



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.10.2024

№ 1769

ст-ца Каневская

**Об утверждении размера средней рыночной стоимости
1 квадратного метра общей площади жилого помещения для
обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц
из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей
на территории муниципального образования Каневской район
на 4 квартал 2024 года, в целях приобретения, строительства
(в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений**

В соответствии с пунктом 5 приложения 4 к Закону Краснодарского края от 15 декабря 2004 года № 805-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края отдельными государственными полномочиями в области социальной сферы», постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить размер средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории муниципального образования Каневской район на 4 квартал 2024 года, в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального образования Каневской район, определенный в соответствии с методикой, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 года № 791 «О методике определения размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» в размере 98 338,04 рублей (девятьюстами восемь тысяч триста тридцать восемь) рублей 04 копейки (прилагается).

2. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации

муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования
Каневской район



И.А. Луценко

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Каневской район

от 04.10.2024 № 1769

Расчет

размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Каневской район в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального района для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

В соответствии с пунктом 5 приложения 4 к Закону Краснодарского края от 15 декабря 2004 года № 805-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края отдельными государственными полномочиями в области социальной сферы», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 года № 791 «О методике определения размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», по результатам сбора ценовой информации проводится расчет размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на 4 квартал 2024 года по следующей формуле:

$$P_{\text{ср}} = \frac{\sum_{i=1}^n C_i}{\sum_{i=1}^n M_i}$$

где:

$P_{\text{ср}}$ - размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на соответствующий квартал текущего финансового года;

C_i - стоимость i -го жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации;

M_i - общая площадь i -го жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации;

n - количество значений, используемых в расчете.

По результатам ценовой информации интернет-сервиса «Авито», интернет-сервиса «ЦИАН» и Индивидуального предпринимателя Смалиуса Геннадия Анатольевича о стоимости жилых помещений на территории Каневского района, определяем среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения (Рер) на 4 квартал 2024 года на территории муниципального образования Каневской район в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального района для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Интернет-сервис «Авито»:

Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Коллективная, дом 5, 3/4 эт., общая площадь 50,6 кв.м., цена 4 800 000 руб.,

Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Горького, дом 104, 2/2 эт., общая площадь 43,7 кв.м., цена 4 998 000 руб..

Интернет-сервис «ЦИАН»:

Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Уманская, дом 56, 5/5 эт., общая площадь 57,0 кв.м., цена 5 680 000 руб.,

Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Азовская, дом 75, 1/5 эт., общая площадь 61,9 кв.м., цена 5 600 000 руб..

ИП Смалиус Г.А.:

Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, улица имени Животовского П.Г., земельный участок 22, общая площадь 34,7 кв.м., цена 3 300 000 руб. одного благоустроенного жилого помещения.

$$\text{Рер} = (4\,800\,000 + 4\,998\,000 + 5\,680\,000 + 5\,600\,000 + 3\,300\,000) / (50,6 + 43,7 + 57,0 + 61,9 + 34,7) = 98\,338,04 \text{ рубля}$$

Начальник управления строительства
администрации муниципального образования
Каневской район

 М.С. Бубно