



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.12.2024

№ 2221

ст-ца Каневская

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Привольненское сельское поселение, станица Привольная, улица Восточная, земельный участок 14

В соответствии с пунктами 14, 15 статьи 11.10, статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район», на основании заявления генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Статус» (далее – ООО «Статус») Гетьман Елены Сергеевны, действующей на основании муниципального контракта на оказание услуг для муниципальных нужд № 70 от 7 ноября 2024 года п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории, образуемых в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 23:11:0505051:364, общей площадью - 1807 кв.м, земельного участка по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Привольненское сельское поселение, станица Привольная, улица Восточная, земельный участок 14, расположенного в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), категория земель - земли населенных пунктов (приложение).

1.1. В результате раздела образуются земельные участки:

ЗУ1, площадью 854 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Привольненское сельское поселение, станица Привольная, улица Восточная, земельный участок 14, расположенный в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), категория земель – земли населенных пунктов;

ЗУ2, площадью 953 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Привольненское сельское поселение, станица Привольная, улица Восточная, земельный участок 24, расположенный в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки

индивидуальными жилыми домами), категория земель – земли населенных пунктов.

2. Установить основной вид разрешенного использования образуемым земельным участкам, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Привольненского сельского поселения Каневского района (утверждены Решением Совета Привольненского сельского поселения Каневского района 28 марта 2019 года № 193, с изменениями от 14 ноября 2019 года Решение Совета Привольненского сельского поселения Каневского района № 10, с изменениями от 29 сентября 2022 года Решение Совета Привольненского сельского поселения Каневского района № 153, с изменениями от 30 марта 2023 года Решение Совета Привольненского сельского поселения Каневского района № 174):

ЗУ1, площадью 854 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Привольненское сельское поселение, станица Привольная, улица Восточная, земельный участок 14, вид разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства»;

ЗУ2, площадью 953 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Привольненское сельское поселение, станица Привольная, улица Восточная, земельный участок 24, вид разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства».

3. Начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район Астахов А.Г. вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в территориальный отдел филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю (Филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю) с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельных участков, указанных в подпункте 1.1.

4. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Направить настоящее постановление в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия.

6. Срок действия настоящего постановления составляет 2 (два) года.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования
Каневской район



И.А. Луценко

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
Каневской район

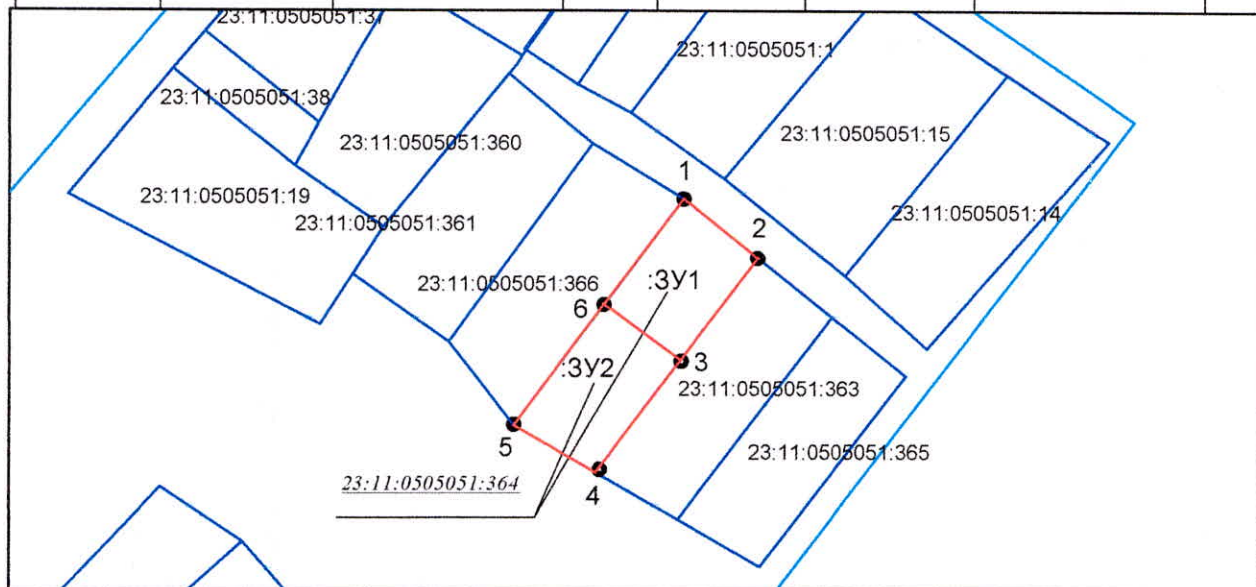
от 02.12.2024 № 2221

СХЕМА

расположения земельных участков на кадастровом плане территории,
образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым
номером 23:11:0505051:364

Обозначение земельного участка: 23:11:0505051:364:3У1		
площадь земельного участка -854 кв.м.		
Список координат:		
NN точек	Координаты	
	X	Y
1	600477.08	1356344.88
2	600461.58	1356364.50
3	600434.82	1356344.04
6	600449.38	1356323.85
1	600477.08	1356344.88

Обозначение земельного участка: 23:11:0505051:364:3У2		
площадь земельного участка -953 кв.м.		
Список координат:		
NN точек	Координаты	
	X	Y
6	600449.38	1356323.85
3	600434.82	1356344.04
4	600405.40	1356321.55
5	600417.71	1356299.80
6	600449.38	1356323.85



Масштаб 1:2000

Система координат - МСК 23

Условные обозначения

- :3У1 обозначение и граница образуемого земельного участка
- 1 характерная точка границы земельного участка

- 23:11:0505051:14 обозначение и граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 23:11:0505051 обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала
- граница населенного пункта
- Объект капитального строительства