



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.09.2025

№ 1390

ст-ца Каневская

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станция Каневская, в границах кадастрового квартала 23:11:0603314

В соответствии с пунктами 14, 15 статьи 11.10, пунктом 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края от 5 июня 2025 года № 764 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края», на основании заявления Галустяна Давида Юрьевича **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0603314, площадью 4155 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станция Каневская, в границах кадастрового квартала 23:11:0603314, расположенного в территориальной зоне П-4 (Зона предприятий, производств и объектов IV класса вредности (СЗЗ-100м), категория земель – земли населенных пунктов (приложение).

2. Установить вид разрешенного использования земельного участка, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0603314, площадью 4155 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станция Каневская, в границах кадастрового квартала 23:11:0603314, в соответствии с кодом 6.9 «Склады» Правил землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района (утверждены 29 апреля 2021 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 112, с изменениями от 25 августа 2022 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 192, с изменениями от 28 сентября 2023 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 248, с изменениями от 3 сентября 2025 года Решением Совета муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края № 419).

3. Галустян Давид Юрьевич вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (далее - Управление Росреестра по Краснодарскому краю) с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.

4. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Направить настоящее постановление в Управление Росреестра по Краснодарскому краю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия.

6. Срок действия настоящего постановления составляет 2 (два) года.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования,
начальник управления строительства
администрации муниципального образования
Каневской муниципальный район
Краснодарского края



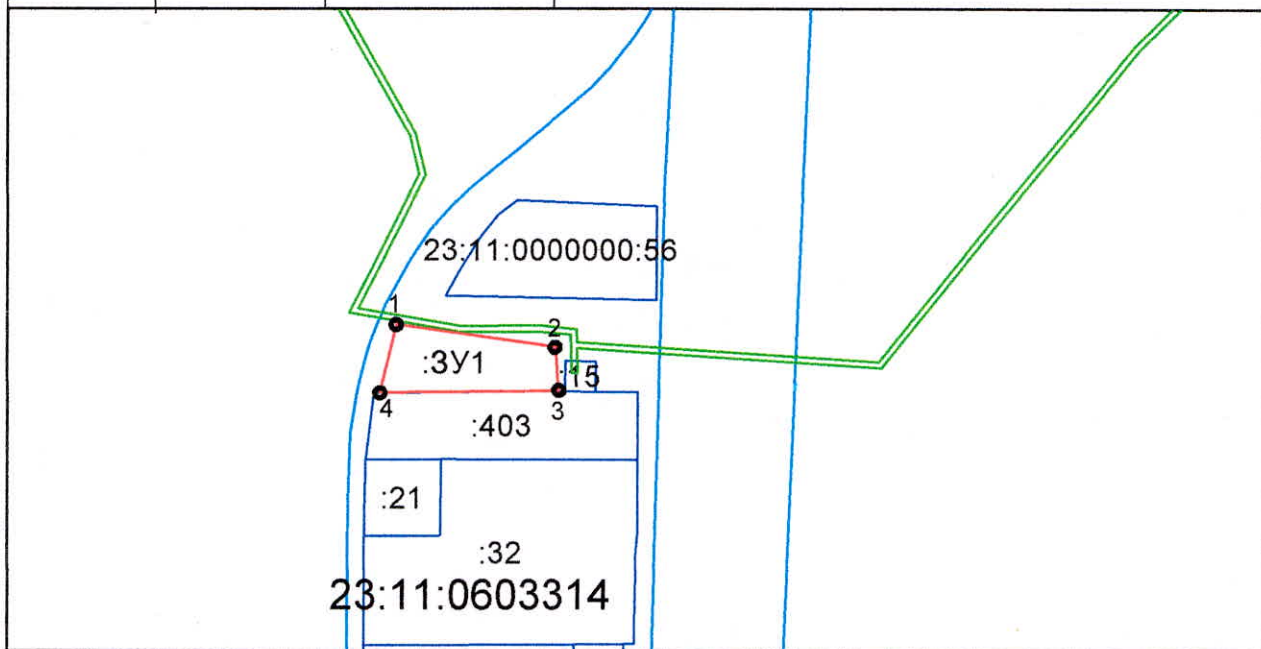
И.А. Луценко

Приложение

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением администрации
 муниципального образования
 Каневской муниципальный район
 Краснодарского края
 от 12.09.2025 № 1390

СХЕМА
 расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Обозначение земельного участка:ЗУ1		
площадь земельного участка -4155 кв.м.		
Список координат:		
NN точек	Координаты	
	X	Y
1	597060.18	1373865.90
2	597045.45	1373971.57
3	597016.68	1373973.68
4	597015.35	1373855.10
1	597060.18	1373865.90



Масштаб 1:5000

Система координат - МСК 23

Условные обозначения

:ЗУ1 обозначение и граница образуемого земельного участка

•1 характерная точка границы земельного участка

:403

обозначение и граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

23:11:0603314 обозначение кадастрового квартала

— граница кадастрового квартала

— граница населенного пункта

— зона с ОУИТ