



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.02.2026

№ 149

ст-ца Каневская

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станция Каневская, в границах кадастрового квартала 23:11:0603315

В соответствии с пунктами 14, 15 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Каневской муниципальной район Краснодарского края от 5 июня 2025 года № 764 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской муниципальной район Краснодарского края», на основании заявления начальника отдела государственного бюджетного учреждения Краснодарского края «Краевая техническая инвентаризация - Краевое БТИ» по Каневскому району (далее - ГБУ КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ») Тихонова Александра Владимировича, действующего на основании доверенности № 01-19/4700 от 30 декабря 2025 года и муниципального контракта на оказание услуг для муниципальных нужд № 8 от 30 января 2026 года п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0603315, площадью 1000 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станция Каневская, в границах кадастрового квартала 23:11:0603315, расположенного в территориальной зоне Ж-1б (Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы), категория земель - земли населенных пунктов (приложение).

2. Установить основной вид разрешенного использования земельного участка, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0603315, площадью 1000 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станция Каневская, в границах кадастрового квартала 23:11:0603315, в соответствии с кодом 2.2 «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» Правил землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского

района (утверждены 29 апреля 2021 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 112, с изменениями от 25 августа 2022 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 192, с изменениями от 28 сентября 2023 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 248, с изменениями от 3 сентября 2025 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 419).

3. Начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края Астахов А.Г. вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (далее - Управление Росреестра по Краснодарскому краю) с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.

4. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Направить настоящее постановление в Управление Росреестра по Краснодарскому краю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия.

6. Срок действия настоящего постановления составляет 2 (два) года.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования,
начальник управления строительства
администрации муниципального образования
Каневской муниципальный район
Краснодарского края

И.А. Луценко

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
Каневской муниципальной район
Краснодарского края

от 16.02.2026 № 149

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Система координат: МСК 23, зона 1

Масштаб 1:1000

- Условные обозначения**
- - точки границы земельного участка
 - - граница испрашиваемого зем. участка
 - - границы учтенных земельных участков
 - - границы кадастровых кварталов

Площадь земельного участка: 1000 кв.м.		
№ точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	596694.23	1373319.39
2	596694.15	1373356.39
3	596667.10	1373356.63
4	596667.17	1373319.69