



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.06.2025

№ 473

ст-ца Каневская

О предварительном согласовании администрации Привольненского сельского поселения Каневского муниципального района Краснодарского края предоставления земельного участка, площадью 2477 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Каневской, сельское поселение Привольненское, хутор Труд, в границах кадастрового квартала 23:11:0502004

В соответствии с пунктами 14, 15 статьи 10.11, подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.3, пунктами 9, 11, 14, 15 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район», на основании заявления главы администрации Привольненского сельского поселения Каневского муниципального района Краснодарского края Ерофеева Дмитрия Станиславовича п о с т а н о в л я ю:

1. Предварительно согласовать администрации Привольненского сельского поселения Каневского муниципального района Краснодарского края, место нахождения: 353712, Краснодарский край, Каневской район, станица Привольная, улица Кооперативная, 1, ОГРН 1052319146450 ИНН 2334019727, предоставление земельного участка, площадью 2477 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Каневской, сельское поселение Привольненское, хутор Труд, в границах кадастрового квартала 23:11:0502004.

2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0502004, площадью 2477 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Каневской, сельское поселение Привольненское, хутор Труд, в границах кадастрового квартала 23:11:0502004, расположенного в территориальной зоне ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения), категория земель - земли населённых пунктов (приложение).

3. Установить основной вид разрешенного использования земельного

участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0502004, площадью 2477 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Каневской, сельское поселение Привольненское, хутор Труд, в границах кадастрового квартала 23:11:0502004, в соответствии с кодом 3.6.1 «Объекты культурно-досуговой деятельности» Правил землепользования и застройки Привольненского сельского поселения Каневского района (утверждены Решением Совета Привольненского сельского поселения Каневского района 28 марта 2019 года № 193, с изменениями от 27 мая 2021 года Решение Совета Привольненского сельского поселения Каневского района № 91, с изменениями от 29 сентября 2022 года Решение Совета Привольненского сельского поселения Каневского района № 153, с изменениями от 30 марта 2023 года Решение Совета Привольненского сельского поселения Каневского района № 174).

4. Главе администрации Привольненского сельского поселения Каневского муниципального района Краснодарского края Ерофееву Д.С., в соответствии со схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, обеспечить проведение работ по образованию земельного участка, указанного в пункте 1.

5. Глава администрации Привольненского сельского поселения Каневского муниципального района Краснодарского края Ерофеев Д.С., вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (далее - Управление Росреестра по Краснодарскому краю) с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.

6. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Направить настоящее постановление в Управление Росреестра по Краснодарскому краю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия.

8. Срок действия настоящего постановления составляет 1 (один) год.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

10. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования,
начальник управления строительства
администрации муниципального образования
Каневской муниципальный район
Краснодарского края

И.А. Луценко

Приложение

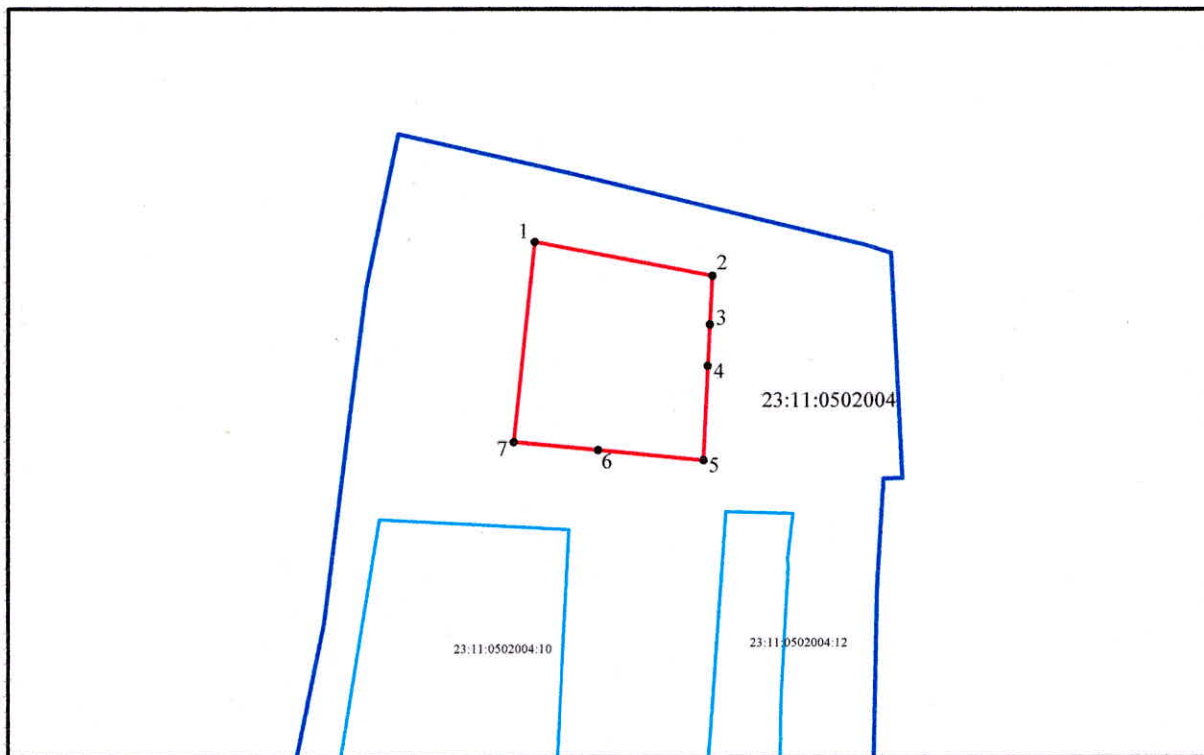
УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
Каневской муниципальной район
Краснодарского края

от "09" 06. 2025 . № 773

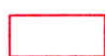
СХЕМА

расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

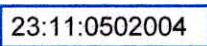



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

 - обозначение и граница образуемого земельного участка

•1 - характерная точка границы земельного участка

 - обозначение и граница кадастрового квартала

 - граница и обозначение земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

Условный номер земельного участка

площадь земельного участка - 2477 кв.м.

Обозначение характерных точек границ

NN точек	Координаты, м	
	X	Y
1	602721.27	1342695.66
2	602712.38	1342742.85
3	602699.58	1342742.17
4	602664.20	1342740.51
5	602666.85	1342712.52
6	602668.88	1342690.15
1	602721.27	1342695.66

Система координат МСК-23, зона-1