



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КАНЕВСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.03.2026

№ 283

ст-ца Каневская

**Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Челбасское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 23:11:0703000**

В соответствии с пунктами 14, 15 статьи 11.10, пунктом 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края от 5 июня 2025 года № 764 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края», на основании заявления представителя акционерного общества «Племзавод «Воля» (далее – АО «Племзавод «Воля») Хорушко Андрея Сергеевича, действующего по доверенности 23 АВ 6346904 от 21 мая 2025 года **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0703000, площадью 260010 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Челбасское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 23:11:0703000, расположенного в территориальной зоне, на которую градостроительные регламенты не устанавливаются, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения (приложение).

2. Установить вид разрешенного использования земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0703000, площадью 260010 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Челбасское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 23:11:0703000, в соответствии с кодом 1.0 «Сельскохозяйственное использование» Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 года № П/0412.

3. Хорушко Андрей Сергеевич вправе в установленном порядке по доверенности 23 АВ 6346904 от 21 мая 2025 года обратиться в Управление

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (далее - Управление Росреестра по Краснодарскому краю) с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.

4. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Направить настоящее постановление в Управление Росреестра по Краснодарскому краю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия.

6. Срок действия настоящего постановления составляет 2 (два) года.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы  
муниципального образования,  
начальник управления строительства  
администрации муниципального образования  
Каневской муниципальный район  
Краснодарского края



И.А. Луценко

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
муниципального образования  
Каневской муниципальный район  
Краснодарского края

от 10.03.2026 № 283

Схема

расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка -		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 260010 м		
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, которой является федеральная государственная географическая информационная система "Единая цифровая платформа "Национальная система пространственных данных" (далее - информационная система), или иных технологических и программных средств с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием информационной системы или иных технологических и программных средств. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
	2	3
1		
1	584123.52	1410395.31
2	584127.55	1410464.45
3	584135.02	1410604.92
4	584143.97	1410790.97
5	584149.98	1410891.15
6	584145.58	1410901.29
7	584138.98	1410791.26
8	584130.03	1410605.17
9	584122.55	1410464.73
10	584118.57	1410395.29
11	583731.74	1410738.51
12	583731.75	1410743.51
13	582958.77	1410758.79
14	582958.77	1410753.79
15	583732.27	1410856.25
16	583732.28	1410861.25
17	582961.64	1410871.11
18	582961.52	1410866.11
19	583936.06	1410961.75
20	583936.19	1410966.75
21	582964.24	1410977.79
22	582964.14	1410972.79

23	583938.72	1411064.19
24	583938.85	1411069.19
25	582967.03	1411088.71
26	582966.87	1411083.71
27	583940.62	1411176.07
28	583940.72	1411181.09
29	582969.65	1411201.29
30	582969.55	1411196.29
31	583704.26	1411228.83
32	583720.47	1411860.94
33	583715.42	1411859.09
34	583699.26	1411228.85
35	583594.31	1411231.23
36	583599.97	1411782.77
37	583594.92	1411778.76
38	583589.31	1411231.39
39	583487.59	1411234.80
40	583501.99	1411669.21
41	583496.99	1411669.37
42	583482.59	1411234.96
43	583371.43	1411238.34
44	583376.43	1411238.18
45	583383.27	1411539.26
46	583459.50	1411664.54
47	583461.21	1411675.73
48	583431.54	1411626.97
49	582982.18	1411632.47
50	582982.02	1411627.47
51	583428.52	1411622.00
52	583378.27	1411539.42
53	583377.82	1411519.74
54	582979.31	1411522.66
55	582979.17	1411517.66
56	583377.71	1411514.74
57	583375.06	1411398.32
58	582976.06	1411413.27
59	582975.96	1411408.27
60	583374.95	1411393.32
61	583372.66	1411292.66
62	582973.44	1411304.01
63	582973.24	1411299.01
64	583372.55	1411287.66
65	583486.44	1411733.41
66	583491.73	1411738.39
67	582983.40	1411740.48

68	582983.34	1411735.48
69	583592.78	1411833.49
70	583597.98	1411838.38
71	582987.24	1411850.92
72	582987.08	1411845.92
73	583708.04	1411941.04
74	583714.38	1411945.93
75	583703.67	1411946.12
76	582983.52	1411959.08
77	582983.38	1411953.99
78	582990.14	1411953.90
79	583811.18	1412048.62
80	583815.67	1412053.55
81	582993.28	1412067.30
82	582993.12	1412062.30
83	583565.90	1412162.28
84	583570.17	1412167.21
85	582995.89	1412176.82
86	582995.79	1412171.82
87	583658.03	1412268.76
88	583662.29	1412273.69
89	582998.10	1412284.81
90	582998.00	1412279.81
91	583242.91	1412419.87
92	583248.85	1412424.68
93	583001.83	1412432.83
94	583001.68	1412427.83
95	583368.83	1412516.55
96	583393.76	1412520.73
97	583005.23	1412533.56
98	583005.08	1412528.56
99	583590.02	1412612.26
100	583597.80	1412617.01
101	583006.91	1412635.37
102	583006.76	1412630.37
103	583615.94	1412713.29
104	583614.87	1412718.33
105	583010.98	1412737.09
106	583009.83	1412732.12
107	583588.87	1412813.74
108	583588.28	1412818.76

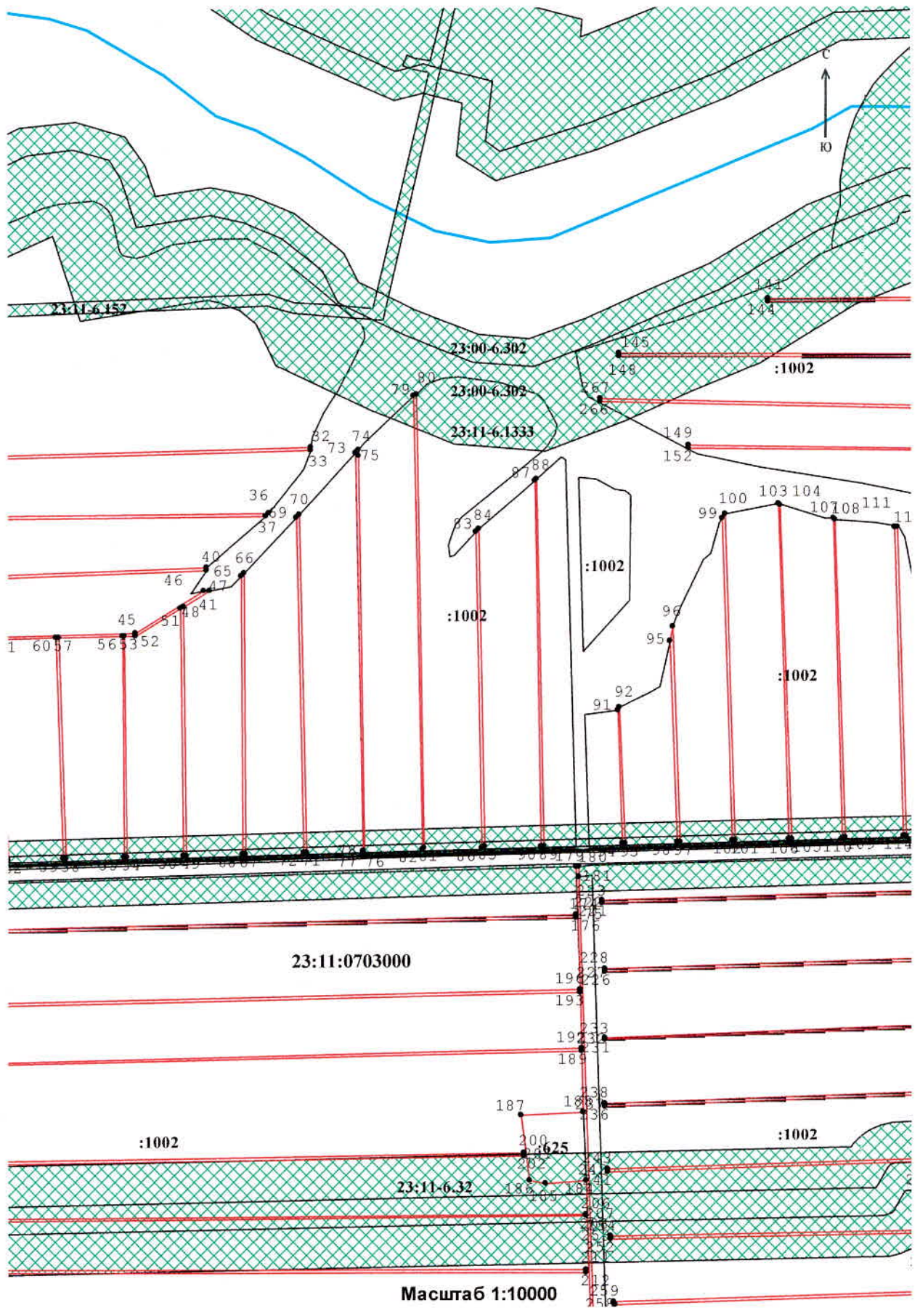
109	583012.65	1412836.66
110	583011.55	1412831.68
111	583575.09	1412925.69
112	583573.85	1412930.74
113	583014.59	1412948.11
114	583014.44	1412943.11
115	583476.92	1413040.09
116	583478.78	1413045.04
117	583017.04	1413059.38
118	583016.94	1413054.38
119	583495.26	1413088.91
120	583497.12	1413093.85
121	583017.62	1413108.73
122	583017.57	1413103.73
123	583457.17	1413198.35
124	583456.01	1413203.38
125	583020.11	1413210.98
126	583020.01	1413205.98
127	583433.77	1413299.59
128	583431.30	1413304.64
129	583021.72	1413311.78
130	583021.62	1413306.78
131	583356.15	1413401.98
132	583354.40	1413406.99
133	583024.53	1413412.77
134	583024.38	1413407.77
135	583319.96	1413486.67
136	583320.42	1413495.18
137	583045.12	1413510.20
138	583025.15	1413511.29
139	583024.89	1413499.55
140	583044.58	1413500.22
141	583987.48	1412695.25
142	583988.92	1413085.50
143	583983.92	1413085.67
144	583982.48	1412695.27
145	583889.69	1412422.94
146	583887.10	1413087.34
147	583882.10	1413087.34
148	583884.69	1412422.92
149	583723.07	1412549.79

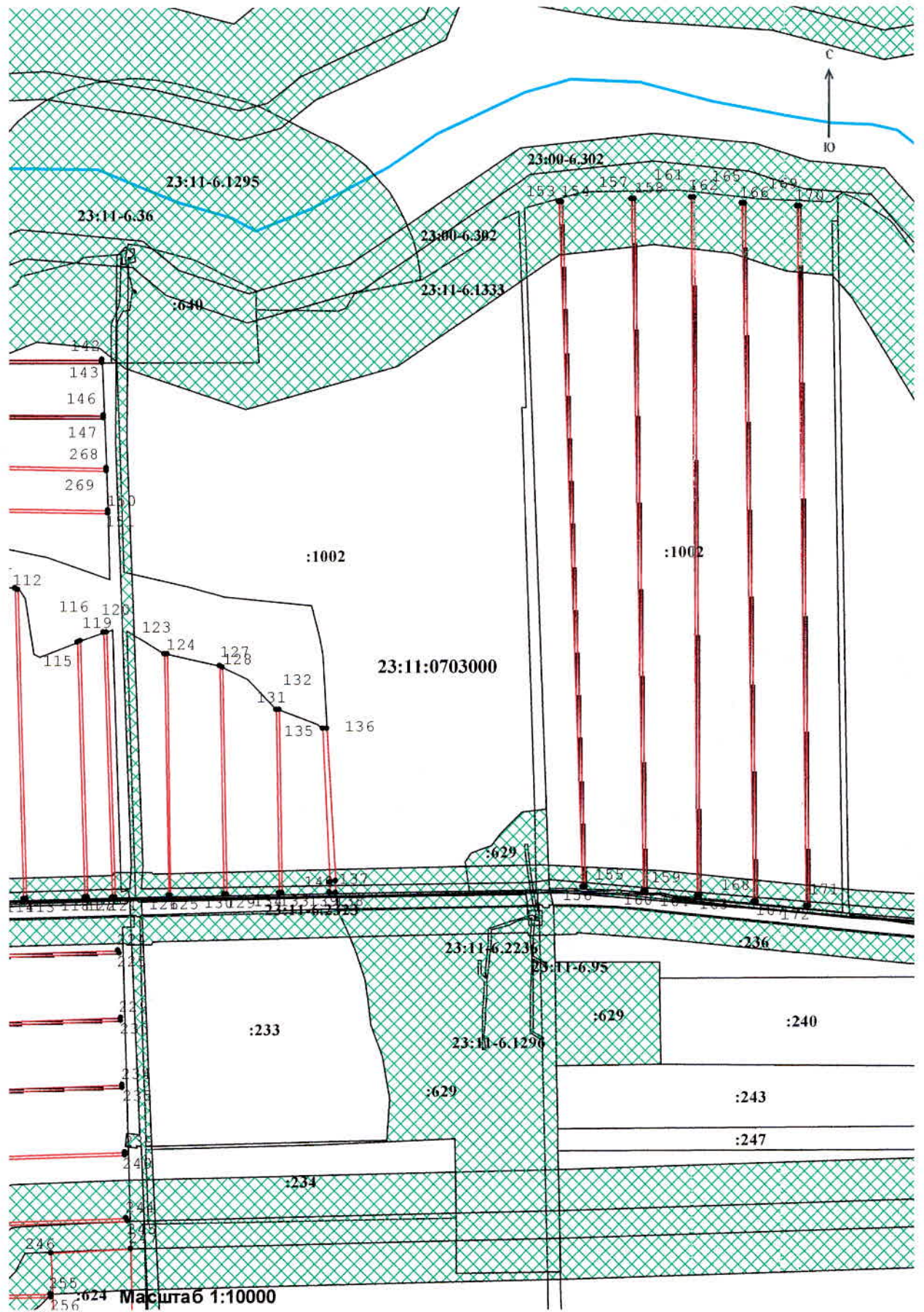
150	583715.26	1413095.11
151	583710.26	1413095.29
152	583718.08	1412549.72
153	584270.24	1413919.74
154	584270.41	1413924.74
155	583035.29	1413965.92
156	583035.29	1413960.92
157	584276.46	1414052.03
158	584276.46	1414057.03
159	583027.15	1414077.03
160	583027.15	1414072.03
161	584279.75	1414158.65
162	584279.80	1414163.65
163	583018.45	1414175.60
164	583018.45	1414170.60
165	584269.34	1414253.28
166	584269.42	1414258.28
167	583009.29	1414277.93
168	583009.29	1414272.93
169	584263.91	1414353.85
170	584263.97	1414358.85
171	583001.99	1414373.50
172	583001.99	1414368.50
173	582836.83	1410810.32
174	582873.76	1412343.03
175	582871.76	1412343.08
176	582868.77	1412343.15
177	582831.83	1410810.70
178	582834.83	1410810.47
179	582961.26	1412344.13
180	582961.39	1412349.09
181	582942.94	1412349.70
182	581970.50	1412379.78
183	581965.88	1412374.92
184	582390.40	1412361.79
185	582387.31	1412287.46
186	582390.46	1412258.14
187	582510.07	1412243.16
188	582514.84	1412357.94
189	582625.90	1412354.45
190	582591.19	1410829.80
191	582596.19	1410829.80
192	582630.90	1412354.41
193	582732.24	1412351.18

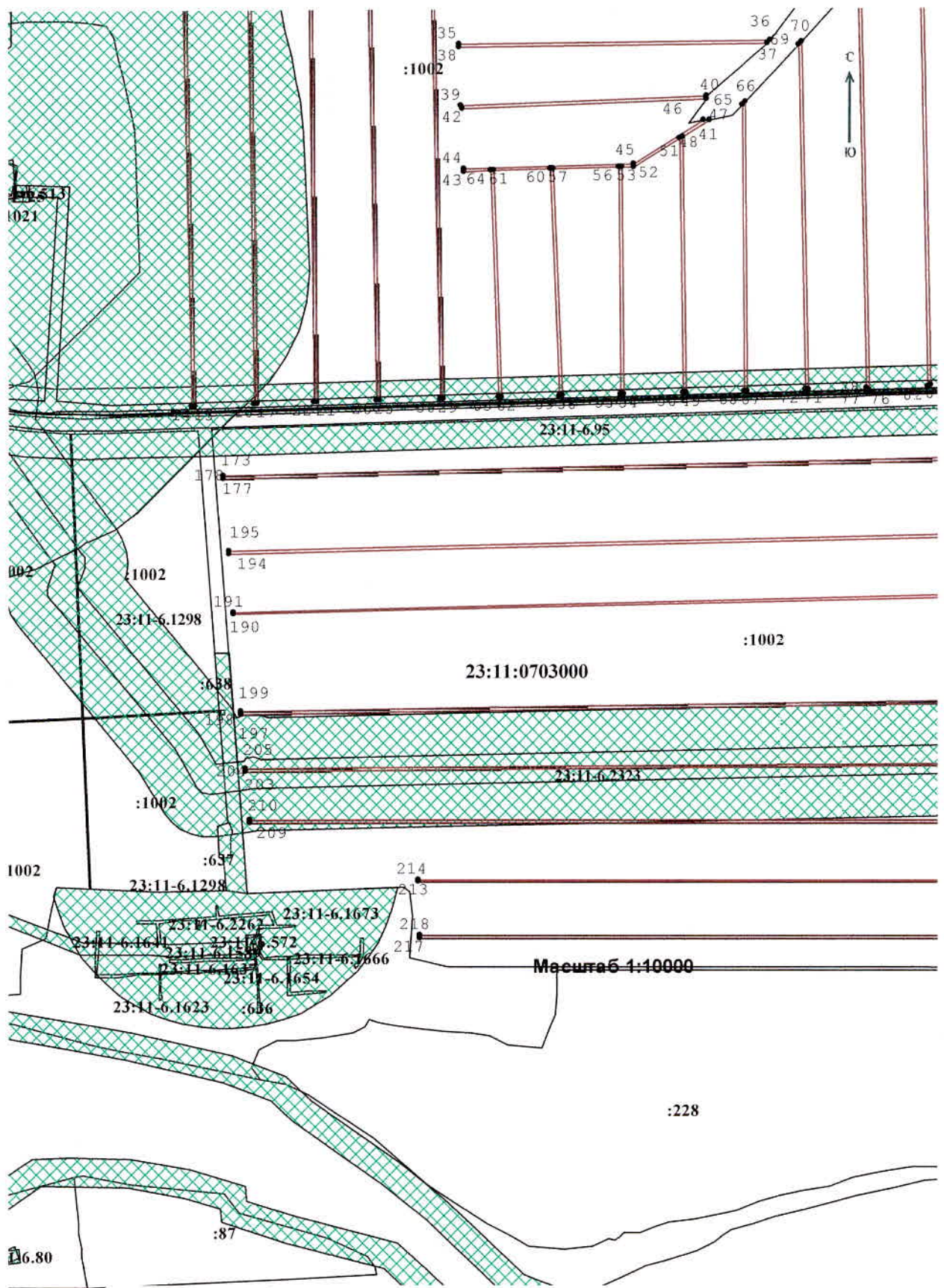
194	582697.53	1410821.50
195	582702.53	1410821.45
196	582737.24	1412351.02
197	582415.93	1410842.77
198	582418.93	1410842.54
199	582420.93	1410842.38
200	582442.20	1412249.48
201	582440.20	1412249.51
202	582437.20	1412249.55
203	582314.25	1410850.61
204	582317.24	1410850.38
205	582319.24	1410850.22
206	582331.61	1412361.90
207	582329.61	1412361.95
208	582326.61	1412362.02
209	582224.64	1410858.34
210	582229.64	1410858.34
211	582229.64	1412363.34
212	582224.64	1412363.48
213	582120.26	1411156.06
214	582125.26	1411156.06
215	582125.26	1412366.06
216	582120.26	1412366.28
217	582021.28	1411160.35
218	582026.28	1411160.35
219	582026.28	1412370.35
220	582021.28	1412370.57
221	582893.07	1412391.95
222	582895.07	1412391.89
223	582898.07	1412391.80
224	582920.52	1413115.78
225	582915.52	1413115.90
226	582768.68	1412398.16
227	582770.68	1412398.08
228	582773.68	1412397.96
229	582799.19	1413118.84
230	582794.19	1413119.04
231	582646.82	1412397.70
232	582648.82	1412397.61
233	582651.81	1412397.48
234	582679.32	1413123.57
235	582674.32	1413123.77

236	582527.58	1412395.84
237	582529.58	1412395.77
238	582532.58	1412395.67
239	582557.39	1413128.15
240	582552.39	1413128.33
241	582408.48	1412401.95
242	582410.48	1412401.87
243	582413.48	1412401.76
244	582437.32	1413131.65
245	582432.32	1413131.79
246	582374.66	1412992.11
247	582380.85	1413137.74
248	582225.71	1413141.90
249	582220.34	1413015.52
250	582224.22	1413005.10
251	582246.21	1412998.54
252	582285.41	1412408.07
253	582287.41	1412408.04
254	582290.41	1412407.99
255	582300.89	1412992.80
256	582295.91	1412993.05
257	582166.32	1412414.19
258	582168.32	1412414.14
259	582171.31	1412414.05
260	582194.55	1413138.88
261	582189.55	1413138.98
262	582046.02	1412417.46
263	582051.02	1412417.30
264	582074.98	1413141.17
265	582069.98	1413141.27
266	583800.70	1412389.90
267	583805.70	1412390.01
268	583791.46	1413092.43
269	583786.46	1413092.61



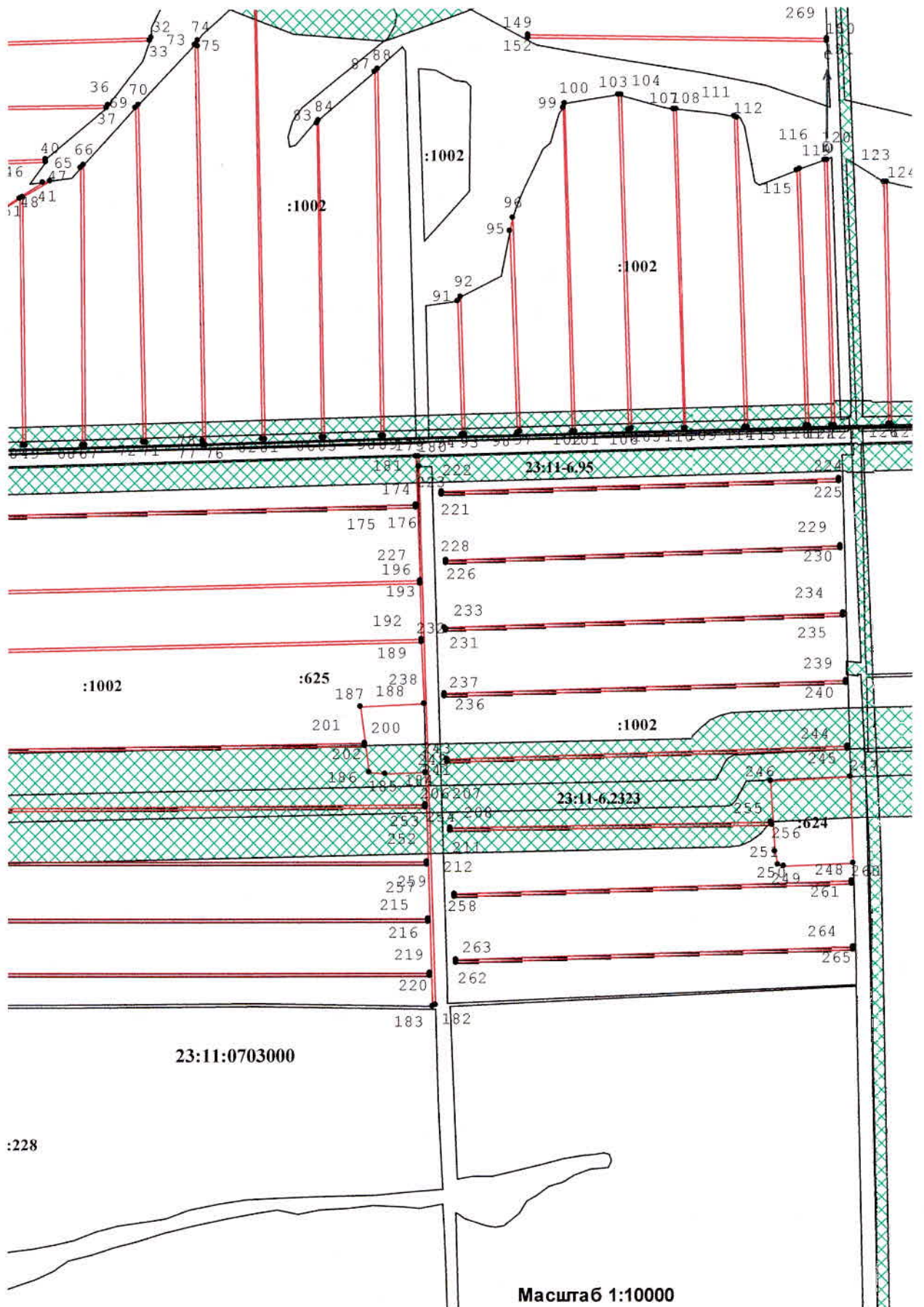






**Условные обозначения:**

- 1 - номер вновь созданной характерной точки земельного участка
- :69 - кадастровый номер земельного участка, занесенного в ЕГРН
- :ЗУ1(1) - обозначение контура границы земельного участка
- Количество контуров границ земельного участка - 53
- 23:11:0703000 - кадастровый номер квартала
- (blue line) - граница квартала
- (red line) - граница проектируемого земельного участка
- 23:11-6.1298 - обозначение ЗОУИТ
- Система координат: МСК-23, зона 1



Масштаб 1:10000