



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.02.2024

№ 243

ст-ца Каневская

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Кубанскостепное сельское поселение, поселок Кубанская Степь, в границах кадастрового квартала 23:11:0901002

В соответствии с пунктами 14, 15 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район», на основании заявления индивидуального предпринимателя Каченюк Юлии Сергеевны, действующей на основании муниципального контракта на оказание услуг для муниципальных нужд № 2 от 22 января 2024 года **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0901002, площадью 12051 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Кубанскостепное сельское поселение, поселок Кубанская Степь, в границах кадастрового квартала 23:11:0901002, расположенного в территориальной зоне СХ-1 (Зона сельскохозяйственных угодий), расположенного в зонах с особыми условиями использования территории: охранная зона с особыми условиями использования территории горного отвода "Челбасское газоконденсатное месторождение"(полностью), водоохранная зона реки Сухая Челбаска (частично), зона затопления территории п. Кубанская Степь с. Калинино Кубанскостепного сельского поселения Каневского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Сухая Челбаска 1% обеспеченности (частично), зона подтопления территории п. Кубанская Степь, с. Калинино Кубанскостепного сельского поселения Каневского района Краснодарского края при половодьях и паводках р. Сухая Челбаска 1% обеспеченности (частично), категория земель - земли населенных пунктов (приложение).

2. Установить основной вид разрешенного использования земельного

участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0901002, площадью 12051 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Кубанскостепное сельское поселение, поселок Кубанская Степь, в границах кадастрового квартала 23:11:0901002, в соответствии с кодом 1.2 «Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур» Правил землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района (утверждены Решением Совета Кубанскостепного сельского поселения Каневского района от 12 сентября 2014 года № 194, с изменениями от 30 ноября 2016 года Решение Совета Кубанскостепного сельского поселения Каневского района № 77, от 10 ноября 2017 года Решение Совета Кубанскостепного сельского поселения Каневского района № 119, от 29 апреля 2019 года Решение Совета Кубанскостепного сельского поселения Каневского района № 169, от 18 октября 2019 года Решение Совета Кубанскостепного сельского поселения Каневского района № 7, от 10 мая 2023 года Решение Совета Кубанскостепного сельского поселения Каневского района № 183).

3. Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район (Астахов А.Г.) вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в территориальный отдел филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю (Филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю) с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.

4. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Направить настоящее постановление в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия.

6. Срок действия настоящего постановления составляет 2 (два) года.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования
Каневской район



И.А.Луценко

Приложение

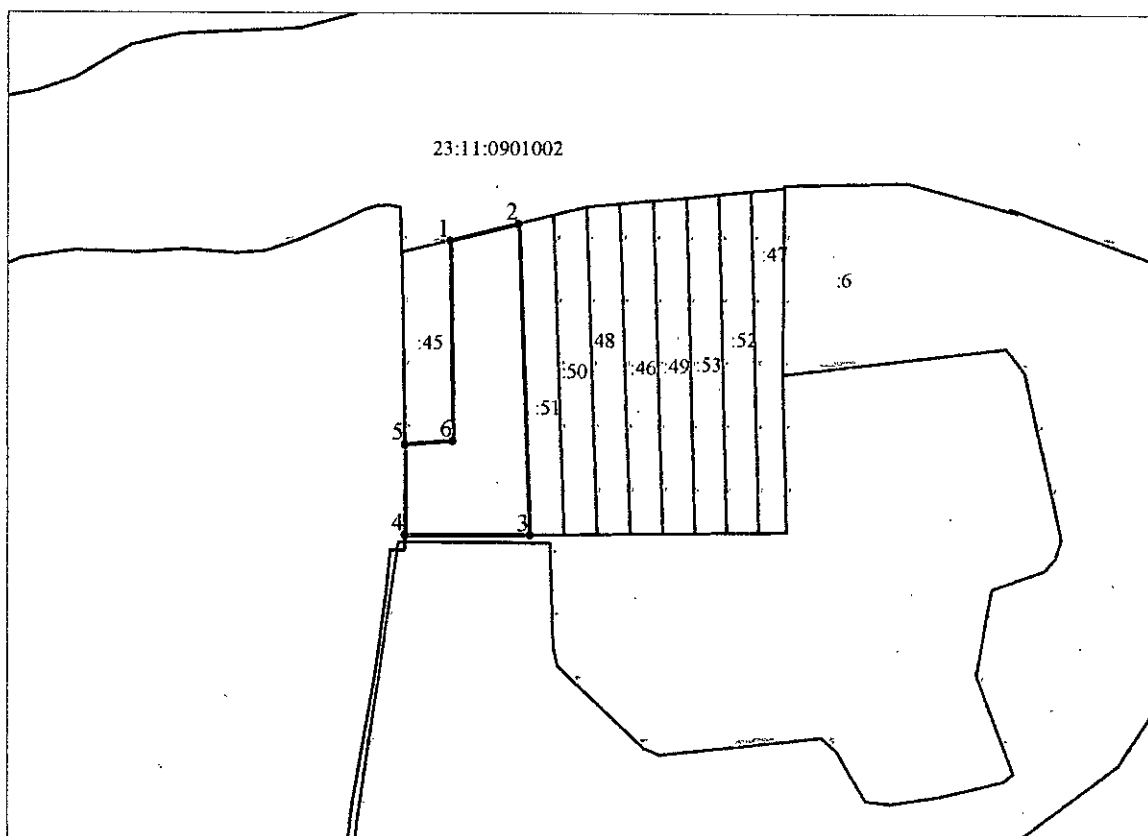
УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
Каневской район

от "20" 02 2024 № 243

СХЕМА

расположения земельного участка на кадастровом плане территории.



Масштаб 1:5000

Условные обозначения

□ обозначение и граница образуемого земельного участка

•1 характеристическая точка границы земельного участка

23:11:0901002 обозначение кадастрового квартала

— граница кадастрового квартала

□:52 обозначение и граница земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН

Условный номер земельного участка

площадь земельного участка - 12051 кв.м.

Обозначение характеристических точек границ

NN точек	Координаты, м	
	X	Y
1	582414.82	1397302.68
2	582425.99	1397349.14
3	582216.93	1397356.88
4	582217.10	1397271.64
5	582278.11	1397271.75
6	582280.18	1397304.61
1	582414.82	1397302.68

Система координат МСК-23, зона-1