



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.11.2023

№ 2040

ст-ца Каневская

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Каневской, сельское поселение Каневское, станица Каневская, улица Горького, земельный участок 58/1

В соответствии с пунктами 14, 15 статьи 11.10, пунктом 1 статьи 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 1 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район» на основании заявления Дунаева Сергея Владимировича п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0603137, площадью 73 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Каневской, сельское поселение Каневское, станица Каневская, улица Горького, земельный участок 58/1, расположенного в территориальной зоне ОД-1 (Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения), категория земель – земли населённых пунктов, образованного в результате объединения земельного участка площадью 43 кв.м с кадастровым номером 23:11:0603137:53, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Ленина, 15, расположенного в территориальной зоне ОД-1 (Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения), категория земель – земли населённых пунктов и земельного участка площадью 30 кв.м с кадастровым номером 23:11:0603137:50, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, сельское поселение Каневское станица Каневская, улица Горького, 58/1, расположенного в территориальной зоне ОД-1 (Центральная зона делового, общественного и

коммерческого назначения), категория земель – земли населённых пунктов (приложение).

2. Дунаев Сергей Владимирович вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в территориальный отдел филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю (Филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю) с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.

3. Дунаев Сергей Владимирович вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в администрацию муниципального образования Каневской район с заявлением о получении разрешения на условно разрешенный вид использования (код 4.4 «Магазины») земельного участка, указанного в пункте 1.

4. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

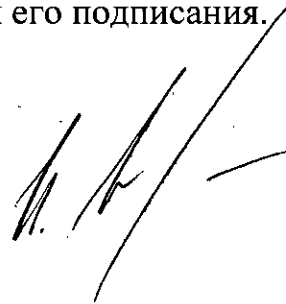
5. Направить настоящее постановление в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия.

6. Срок действия настоящего постановления составляет 2 (два) года.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования
Каневской район



И.А.Луценко

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

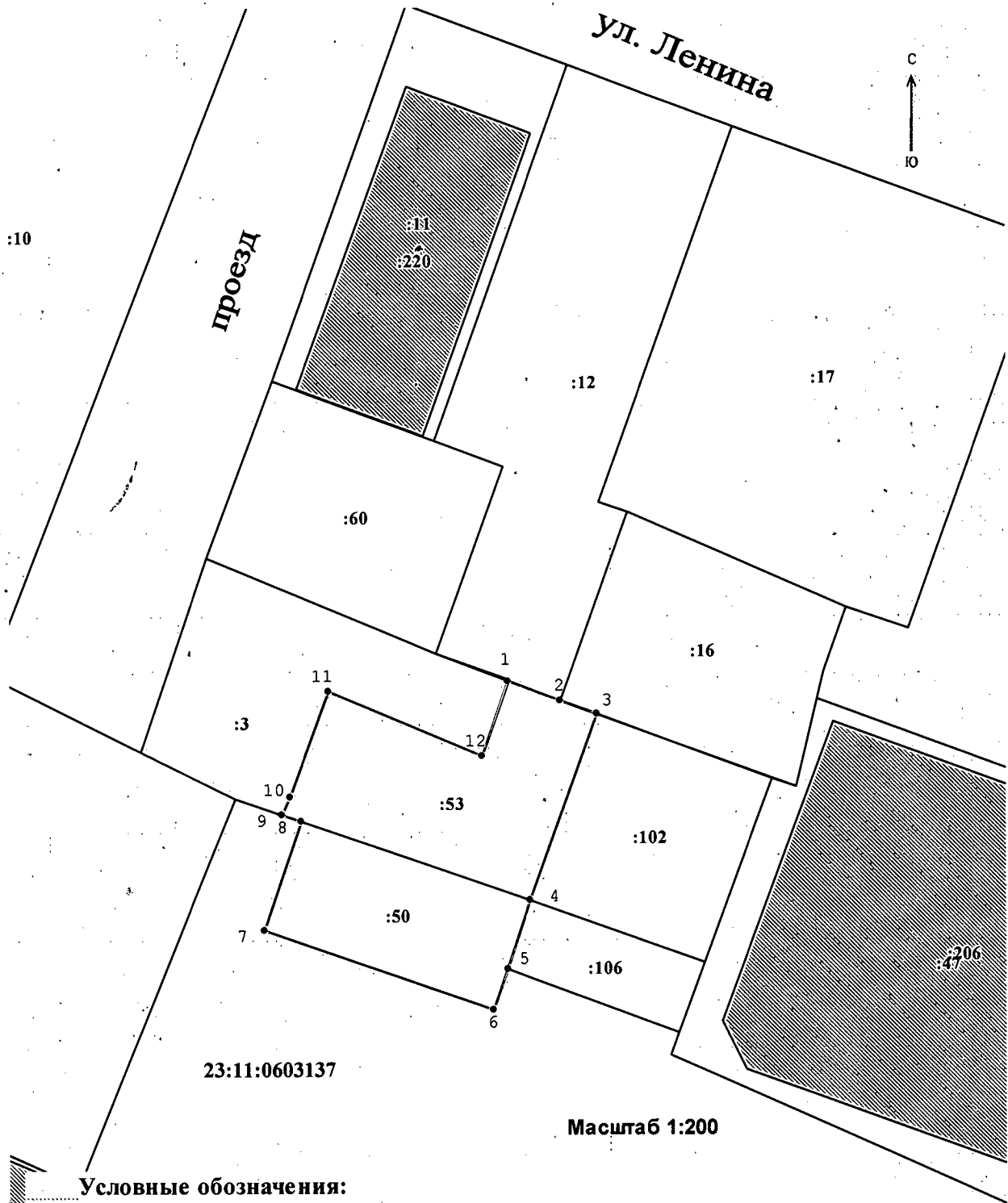
постановлением администрации
муниципального образования
Каневской район

от 28.11.2023 № 2040

Схема

расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка - (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 73 м (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	595147.14	1376562.62
2	595146.51	1376564.35
3	595146.06	1376565.59
4	595139.98	1376563.35
5	595137.76	1376562.59
6	595136.42	1376562.13
7	595139.02	1376554.55
8	595142.58	1376555.78
9	595142.80	1376555.16
10	595143.39	1376555.39
11	595146.80	1376556.69
12	595144.69	1376561.75





Условные обозначения:

- 1 - номер вновь созданной характерной точки земельного участка
- 23:11-6.830 - номер зоны с особым использованием территории
- :9 - кадастровый номер земельного участка, занесенного в ЕГРН
- 23:11:0603137 - кадастровый номер квартала

- - граница квартала
- - граница проектируемого земельного участка

Система координат: МСК-23, зона 1

-  - зона с особым использованием территории
-  - объекты капитального строительства

Доступ к образуемому земельному участку осуществляется через земельный участок 23:11:0603137:3
 На образуемом земельном участке расположено помещение с кадастровым номером 23:11:0603137:136