



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.03.2026

№ 3/16

ст-ца Каневская

Об установлении публичного сервитута в целях размещения (строительство и эксплуатация) объекта теплоснабжения «Строительство объекта теплоснабжения тепловой сети для обеспечения нужд отопления и горячего водоснабжения поселка Нефтяников станицы Каневской от блочно-модульной котельной до центрального топливного пункта № 2, от границ земельного участка по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Чипигинская, 146 Б, кадастровый номер 23:11:0603146:444, до границ земельного участка по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Промысловая, 21 Б, кадастровый номер 23:11:0603147:525

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 12 ноября 2020 года № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», Уставом муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края, публикацией в печатном издании газеты «Каневские зори» от 5 марта 2026 года № 9 о возможном установлении публичного сервитута, ходатайством муниципального унитарного предприятия Каневского района «Каневские тепловые сети» (МУП «Каневские тепловые сети», юридический адрес: 353730 Краснодарский край, станица Каневская, улица Горького, 172, адрес

электронной почты: mupkrkts@mail.ru, ОГРН 1082363000378, ИНН 2334022039) об установлении публичного сервитута: в целях размещения (строительство и эксплуатация) объекта теплоснабжения «Строительство объекта теплоснабжения тепловой сети для обеспечения нужд отопления и горячего водоснабжения поселка Нефтяников станицы Каневской от блочно-модульной котельной до центрального топливного пункта № 2, от границ земельного участка по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Чипигинская, 146 Б, кадастровый номер 23:11:0603146:444, до границ земельного участка по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Промысловая, 21 Б, кадастровый номер 23:11:0603147:525, заявитель: МУП «Каневские тепловые сети» от 19 февраля 2026 года, на основании постановления администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края от 5 июня 2025 года № 764 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края, постановляю:

1. Установить в пользу МУП «Каневские тепловые сети» (МУП «Каневские тепловые сети», юридический адрес: 353730 Краснодарский край, станица Каневская, улица Горького, 172, адрес электронной почты: mupkrkts@mail.ru, ОГРН 1082363000378, ИНН 2334022039) публичный сервитут для использования земельных участков в целях размещения (строительство и эксплуатация) объекта теплоснабжения «Строительство объекта теплоснабжения тепловой сети для обеспечения нужд отопления и горячего водоснабжения поселка Нефтяников станицы Каневской от блочно-модульной котельной до центрального топливного пункта № 2, от границ земельного участка по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Чипигинская, 146 Б, кадастровый номер 23:11:0603146:444, до границ земельного участка по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Промысловая, 21 Б, кадастровый номер 23:11:0603147:525, заявитель: МУП «Каневские тепловые сети» от 19 февраля 2026 года, необходимого для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес (Местоположение земельного участка)
1	23:11:0603147:525	Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Промысловая, 21 Б
2	23:11:0603147	Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Каневской, сельское поселение Каневское, станица Каневская, ограничен улицами: Островского, Чипигинская,

		Газовиков, Промысловая
3	23:11:0603143	Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Каневской, сельское поселение Каневское, станица Каневская, ограничен улицами: Промысловая, Чапаева, землями Северо-Кавказской железной дороги
4	23:11:0603143:97	Краснодарский край, Каневский р-н, с/п Каневское, ст-ца Каневская, улица Чипигинская, д.146 А
5	23:11:0000000:80	Краснодарский край, Каневский р-н, с/п Каневское, ст-ца Каневская, улица Чипигинская, д.146
6	23:11:0603147	Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Каневской, сельское поселение Каневское, станица Каневская, ограничен улицами: Островского, Чипигинская, Газовиков, Промысловая
7	23:11:0603146	Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Каневской, сельское поселение Каневское, станица Каневская, ограничен улицами: Газовиков, Чипигинская, Чапаева, Промысловая
8	23:11:0603146:444	Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Каневской, сельское поселение Каневское, станица Каневская, улица Чипигинская, земельный участок 146 Б

* согласно общедоступным сведениям Национальной системы пространственных данных, размещенной в сети Интернет (<http://nspd.gov.ru>).

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение).
3. Публичный сервитут устанавливается на 49 (сорок девять) лет.
4. Определить срок, в течение которого использование земель и земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута (при строительстве объекта в течение 24 месяца с даты установления публичного сервитута).
5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определяется в соответствии с приказом Минстроя РФ от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».
6. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц) осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

7. Владелец публичного сервитута обязан привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края (Астахову А.Г.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направить владельцу публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки;

2) направить Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю копию настоящего постановления.

9. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

12. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы
муниципального образования
Каневской муниципальный район
Краснодарского края



Н.Н. Бурба

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
Каневской муниципальный
район Краснодарского края
от 16.03.2026 № 316

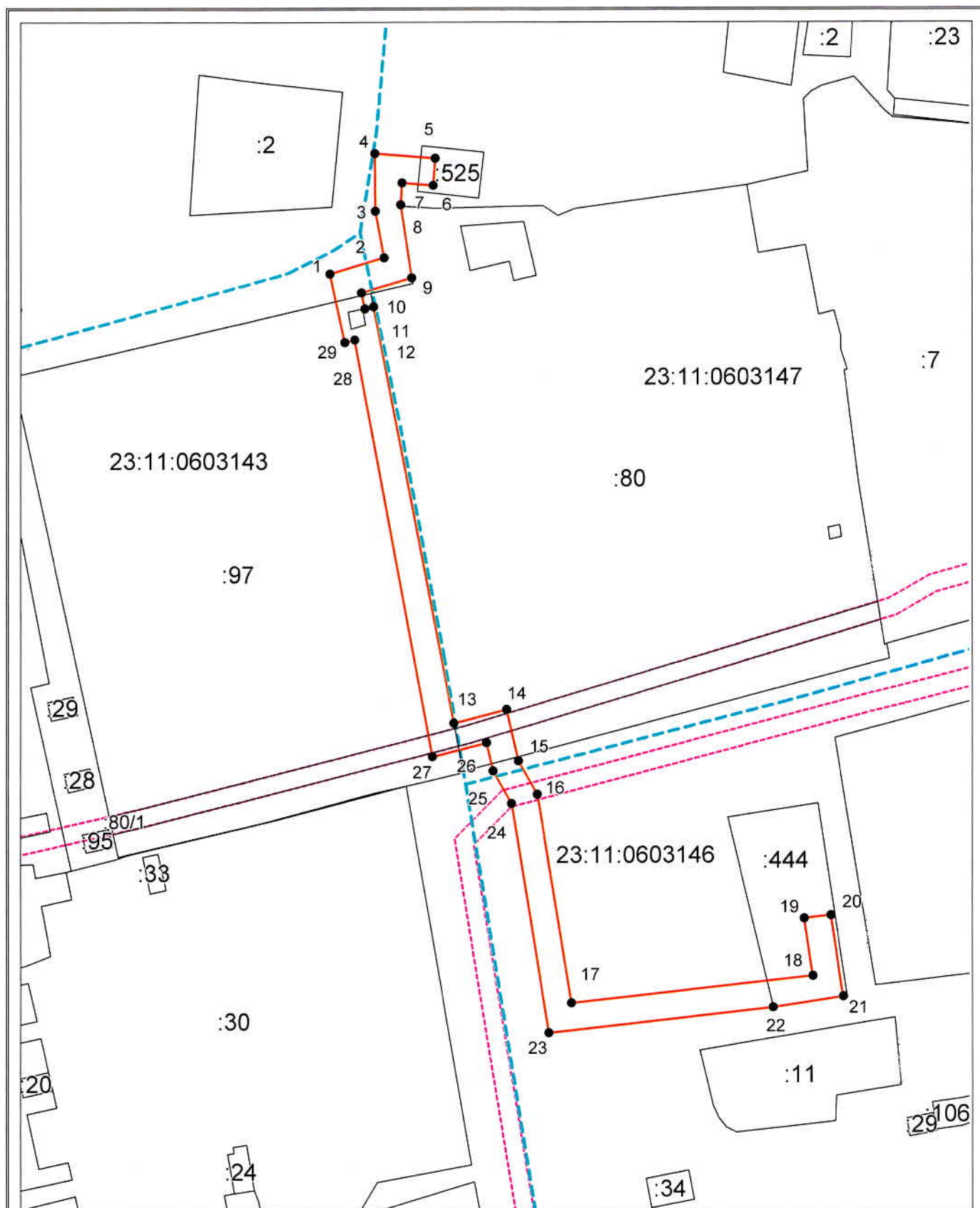
Схема расположения границ публичного сервитута

в целях размещения (строительство и эксплуатация) объекта теплоснабжения «Строительство объекта теплоснабжения тепловой сети для обеспечения нужд отопления и горячего водоснабжения поселка Нефтяников станицы Каневской от блочно-модульной котельной до центрального топливного пункта № 2, от границ земельного участка по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Чипигинская, 146 Б, кадастровый номер 23:11:0603146:444, до границ земельного участка по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Промысловая, 21 Б, кадастровый номер 23:11:0603147:525

Площадь публичного сервитута 1790 м²

Обозначение характерных точек границ публичного сервитута	Координаты (м) характерных точек границ публичного сервитута (указываются в случае подготовки схемы с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	592534,17	1375256,39
2	592537,72	1375268,44
3	592547,93	1375266,55
4	592560,67	1375266,40
5	592559,61	1375279,86
6	592553,63	1375279,39
7	592554,17	1375272,48
8	592549,35	1375272,15

1	2	3
9	592533,28	1375274,61
10	592529,99	1375263,44
11	592526,46	1375264,21
12	592526,93	1375266,10
13	592435,17	1375283,98
14	592438,12	1375295,74
15	592426,80	1375298,38
16	592419,46	1375302,61
17	592373,45	1375310,20
18	592379,30	1375363,97
19	592391,95	1375362,01
20	592392,69	1375367,96
21	592374,82	1375370,74
22	592372,40	1375355,12
23	592366,87	1375305,20
24	592417,41	1375296,86
25	592424,57	1375292,73
26	592430,81	1375291,28
27	592427,78	1375279,18
28	592519,68	1375261,89
29	592519,12	1375259,67
1	592534,17	1375256,39



Система координат: МСК 23, зона 1(23), масштаб 1:1200

Условные обозначения:

- граница публичного сервитута,
- граница учтенного земельного участка,
- граница кадастрового квартала,
- характерная точка границы публичного сервитута,
- граница зоны с ОУИТ.