



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.10.2024

№ 1761

ст-ца Каневская

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Северная, 1

В соответствии с пунктами 14, 15 статьи 11.10, статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 1 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район» на основании заявления Полеводина Николая Леонидовича **п о с т а н о в л я ю**:

1. Утвердить схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории, образуемых в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 23:11:0603003:714, общей площадью - 26854 кв.м, земельного участка по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Северная, 1, расположенного в территориальной зоне П-5 (Зона предприятий, производств и объектов V класса вредности (СЗЗ-50м), категория земель – земли населенных пунктов (приложение).

1.1. В результате раздела образуются земельные участки:

ЗУ1 площадью 4024 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, в границах кадастрового квартала 23:11:0603003, расположенный в территориальной зоне П-5 (Зона предприятий, производств и объектов V класса вредности (СЗЗ-50м), категория земель – земли населенных пунктов;

ЗУ2 площадью 3533 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, в границах кадастрового квартала 23:11:0603003, расположенный в территориальной зоне П-5 (Зона предприятий, производств и объектов V класса вредности (СЗЗ-50м), категория земель – земли населенных пунктов;

ЗУЗ площадью 19297 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, в границах кадастрового квартала 23:11:0603003, расположенный в территориальной зоне П-5 (Зона предприятий, производств и объектов V класса вредности (СЗЗ-50м), категория земель – земли населенных пунктов.

2. Установить вид разрешенного использования образуемым земельным участкам в соответствии с видом разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 23:11:0603003:714:

ЗУ1 площадью 4024 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, в границах кадастрового квартала 23:11:0603003, вид разрешенного использования - «для эксплуатации и обслуживания объектов пищевой промышленности»;

ЗУ2 площадью 3533 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, в границах кадастрового квартала 23:11:0603003, вид разрешенного использования - «для эксплуатации и обслуживания объектов пищевой промышленности»;

ЗУ3 площадью 19297 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, в границах кадастрового квартала 23:11:0603003, вид разрешенного использования - «для эксплуатации и обслуживания объектов пищевой промышленности».

3. Полеводин Николай Леонидович вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в территориальный отдел филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю (Филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю) с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельных участков, указанных в пункте 1.1.

4. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Направить настоящее постановление в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия.

6. Срок действия настоящего постановления составляет 2 (два) года.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования
Каневской район

И.А.Луценко

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

муниципального образования

Каневской район

от 04.10.2024 № 1761

СХЕМА

расположения земельных участков на кадастровом плане территории,
образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым
номером 23:11:0603003:714

обозначение земельного участка 23:11:0603003:714:ЗУ1		
Площадь земельного участка 4024 кв.м.		
NN точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	597768.02	1374410.68
2	597764.17	1374469.32
3	597736.37	1374482.44
4	597730.39	1374485.50
5	597727.83	1374497.28
6	597720.74	1374544.30
7	597749.56	1374547.84
8	597779.77	1374550.91
38	597779.08	1374558.40
37	597771.06	1374557.69
36	597717.35	1374551.36
35	597719.53	1374496.64
34	597701.54	1374496.80
33	597664.91	1374495.72
32	597662.82	1374536.81
31	597659.58	1374544.34
30	597658.78	1374557.62
29	597654.12	1374557.43
28	597657.49	1374499.03
27	597654.37	1374495.41
26	597600.72	1374492.15
25	597597.12	1374554.12
24	597590.34	1374553.84
23	597593.96	1374490.82
22	597591.93	1374490.42
16	597581.57	1374490.17

NN точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
17	597581.99	1374484.16
18	597702.88	1374488.24
19	597719.90	1374483.16
20	597736.72	1374474.83
21	597744.56	1374473.15
22	597754.96	1374410.55
1	597768.02	1374410.68

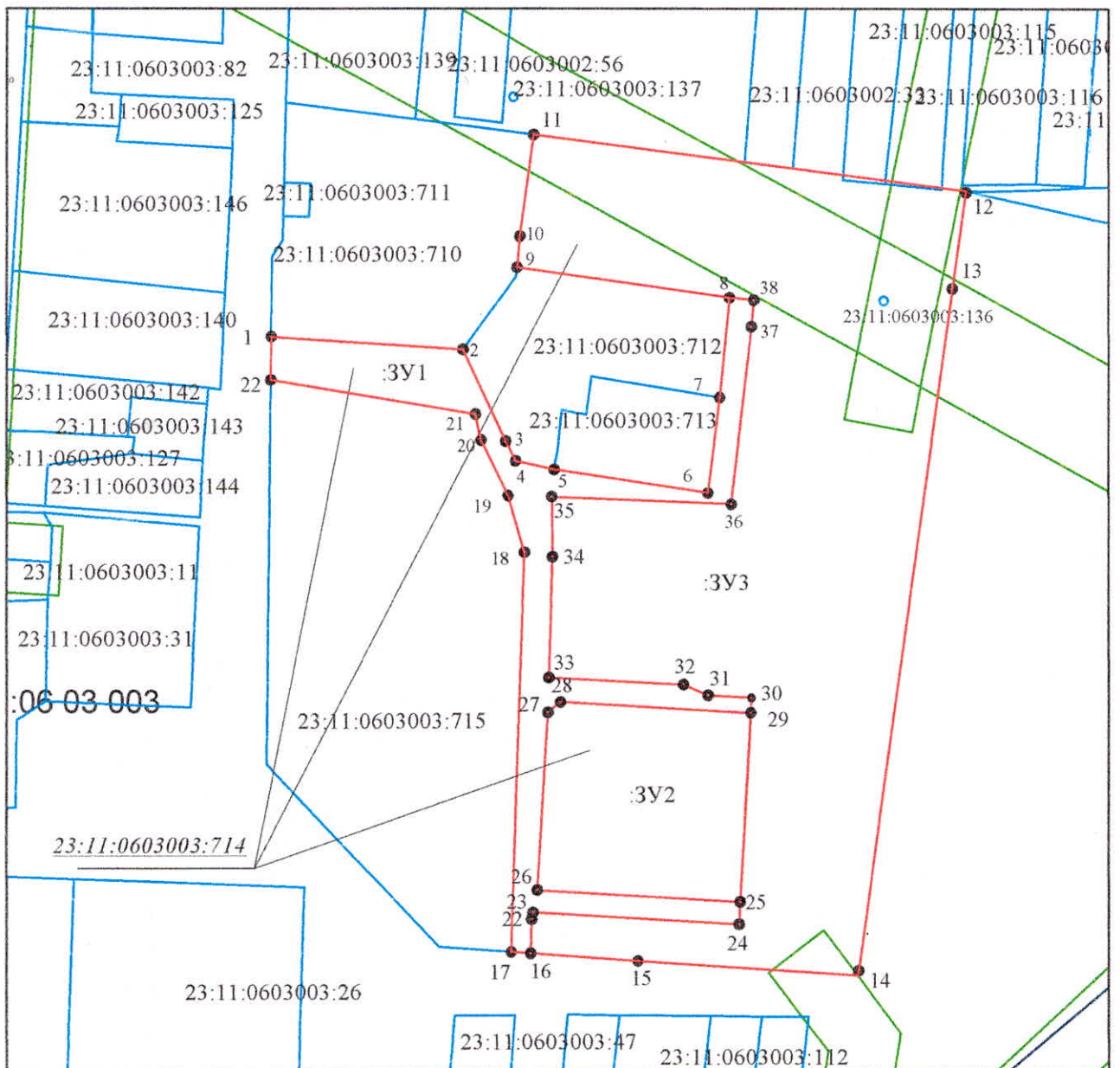
обозначение земельного участка 23:11:0603003:714:3У2		
Площадь земельного участка 3533 кв.м.		
NN точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
28	597657.49	1374499.03
29	597654.12	1374557.43
25	597597.12	1374554.12
26	597600.72	1374492.15
27	597654.37	1374495.41
28	597657.49	1374499.03

обозначение земельного участка 23:11:0603003:714:3У3		
Площадь земельного участка 19297 кв.м.		
NN точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
11	597828.93	1374491.04
12	597811.95	1374623.13
13	597782.60	1374619.07
14	597574.85	1374590.32
15	597579.26	1374523.00
16	597581.57	1374490.17
17	597591.93	1374490.42
22	597593.96	1374490.82
23	597590.34	1374553.84

NN точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
24	597597.12	1374554.12
25	597654.25	1374557.44
29	597658.78	1374557.62
30	597659.58	1374544.34
31	597662.82	1374536.81
32	597664.91	1374495.72
33	597701.54	1374496.80
34	597719.53	1374496.64
35	597717.35	1374551.36
36	597771.06	1374557.69
37	597779.08	1374558.40
38	597779.77	1374550.91
9	597789.01	1374486.00
10	597798.39	1374486.80
11	597828.93	1374491.04
39	597778.91	1374599.43
40	597778.98	1374599.43
41	597779.06	1374599.42
42	597779.14	1374599.41
43	597779.22	1374599.39
44	597779.30	1374599.37
45	597779.37	1374599.34
46	597779.44	1374599.31
47	597779.52	1374599.28
48	597779.58	1374599.24
49	597779.65	1374599.19
50	597779.71	1374599.14
51	597779.77	1374599.09
52	597779.83	1374599.04
53	597779.88	1374598.98
54	597779.93	1374598.91
55	597779.98	1374598.85
56	597780.02	1374598.78
57	597780.06	1374598.71
58	597780.09	1374598.64
59	597780.12	1374598.56
60	597780.14	1374598.49
61	597780.16	1374598.41
62	597780.17	1374598.33
63	597780.18	1374598.25

NN точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
64	597780.18	1374598.17
65	597780.18	1374598.09
66	597780.18	1374598.01
67	597780.17	1374597.93
68	597780.15	1374597.86
69	597780.13	1374597.78
70	597780.10	1374597.70
71	597780.07	1374597.63
72	597780.04	1374597.56
73	597780.00	1374597.49
74	597779.96	1374597.42
75	597779.91	1374597.36
76	597779.86	1374597.30
77	597779.80	1374597.24
78	597779.74	1374597.19
79	597779.68	1374597.14
80	597779.62	1374597.09
81	597779.55	1374597.05
82	597779.48	1374597.01
83	597779.41	1374596.98
84	597779.33	1374596.95
85	597779.26	1374596.92
86	597779.18	1374596.90
87	597779.10	1374596.89
88	597779.02	1374596.88
89	597778.94	1374596.88
90	597778.86	1374596.88
91	597778.78	1374596.88
92	597778.71	1374596.89
93	597778.63	1374596.90
94	597778.55	1374596.92
95	597778.48	1374596.95
96	597778.40	1374596.98
97	597778.33	1374597.01
98	597778.26	1374597.05
99	597778.19	1374597.09
100	597778.13	1374597.14
101	597778.07	1374597.19
102	597778.01	1374597.24
103	597777.95	1374597.30
104	597777.90	1374597.36
105	597777.85	1374597.42

NN точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
103	597777.81	1374597.49
104	597777.77	1374597.56
105	597777.74	1374597.63
106	597777.71	1374597.70
107	597777.68	1374597.78
106	597777.66	1374597.86
107	597777.64	1374597.93
118	597777.63	1374598.01
119	597777.62	1374598.09
120	597777.62	1374598.17
121	597777.63	1374598.25
122	597777.64	1374598.33
123	597777.65	1374598.41
124	597777.67	1374598.49
125	597777.69	1374598.56
126	597777.72	1374598.64
127	597777.75	1374598.71
128	597777.79	1374598.78
129	597777.83	1374598.85
130	597777.88	1374598.91
131	597777.93	1374598.98
132	597777.98	1374599.04
133	597778.03	1374599.09
134	597778.10	1374599.14
135	597778.16	1374599.19
136	597778.22	1374599.24
137	597778.29	1374599.28
138	597778.36	1374599.31
139	597778.44	1374599.34
140	597778.51	1374599.37
141	597778.59	1374599.39
142	597778.67	1374599.41
143	597778.75	1374599.42
144	597778.82	1374599.43
39	597778.91	1374599.43



Масштаб 1:2000

Система координат МСК-23

Условные обозначения

23:11:0603003:714 обозначение исходного земельного участка

:ЗУ1 границы образуемого земельного участка

● 1 характерная точка границы земельного участка

23:11:0603003 обозначение и границы кадастрового квартала

23:11:0603003:139 обозначение и границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН

охранные зоны