



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 01.03.2022

№ 256

ст-ца Каневская

**Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом
плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация,
Краснодарский край, Каневской район, Стародеревянковское сельское
поселение, станица Стародеревянковская, улица Кубанская, 29 Б**

В соответствии со статьями 11.10, 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район», на основании обращения управления имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории, образуемых в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 23:11:0309186:35, общей площадью - 2900 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Стародеревянковское сельское поселение, станица Стародеревянковская, улица Кубанская, 29 Б, расположенного в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), категория земель – земли населенных пунктов.

1.1. В результате раздела образуются земельные участки:

- ЗУ1 площадью 1450 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Стародеревянковское сельское поселение, станица Стародеревянковская, улица Кубанская, 29 Б, расположенного в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), категория земель – земли населенных пунктов;

- ЗУ2 площадью 1450 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Стародеревянковское сельское поселение, станица Стародеревянковская, улица Кубанская, 29 В, расположенного в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), категория земель – земли населенных пунктов (приложение).

2. Установить основной вид разрешенного использования земельным участкам на кадастровом плане территории, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Стародеревянковского сельского поселения Каневского района, утвержденными решением Совета Стародеревянковского сельского поселения Каневского района от 17 февраля 2015 года № 31 (с изменениями от 12 ноября 2015 года № 65, от 25 ноября 2016 года № 119, от 27 октября 2017 года № 176, от 3 июля 2019 года № 283, от 29 мая 2020 года № 45, от 8 октября 2021 года № 115):

- ЗУ1, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0309186, площадью 1450 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Стародеревянковское сельское поселение, станица Стародеревянковская, улица Кубанская, 29 Б, в соответствии с кодом 2.2 «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»;

- ЗУ2, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0309186, площадью 1450 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Стародеревянковское сельское поселение, станица Стародеревянковская, улица Кубанская, 29 В, в соответствии с кодом 2.2 «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

3. Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в территориальный отдел филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Краснодарскому краю (ФГБУ «ФКП Росреестра» по Краснодарскому краю) с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельных участков, указанных в пункте 1.1.

4. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Направить настоящее постановление в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

6. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования
Каневской район



И.А. Луценко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования

Каневской район

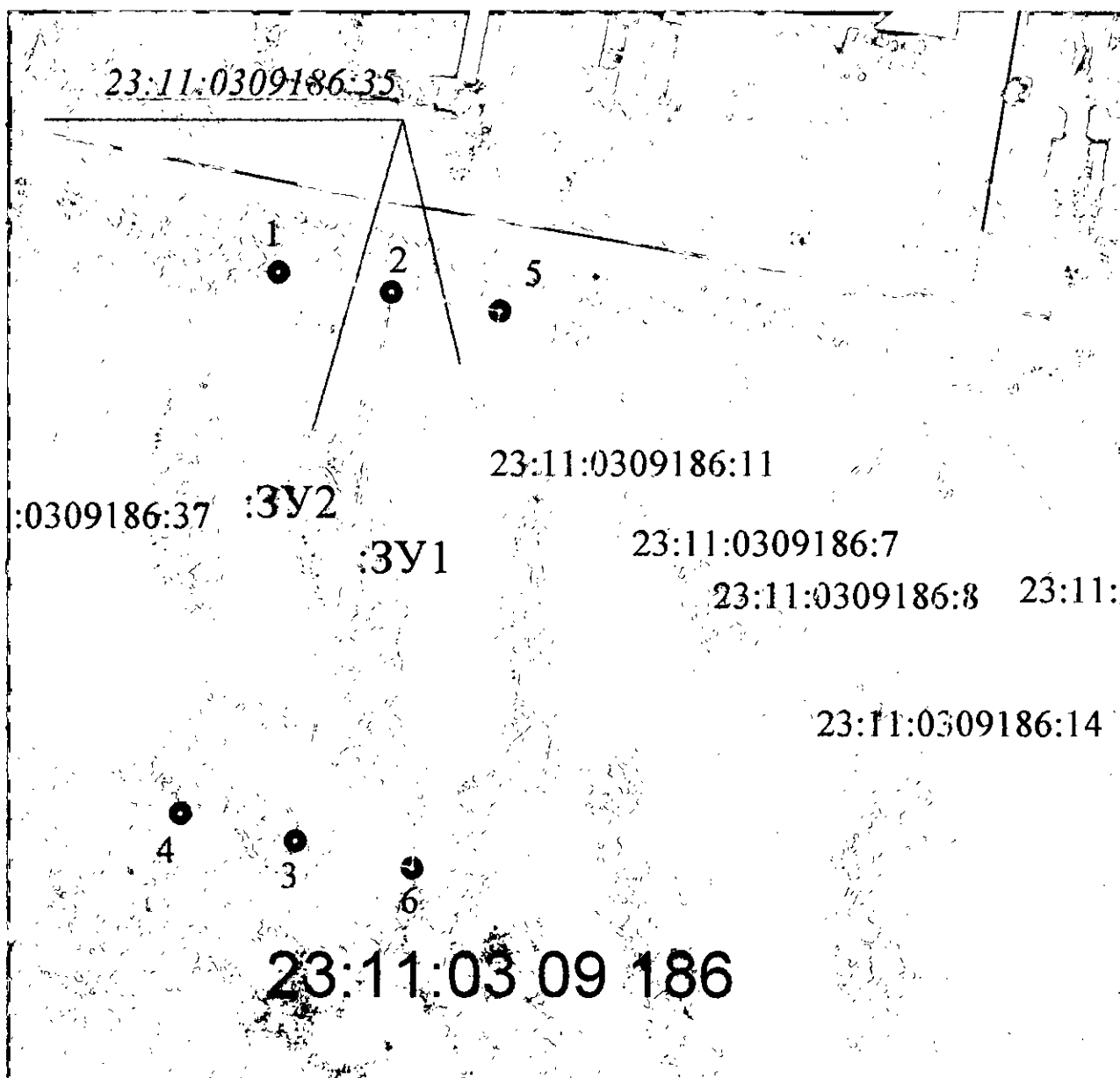
от 01.03.2022 № 256

СХЕМА

расположения земельных участков на кадастровом плане территории,
образованных в результате раздела земельного участка с кадастровым
номером 23:11:0309186:35

обозначение земельного участка 23:11:0309186:35:3У1		
Площадь земельного участка 1450 кв.м.		
NN точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
2	597673.15	1377871.75
5	597670.27	1377888.14
6	597587.12	1377874.89
3	597591.24	1377857.32
2	597673.15	1377871.75

обозначение земельного участка 23:11:0309186:35:3У2		
Площадь земельного участка 1450 кв.м.		
NN точек	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	597676.14	1377854.71
2	597673.15	1377871.75
3	597591.24	1377857.32
4	597595.31	1377839.98
1	597676.14	1377854.71



Масштаб 1:1000

Система координат МСК-23

Условные обозначения

23:11:0309186:35 обозначение исходного земельного участка

:3У1 границы образуемого земельного участка

●¹ характерная точка границы земельного участка

23:11:0309186 обозначение и границы кадастрового квартала

23:11:0309186:11 обозначение и границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ГКН