



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22.12.2023

№ 134-р

ст-ца Каневская

О согласовании решения об осуществлении закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя)

В соответствии с подпунктом 6 пункта 1, подпунктом 3 пункта 2 постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 марта 2023 года № 98 «О реализации положений Федерального закона от 8 марта 2022 года № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», протокола заседания комиссии администрации Краснодарского края по определению случаев закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в Краснодарском крае от 18 июля 2023 года № 68, протокола заседания комиссии администрации Краснодарского края по определению случаев закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в Краснодарском крае от 22 декабря 2023 года № 207:

1. Согласовать решение управления строительства администрации муниципального образования Каневской район от 22 декабря 2023 года №15 627/23 «Об осуществлении закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя)» согласно приложения.

2. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

4. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования
Каневской район

И.А. Луценко

Приложение
к распоряжению администрации
муниципального образования
Каневской район
от 22.12.2023 № 134-р

РЕШЕНИЕ

управления строительства администрации муниципального образования
Каневской район от 22 декабря 2023 года №15 627/23 «Об осуществлении за-
купки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя)»

В соответствии с подпунктом 6 пункта 1 постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 марта 2022 года № 98 «О реализации положений Федерального закона от 08 марта 2022 года № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Постановление № 98) установлено, что в период до 31 декабря 2023 года включительно в дополнение к случаям, предусмотренным частью 1 статьи 93 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон №44-ФЗ), применяются случаи осуществления закупок для государственных и (или) муниципальных нужд у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) при осуществлении закупки товаров, работ, услуг в иных случаях, определенных решением комиссии администрации Краснодарского края по определению случаев закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в Краснодарском крае.

Согласно части 2 статьи 15 Федерального закона от 08 марта 2022 года № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании Протокола заседания комиссии администрации Краснодарского края по определению случаев закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в Краснодарском крае от 18 июля 2023 года № 68, управлением строительства администрации муниципального образования Каневской район, действующим от имени администрации муниципального образования Каневской район, принято решение осуществить закупку у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района, Новодеревьянковского сельского поселения Каневского района, Челбасского сельского поселения Каневского района, Придорожного сельского поселения Каневского района, Привольненского сельского поселения Каневского района.

Обоснование применения подпункта 6 пункта 1 Постановления № 98 и нецелесообразности использования конкурентного способа определения поставщика (подрядчика, исполнителя):

Согласно пункта 6.1 статьи 30 Градостроительного кодекса РФ, обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В действующих правилах землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района, Новодеревянковского сельского поселения Каневского района, Челбасского сельского поселения Каневского района, Придорожного сельского поселения Каневского района, Привольненского сельского поселения Каневского района отсутствуют графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Согласно пункта 3 статьи 7 Федерального закона № 507-ФЗ от 31 декабря 2017 года «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», органы местного самоуправления, утвердившие правила землепользования и застройки, обязаны направить в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, документы, необходимые для внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости, в целях обеспечения внесения таких сведений в Единый государственный реестр недвижимости в срок не позднее 1 января 2024 года.

Согласно пункта 18 статьи 1 Федерального закона от 31 декабря 2017 года № 507-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о границах территориальных зон, в которых расположены земельные участки, на которых планируются строительство, реконструкция объектов капитального строительства (за исключением строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района и объектов капитального строительства на земельных участках, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются).

Своевременное исполнение цели и задачи разработки проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района, Новодеревянковского сельского поселения Каневского района, Челбасского сельского поселения Каневского района, Придорожного сельского поселения Каневского района, Привольненского сельского поселения Каневского района Краснодарского края позволит закрепить высокий показатель по исполнению в срок Федерального законодательства, с целью недопущения остановки градостроительной деятельности на территории Каневского района Краснодарского края.

Согласно техническому заданию на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района, Новодеревянковского сельского поселения Каневского района, Челбасского сельского поселения Каневского района, Придорожного сельского поселения Каневского района, Привольненского сельского поселения Каневского района Краснодарского края срок предоставления результата работ является 31 июня 2024 года.

Нарушение установленных сроков может повлечь расторжение заключенного дополнительного соглашения о предоставлении субсидии от 18 октября 2023 года № 2 в сумме 11586200,0 рублей.

Учитывая социальную значимость рассматриваемого мероприятия, при проведении конкурентной процедуры, целесообразно выбирать способ закупки – конкурс в электронной форме, который является способом выбора исполнителя, в котором побеждает участник, предложивший наилучшие условия выполнения контракта, и позволяет сравнить не только ценовые предложения, но и уровень квалификации и опыта участников, тогда как по результатам открытого аукциона в электронной форме, контракт заключается с участником, готовым осуществить работы за меньшую стоимость.

Для проведения конкурса в электронной форме необходимо минимум 35 календарных дней.

Проведение конкурентной процедуры не гарантирует достижения необходимого результата (на участие в процедуре определения поставщика (подрядчика, исполнителя) могут быть поданы заявки от недобросовестных исполнителей, намеренно занижающих стоимость услуг, результатом работы которых является некачественная документация и, как следствие, невозможность последующего внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости).

В соответствии с Указом президента Российской Федерации от 2 июля 2021 года № 400 «О стратегии национальной безопасности Российской Федерации» национальными интересами Российской Федерации является повышение качества жизни и благосостояния граждан.

Результатом внесения изменений в правила землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района, Новодеревянковского сельского поселения Каневского района, Челбасского

сельского поселения Каневского района, Придорожного сельского поселения Каневского района, Привольненского сельского поселения Каневского района Краснодарского края, являются внесение сведений о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемых для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Планируемую закупку у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с частью 1 статьи 93 Федерального закона № 44-ФЗ и в соответствии со случаями, указанными в подпунктах 1-5, 7-8 пункта 1 Постановления № 98 невозможно осуществить по следующим основаниям:

В соответствии с подпунктом 6 пункта 1 постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 марта 2022 года № 98 «О реализации положений Федерального закона от 08 марта 2022 года № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Постановление № 98) установлено, что в период до 31 декабря 2023 года включительно в дополнение к случаям, предусмотренным частью 1 статьи 93 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон №44-ФЗ), применяются случаи осуществления закупок для государственных и (или) муниципальных нужд у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) при осуществлении закупки товаров, работ, услуг в иных случаях, определенных решением комиссии администрации Краснодарского края по определению случаев закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в Краснодарском крае.

Планируемую закупку у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с частью 1 статьи 93 Федерального закона № 44-ФЗ и в соответствии со случаями, указанными в подпунктах 1-5, 7-8 пункта 1 Постановления № 98 невозможно осуществить по следующим основаниям:

1. Подпункт 1 пункта 1 Постановления № 98 – контракт ранее не заключался;
2. Подпункт 2 подпункта 1 Постановления № 98 – конкурентный способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя) не применялся;
3. Подпунктами 3-5, 7, 8 пункта 1 Постановления № 98 – не соответствуют предмету закупки;
4. Часть 1 статьи 93 Федерального закона № 44-ФЗ – не соответствуют предмету закупки и предполагаемой цене контракта.

Согласно части 2 статьи 15 Федерального закона от 08 марта 2022 года № 46-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании Протокола заседания комиссии

администрации Краснодарского края по определению случаев закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в Краснодарском крае от 22 декабря 2023 года № 207, управлением строительства администрации муниципального образования Каневской район, действующим от имени администрации муниципального образования Каневской район, принято решение осуществить закупку у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Каневского сельского поселения Каневского района.

Обоснование применения подпункта 6 пункта 1 Постановления № 98 и нецелесообразности использования конкурентного способа определения поставщика (подрядчика, исполнителя):

Приведение Генерального плана Каневского сельского поселения Каневского района согласно Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ, Федерального закон «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ, Земельного Кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Лесного кодекса Российской Федерации от 04 декабря 2006 года № 200-ФЗ, Водного Кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ, закона Краснодарского края от 21 июля 2008 года №1540-КЗ «Градостроительный Кодекс Краснодарского края», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 года № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденный постановлением Главного санитарного врача Российской Федерации от 25 сентября 2007 года №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических требований и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения», Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Постановления Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление

государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 ноября 2018 года № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории», Постановления Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 года № 621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению», нормативных правовых актов органов государственной власти и местного самоуправления позволит закрепить высокий показатель по исполнению в срок Федерального законодательства, с целью недопущения остановки градостроительной деятельности на территории Каневского района Краснодарского края.

Согласно техническому заданию на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Каневского сельского поселения Каневского района Краснодарского края срок предоставления результата работ является 31 июля 2024 года.

Нарушение установленных сроков может повлечь расторжение заключенного дополнительного соглашения о предоставлении субсидии от 15 февраля 2022 года № 1 в сумме 8176200,0 рублей.

Учитывая социальную значимость рассматриваемого мероприятия, при проведении конкурентной процедуры, целесообразно выбирать способ закупки – конкурс в электронной форме, который является способом выбора исполнителя, в котором побеждает участник, предложивший наилучшие условия выполнения контракта, и позволяет сравнить не только ценовые предложения, но и уровень квалификации и опыта участников, тогда как по результатам открытого аукциона в электронной форме, контракт заключается с участником, готовым осуществить работы за меньшую стоимость.

Для проведения конкурса в электронной форме необходимо минимум 35 календарных дней.

Проведение конкурентной процедуры не гарантирует достижения необходимого результата (на участие в процедуре определения поставщика (подрядчика, исполнителя) могут быть поданы заявки от недобросовестных исполнителей, намеренно занижающих стоимость услуг, результатом работы которых является некачественная документация и, как следствие,

невозможность последующего внесения сведений о границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости.

В соответствии с Указом президента Российской Федерации от 2 июля 2021 года № 400 «О стратегии национальной безопасности Российской Федерации» национальными интересами Российской Федерации является повышение качества жизни и благосостояния граждан.

Результатом внесения изменений в Генеральный план Каневского сельского поселения Каневского района Краснодарского края, являются: приведение Генерального плана в соответствии со ст.23 Градостроительного кодекса РФ (действующая редакция), приведение Генерального плана в соответствие со схемой территориального планирования Краснодарского края (с учетом внесенных в нее изменений) в части отображения объектов регионального значения, приведение Генерального плана в соответствие со схемой территориального планирования Российской Федерации(с учетом внесенных в нее изменений) в части отображения объектов федерального значения, приведения в соответствие с Федеральным законом от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (ред. от 09 марта 2016 года) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», отображения границ населенных пунктов согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, отображение зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с действующим законодательством, приведения в соответствие с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения», исключение из границ населенного пункта станица Каневская земли лесного фонда, устранение различие функциональных зон на разных чертежах Генерального плана, приведение водоохранной зоны и прибрежные полосы в соответствие с данными Единого государственного реестра недвижимости, приведение зоны затопления и подтопления в соответствии с установленными, доработать функциональное зонирование в части отображения дорог местного значения и проездов, устранение неточности в отображении функциональных зон, внесения сведений об изменении границ населенных пунктов входящих в состав поселения в Единый государственный реестр недвижимости.

Планируемую закупку у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с частью 1 статьи 93 Федерального закона № 44-ФЗ и в соответствии со случаями, указанными в подпунктах 1-5, 7-8 пункта 1 Постановления № 98 невозможно осуществить по следующим основаниям:

5. Подпункт 1 пункта 1 Постановления № 98 – контракт ранее не заключался;

6. Подпункт 2 подпункта 1 Постановления № 98 – конкурентный способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя) не применялся;

7. Подпунктами 3-5, 7, 8 пункта 1 Постановления № 98 – не соответствуют предмету закупки;

8. Часть 1 статьи 93 Федерального закона № 44-ФЗ – не соответствуют предмету закупки и предполагаемой цене контракта.

Начальник управления строительства
администрации муниципального образования
Каневской район



М.С. Бубно