



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.09.2024

№ 1823

ст-ца Каневская

**О выдаче разрешения на использование земель, находящихся в
государственной или муниципальной собственности, без
предоставления земельного участка и установления сервитута**

В соответствии со статьями 39.33, 39.34, 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления индивидуального предпринимателя Вакуленко Алексея Ивановича, договора № 1281/А-947 пользования рыбоводным участком от 27 декабря 2021 года, постановления администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район» п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить индивидуальному предпринимателю Вакуленко Алексею Ивановичу (ИНН 233404643367, ОГРНИП 307233408000015) использовать земельный участок, расположенный по адресному ориентиру: Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, в границах ЗАО ПЗ «Победа», согласно схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (прилагается), площадью 756 кв.м., цель использования – возведение и эксплуатация некапитальных строений, сооружений, предназначенных для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства), на срок действия договора пользования рыбоводным участком (до 27 декабря 2046 года).

2. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район (Астахов А.Г.):

2.1. В течение десяти дней со дня выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, направить настоящее постановление в Управление Росреестра по Краснодарскому краю, уполномоченное на осуществление

государственного земельного надзора.

2.2. Уведомить индивидуального предпринимателя Вакуленко Алексея Ивановича:

о необходимости соблюдения пункта 4 статьи 39.33 и статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации;

о соблюдении ограничений, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, в случае нахождения земельного участка, указанного в пункте 1 или его частей, в границах зон с особыми условиями использования территории;

о выполнении требований, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, ввиду нахождения земельного участка, указанного в пункте 1, в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе реки Сухая Челбаска;

о возможности досрочного прекращения действия разрешения со дня предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу, согласно пункту 2 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования
Каневской район



Н.Н. Бурба

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Каневской район
от 19.09.2024 № 1623

Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории.

Объект: возведение и эксплуатация некапитальных строений, сооружений, предназначенных для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства).

Адрес (местоположение относительно ориентира) земель или земельного участка, на которых планируется размещение объекта: Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, в границах ЗАО ПЗ «Победа».

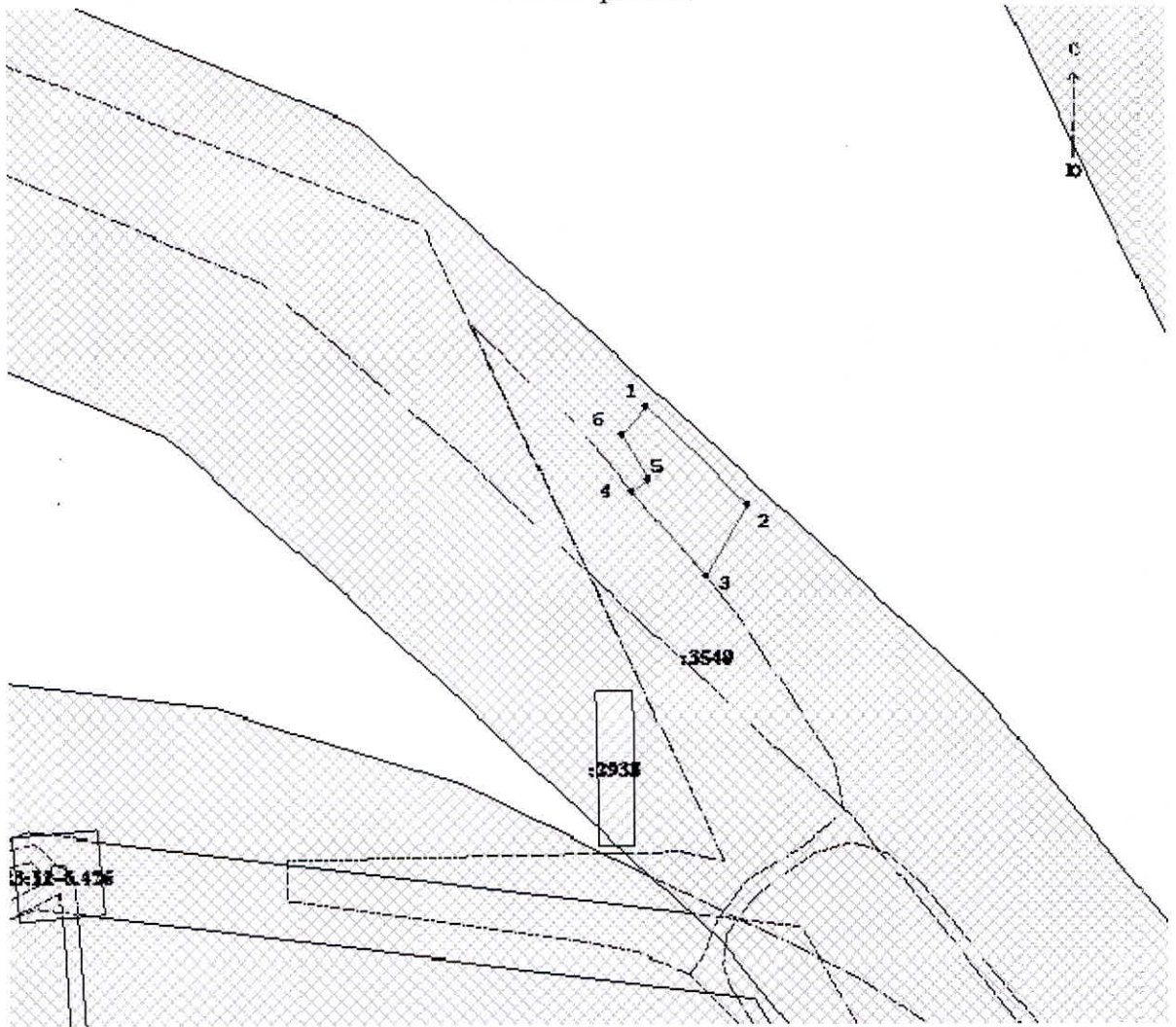
Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала, в пределах которого планируется размещение объекта: 23:11:0607000.

Категория земель, в пределах которых планируется размещение объекта: земли сельскохозяйственного назначения.

Площадь предполагаемого места размещения объекта: 756 кв.м.


Обозначение характерных точек границ	Длина линии (м)	Координаты, м (система координат МСК-23)	
		X	Y
1	2	3	4
1	39,02	587644,34	1383157,55
2	23,29	587617,18	1383185,57
3	31,63	587596,94	1383174,04
4	5,65	587620,91	1383153,40
5	14,5	587623,95	1383158,16
6	10,62	587636,32	1383150,59

Схема границ



Система координат: МСК-23, зона 1
Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- — граница проектируемого земельного участка,
- — граница учтенного земельного участка,
-  — зона с особыми условиями использования территории,
- 1 — номер вновь созданной характерной точки земельного,
- 23:11:0607000 — кадастровый номер квартала,

Исполняющий обязанности начальника управления
имущественных отношений администрации
муниципального образования
Каневской район

С.А. Копылова