



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.03.2025

№ 377

ст-ца Каневская

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Новодеревянковское сельское поселение, станица Новодеревянковская, улица Донская, 89 Б

В соответствии с пунктами 14, 15 статьи 11.10, статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 1 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район» на основании заявления генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Статус» (далее – ООО «Статус») Гетьман Елены Сергеевны, действующей на основании муниципального контракта на оказание услуг для муниципальных нужд № 13 от 10 февраля 2025 года п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории, образуемых в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 23:11:0103021:28, общей площадью - 6483 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Новодеревянковское сельское поселение, станица Новодеревянковская, улица Донская, 89 Б, расположенного в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), категория земель – земли населенных пунктов (приложение).

1.1. В результате раздела образуются земельные участки:

ЗУ1, площадью 1586 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Новодеревянковское сельское поселение, станица Новодеревянковская, улица Донская, земельный участок 89 Б, расположенный в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), категория земель – земли населенных пунктов;

ЗУ2, площадью 1128 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Новодеревянковское

сельское поселение, станица Новодеревянковская, улица Вишневая, земельный участок 4, расположенный в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), категория земель – земли населенных пунктов;

ЗУ3, площадью 1101 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Новодеревянковское сельское поселение, станица Новодеревянковская, улица Вишневая, земельный участок 4 А, расположенный в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), категория земель – земли населенных пунктов;

ЗУ4, площадью 1071 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Новодеревянковское сельское поселение, станица Новодеревянковская, улица Вишневая, земельный участок 4 Б, расположенный в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), категория земель – земли населенных пунктов;

ЗУ5, площадью 1597 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Новодеревянковское сельское поселение, станица Новодеревянковская, улица Вишневая, земельный участок 4 В, расположенный в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), категория земель – земли населенных пунктов.

2. Установить вид разрешенного использования образуемым земельным участкам в соответствии с Правилами землепользования и застройки Новодеревянковского сельского поселения Каневского района (утверждены 28 мая 2014 года Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 271, с изменениями от 17 октября 2014 года Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 10, с изменениями от 28 декабря 2016 года Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 113, с изменениями от 31 октября 2017 года Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 150, с изменениями от 21 ноября 2018 года Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 203, с изменениями от 2 апреля 2021 года Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 78, с изменениями от 30 августа 2022 года Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 146, с изменениями от 27 октября 2023 года Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 205, с изменениями от 29 августа 2024 года Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 331):

ЗУ1, площадью 1586 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Новодеревянковское сельское поселение, станица Новодеревянковская, улица Донская, земельный участок 89 Б, вид разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), код 2.2»;

ЗУ2, площадью 1128 кв.м, по адресу: Российская Федерация,

Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Новодеревянковское сельское поселение, станица Новодеревянковская, улица Вишневая, земельный участок 4, вид разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), код 2.2»;

ЗУ3, площадью 1101 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Новодеревянковское сельское поселение, станица Новодеревянковская, улица Вишневая, земельный участок 4 А, вид разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), код 2.2»;

ЗУ4, площадью 1071 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Новодеревянковское сельское поселение, станица Новодеревянковская, улица Вишневая, земельный участок 4 Б, вид разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), код 2.2»;

ЗУ5, площадью 1597 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Новодеревянковское сельское поселение, станица Новодеревянковская, улица Вишневая, земельный участок 4 В, вид разрешенного использования - «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), код 2.2».

3. Начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район Астахов А.Г. вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в территориальный отдел филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю (Филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю) с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельных участков, указанных в пункте 1.1.

4. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Направить настоящее постановление в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия.

6. Срок действия настоящего постановления составляет 2 (два) года.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования,
начальник управления строительства
администрации муниципального образования
Каневской район



И.А. Луценко

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

муниципального образования

Каневской район

от 20.03.2025

№ 374

СХЕМА

расположения земельных участков на кадастровом плане территории,
образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым
номером 23:11:0103021:28

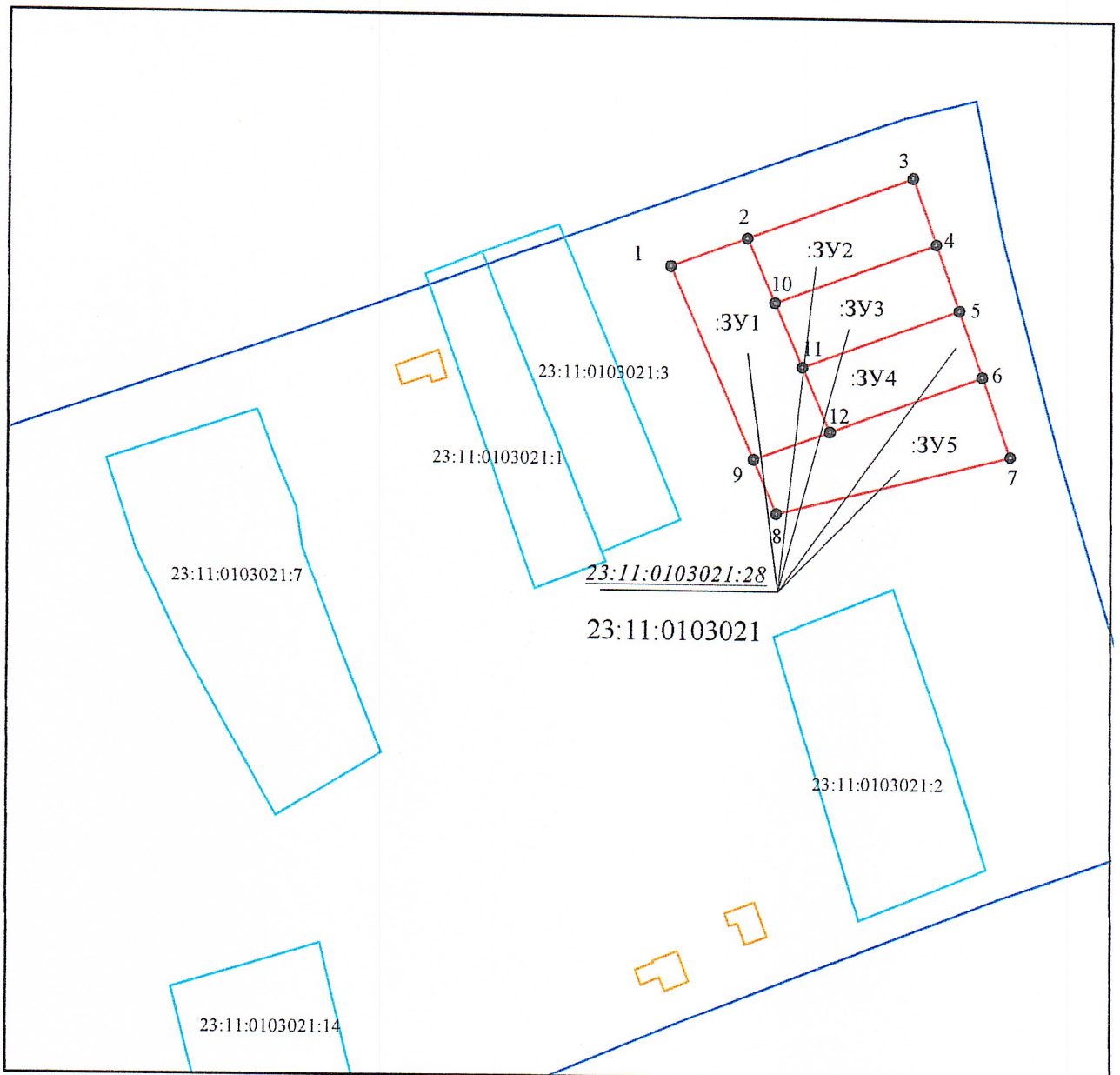
обозначение земельного участка 23:11:0103021:28:ЗУ1		
Площадь земельного участка 1586 кв.м.		
NN точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	621659.14	1356885.18
2	621667.84	1356908.53
10	621648.29	1356917.08
11	621628.72	1356925.64
12	621609.18	1356934.19
9	621600.59	1356911.01
1	621659.14	1356885.18

обозначение земельного участка 23:11:0103021:28:ЗУ2		
Площадь земельного участка 1128 кв.м.		
NN точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
2	621667.84	1356908.53
3	621686.57	1356958.83
4	621666.55	1356966.06
10	621648.29	1356917.08
2	621667.84	1356908.53

обозначение земельного участка 23:11:0103021:28:3У3		
Площадь земельного участка 1101 кв.м.		
NN точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
10	621666.55	1356966.06
4	621646.44	1356973.31
5	621628.72	1356925.64
11	621648.29	1356917.08
10	621666.55	1356966.06

обозначение земельного участка 23:11:0103021:28:3У4		
Площадь земельного участка 1071 кв.м.		
NN точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
11	621628.72	1356925.64
5	621646.44	1356973.31
6	621626.29	1356980.59
12	621609.18	1356934.19
11	621628.72	1356925.64

обозначение земельного участка 23:11:0103021:28:3У5		
Площадь земельного участка 1597 кв.м.		
NN точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
9	621600.59	1356911.01
12	621609.18	1356934.19
6	621626.29	1356980.59
7	621602.18	1356989.29
8	621584.25	1356918.22
9	621600.59	1356911.01



Масштаб 1:2000

Система координат МСК-23

Условные обозначения

23:11:0103021:28 обозначение исходного земельного участка

:ЗУ1 границы образуемого земельного участка

●1 характерная точка границы земельного участка

23:11:0103021 обозначение и границы кадастрового квартала

23:11:0103021:2 обозначение и границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН

охранные зоны

Объект капитального строительства