарского края

от "17". 02. 2026 . № 156

### СХЕМА

расположения земельного участка на кадастровом плане территории.



Масштаб 1:5000

Условный номер земельного участка

площадь земельного участка -  
29117 кв.м.

Обозначение характерных точек границ

NN точек	Координаты, м	
	X	Y
1	603542.35	1389593.89
2	603544.95	1389655.46
3	603526.37	1389685.49
4	603530.65	1389753.85
5	603528.94	1389801.61
6	603528.08	1389814.20
7	603521.79	1389821.92
8	603500.35	1389827.35
9	603396.57	1389830.50
10	603388.00	1389820.10
11	603380.84	1389812.51
12	603374.24	1389804.92
13	603366.09	1389789.04
14	603356.64	1389772.85
15	603433.86	1389769.12
16	603431.66	1389713.95
17	603428.09	1389623.87
18	603427.83	1389617.26
19	603347.65	1389619.73
20	603336.87	1389617.49
21	603333.95	1389612.32
22	603332.65	1389599.54
1	603542.35	1389593.89

#### Условные обозначения

**:92:3У1** - обозначение и граница образуемого земельного участка

•1 - характерная точка границы земельного участка

**23:11:0311002** - обозначение и граница кадастрового квартала

**:92** - обозначение и граница исходного земельного участка

**:418** - граница и обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Система координат МСК-23, зона-1