



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.11.2024

№ 2127

ст-ца Каневская

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Новодеревянковское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 23:11:0106006

В соответствии с пунктами 14, 15 статьи 11.10, пунктом 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 1 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район» на основании заявления Малого Максима Александровича п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории, образуемых в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 23:11:0106006:329, общей площадью - 1992 кв.м, с сохранением в измененных границах данного земельного участка по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Новодеревянковское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 23:11:0106006, расположенного в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), категория земель – земли населенных пунктов.

1.1. В результате раздела образуется земельный участок площадью 995 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Новодеревянковское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 23:11:0106006, расположенный в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), категория земель – земли населенных пунктов (приложение).

2. Установить основной вид разрешенного использования образуемого земельного участка, площадью 995 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Новодеревянковское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 23:11:0106006, в соответствии с кодом 2.2 «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный

земельный участок)» Правил землепользования и застройки Новодеревянковского сельского поселения Каневского района (утверждены 28 мая 2014 года Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 271, с изменениями от 17 октября 2014 года Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 10, с изменениями от 29 ноября 2016 года Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 109, с изменениями от 28 декабря 2016 года Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 113, с изменениями от 31 октября 2017 года Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 150, с изменениями от 21 ноября 2018 года Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 203, с изменениями от 30 августа 2022 года Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 146, с изменениями от 27 октября 2023 года Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 205, с изменениями от 29 августа 2024 года Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 331).

3. Малый Максим Александрович вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в территориальный отдел филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю (Филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю) с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.1.

4. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Направить настоящее постановление в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

6. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования
Каневской район



И.А. Луценко

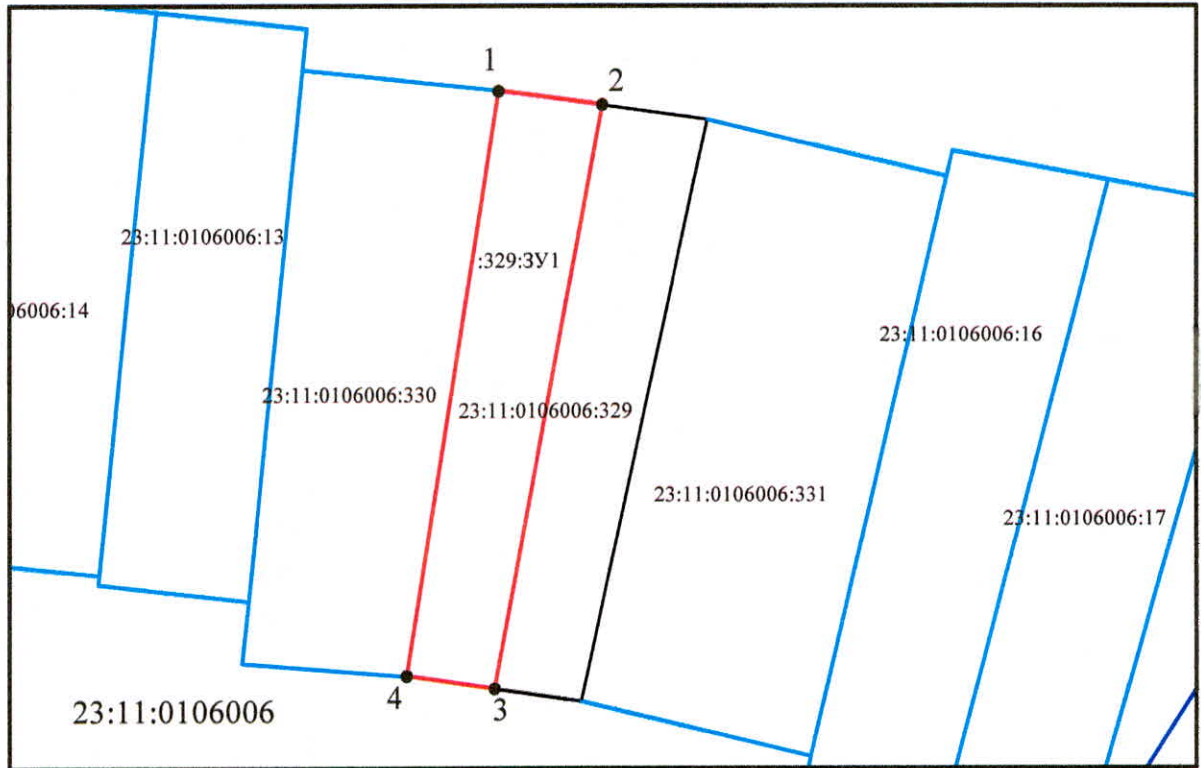
Приложение

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Каневской район

от "19" 11 2024 . № 2127

СХЕМА

расположения земельного участка на кадастровом плане территории.



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

:329:3У1 обозначение и граница образуемого земельного участка

• 1 характерная точка границы земельного участка

23:11:0106006 обозначение и граница кадастрового квартала

23:11:0106006:329 обозначение и граница исходного земельного участка

23:11:0106006:330 обозначение и граница земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН

Условный номер земельного участка
23:11:0106006:329:3У1

площадь земельного участка -
995 кв.м.

Обозначение характерных точек границ

NN точек	Координаты, м	
	X	Y
1	608521.35	1357718.79
2	608519.46	1357732.61
3	608443.16	1357718.20
4	608444.83	1357706.59
1	608521.35	1357718.79