



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.08.2024

№ 1363

ст-ца Каневская

**Об утверждении Положения
о порядке отчуждения движимого и недвижимого имущества,
находящегося в собственности муниципального образования
Каневской район и арендуемого субъектами малого и
среднего предпринимательства**

В целях реализации преимущественного права приобретения муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства на территории Каневского района, в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 5 сентября 2019 года № 1563 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Каневской район, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» постановляю:

1. Утвердить Положение о порядке отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Каневской район и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства (прилагается).

2. Постановление администрации муниципального образования Каневской район от 16 августа 2023 года № 1322 «Об утверждении Положения о порядке отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Каневской район и арендуемого

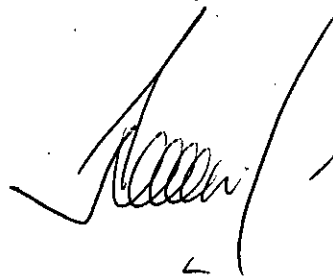
субъектами малого и среднего предпринимательства» признать утратившим силу.

3. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко Т.А.) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Каневской район Бурба Н.Н.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Каневской район



А.В. Герасименко

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
Каневской район

от 16.08.2024 года № 1363

Положение

о порядке отчуждения движимого и недвижимого имущества,
находящегося в собственности муниципального образования
Каневской район и арендуемого субъектами
малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 4 апреля 2008 года № 1448-КЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Краснодарском крае», Положением о порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности муниципального образования Каневской район.

1.2. Положение регулирует отношения, возникающие в связи с отчуждением из муниципальной собственности движимого и недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в том числе особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства (далее-арендатор, субъект малого и среднего предпринимательства) в приватизации такого имущества.

1.3. Действие настоящего Положения не распространяется на:

1.3.1. Отношения, возникающие при отчуждении арендуемого имущества, переданного организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.3.2. Отношения, возникающие при приватизации имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий.

1.3.3. Движимое и недвижимое имущество, принадлежащее муниципальным учреждениям на праве оперативного управления.

1.3.4. Движимое и недвижимое имущество, которое ограничено в обороте.

1.3.5. Муниципальное движимое и недвижимое имущество, если на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (далее-заявление) опубликовано объявление о продаже такого имущества на торгах или заключен договор, предусматривающий отчуждение такого имущества унитарным предприятием.

1.3.6. Муниципальное движимое имущество, не включенное в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.3.7. Муниципальное движимое имущество, не подлежащее отчуждению в соответствии с частью 4 статьи 2 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Преимущественное право на приобретение арендуемого имущества

2.1. Субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.2. Преимущественное право на приобретение имущества может быть реализовано при условии, что:

2.2.1. Арендуемое недвижимое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и на день подачи заявления оно находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.2.2. Арендуемое движимое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и в отношении такого имущества отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в части 4 статьи 2 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и на день подачи заявления такое имущество находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.2.3. Отсутствует задолженность по арендной плате за движимое и недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а в случае, предусмотренном частью 2 или частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления.

2.2.4. Сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Порядок реализации преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества

3.1. В целях реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, управление имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район (далее - уполномоченный орган) осуществляет мониторинг действующих договоров аренды муниципального имущества на соблюдение условий, установленных разделом 2 настоящего Положения.

3.2. При установлении наличия у арендатора преимущественного права выкупа, уполномоченный орган уведомляет рабочую группу по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства (далее-рабочая группа), о включении такого имущества в Программу приватизации муниципального образования Каневской район, утверждаемую решением Совета муниципального образования Каневской район (далее- Программа приватизации).

3.3. По истечении тридцати дней после направления уведомления рабочей группе уполномоченный орган осуществляет:

3.3.1. Заключение муниципального контракта на проведение оценки рыночной стоимости арендуемого имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.3.2. Подготовку и направление в Совет муниципального образования Каневской район проекта решения о включении объекта, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства, в Программу приватизации, содержащего следующие сведения:

- наименование объекта и его индивидуализирующие характеристики;
- адрес местонахождения объекта (при наличии);
- наименование и ИНН субъекта малого и среднего предпринимательства;
- срок приватизации.

3.4. После вступления в силу решения Совета муниципального образования Каневской район, указанного в подпункте 3.3.2 пункта 3.3 настоящего Положения, уполномоченный орган осуществляет подготовку решения об условиях приватизации арендуемого имущества.

3.5. В течение десяти дней с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества, уполномоченный орган направляет арендатору – субъекту малого и среднего предпринимательства, соответствующему установленным статьей 3 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» требованиям:

- предложение о заключении договора купли-продажи муниципального имущества (далее-предложение);
- копию решения об условиях приватизации арендуемого имущества;
- проект договора купли-продажи арендуемого имущества;

требование о погашении задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням), с указанием их размера (при наличии задолженности).

3.6. В случае согласия субъекта малого или среднего предпринимательства на использование преимущественного права договор купли-продажи арендуемого имущества должен быть заключен в течение тридцати дней со дня получения указанным субъектом предложения о его заключении и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества.

3.7. Субъект малого или среднего предпринимательства в течение срока, указанного в пункте 3.6 настоящего Положения, имеет право предоставить в уполномоченный орган:

протокол разногласий к договору купли-продажи;

предложение о порядке оплаты, предусмотренное разделом 4 настоящего Положения;

предложение о сроке рассрочки, предусмотренное разделом 4 настоящего Положения.

3.8. Течение срока, указанного в пункте 3.6 настоящего Положения, приостанавливается в случае оспаривания субъектом малого или среднего предпринимательства достоверности величины рыночной стоимости объекта оценки, используемой для определения цены выкупаемого имущества, до дня вступления в законную силу решения суда.

3.9. При заключении договора купли-продажи арендуемого имущества необходимо наличие документов, подтверждающих внесение арендной платы в соответствии с установленными договорами сроками платежей, а также документов о погашении задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням) в размере, указанном в требовании о погашении такой задолженности (в случае, если данное требование направлялось субъекту малого или среднего предпринимательства).

3.10. В любой день до истечения тридцатидневного срока с даты направления уполномоченным органом предложения о его заключении и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества, субъект малого или среднего предпринимательства вправе подать в уполномоченный орган заявление об отказе от использования преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в письменной форме.

3.11. Уступка субъектом малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается.

3.12. Субъекты малого и среднего предпринимательства имеют право обжаловать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

отказ администрации муниципального образования Каневской район в реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, а также его бездействие в части принятия решения об отчуждении арендуемого имущества и (или) совершения юридически значимых действий,

необходимых для реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;

достоверность величины рыночной стоимости объекта оценки, используемой для определения цены выкупаемого имущества.

3.13. Субъекты малого и среднего предпринимательства утрачивают преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:

3.13.1. С момента отказа субъекта малого или среднего предпринимательства от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества.

3.13.2. По истечении тридцати дней со дня получения субъектом малого или среднего предпринимательства предложения и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества в случае, если этот договор не подписан субъектом малого или среднего предпринимательства в указанный срок, за исключением случаев приостановления течения указанного срока в соответствии с пунктом 3.8 настоящего Положения.

3.13.3. С момента расторжения договора купли-продажи арендуемого имущества в связи с существенным нарушением его условий субъектом малого или среднего предпринимательства, предусмотренных пунктом 3.17 настоящего Положения.

3.14. В тридцатидневный срок с момента утраты субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества по основаниям, определенным пунктом 3.13 настоящего Положения, уполномоченный орган в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о приватизации, принимает одно из следующих решений:

3.14.1. О внесении изменений в принятое решение об условиях приватизации арендуемого имущества в части использования способов приватизации муниципального имущества, установленных Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

3.14.2. Об отмене принятого решения об условиях приватизации арендуемого имущества.

3.15. Арендатор, утративший преимущественное право на приобретение арендуемого имущества, в отношении которого уполномоченным органом принято предусмотренное пунктом 3.1. настоящего Положения решение об условиях приватизации муниципального имущества, вправе направить по своей инициативе в уполномоченный орган в соответствии с частью 2 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» заявление о реализации преимущественного права при условии, что на день подачи этого заявления уполномоченным органом не размещено извещение о проведении торгов в электронной форме и арендуемое имущество, в отношении которого таким субъектом ранее было

утрачено преимущественное право на его приобретение, находится в его временном владении и пользовании или временном пользовании в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества.

3.16. В договоре купли-продажи арендуемого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства, стороны подтверждают выполнение продавцом и покупателем условий, установленных разделом 2 настоящего Положения.

3.17. В договор купли-продажи арендуемого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства, могут включаться следующие существенные условия:

3.17.1. Запрет на отчуждение имущества, приобретенного в порядке преимущественного права, субъектом малого и среднего предпринимательства третьим лицам в течение срока, не превышающего три года.

3.17.2. Обязанность использовать приобретенное в порядке преимущественного права муниципальное имущество по определенному назначению, в том числе объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

3.17.3. Обязанность содержать объекты гражданской обороны, объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, имущество мобилизационного назначения в случае, если такие объекты связаны по своим техническим характеристикам, месту нахождения (для объектов недвижимости) и (или) назначению, с приватизированным имуществом.

3.17.4. Обязанность допускать ограниченное использование приватизированного муниципального имущества (в том числе земельных участков и других объектов недвижимости) иными лицами (публичный сервитут), а именно:

обеспечивать беспрепятственный доступ, проход, проезд;

обеспечивать возможность размещения межевых, геодезических и иных знаков;

обеспечивать возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, систем и мелиорации.

3.17.5. При приватизации помещения, находящегося в муниципальной собственности, исключительно посредством которого обеспечиваются проход, доступ в иные помещения в здании, сооружении, в качестве существенного условия сделки по приватизации такого помещения предусматривается установление публичного сервитута для обеспечения прохода, доступа в иные помещения, который подлежит государственной регистрации одновременно с государственной регистрацией прав на приватизируемое помещение.

Данный публичный сервитут не может быть установлен в случае, если проход, доступ в иные помещения в здании, сооружении могут обеспечиваться посредством помещений, являющихся общим имуществом в таких здании, сооружении.

3.17.6. Иные существенные условия, предусмотренные федеральным законом или в установленном им порядке, для данного вида имущества.

3.18. Муниципальное унитарное предприятие, которое приняло решение о совершении сделки, направленной на возмездное отчуждение движимого и(или) недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве хозяйственного ведения и арендуемого лицом, отвечающим установленным статьей 3 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» требованиям:

3.18.1. Получает согласие собственника на отчуждение арендуемого имущества;

3.18.2. Направляет арендаторам - субъектам малого и среднего предпринимательства, соответствующим установленным статьей 3 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»:

предложение о заключении договора купли-продажи арендуемого имущества с указанием цены этого имущества, установленной с учетом его рыночной стоимости, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

проект договора купли-продажи арендуемого имущества;

требование о погашении задолженности по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням), с указанием их размера (при наличии задолженности).

3.19. Решение собственника арендуемого недвижимого имущества, указанное в подпункте 3.18.1 пункта 3.18 настоящего Положения, о согласии на совершение унитарным предприятием сделки, направленной на возмездное отчуждение такого имущества, принимается не ранее чем через тридцать дней после дня направления уполномоченным органом уведомления в рабочую группу и арендатору или арендаторам такого имущества.

3.20. При возмездном отчуждении движимого и(или) недвижимого имущества, принадлежащего муниципальному унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения и арендуемого субъектом малого или среднего предпринимательства, такое имущество не подлежит включению в Программу приватизации. В остальном муниципальное унитарное предприятие руководствуется настоящим Положением.

3.21. В двухнедельный срок с даты заключения договора купли-продажи муниципальное унитарное предприятие предоставляет в уполномоченный орган копию такого договора, а в случае отказа арендатора от реализации преимущественного права уведомляет об этом уполномоченный орган в письменной форме.

4. Порядок оплаты муниципального имущества, приобретаемого его арендаторами при реализации преимущественного права

4.1. Оплата имущества, приобретаемого арендаторами при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

4.2. Срок рассрочки оплаты по выбору субъекта малого или среднего предпринимательства может составлять:

в отношении недвижимого имущества не менее пяти и не более семи лет;
в отношении движимого имущества не менее трех и не более пяти лет.

4.3. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку), а также срока рассрочки, установленного пунктами 4.1, 4.2 настоящего Положения, принадлежит арендатору.

4.4. Арендатор заявляет о порядке оплаты и сроке рассрочки в тридцатидневный срок с даты направления уполномоченным органом предложения о заключении договора купли-продажи и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества путем письменного уведомления уполномоченного органа либо путем направления протокола разногласий к упомянутому договору.

4.5. На сумму денежных средств, на которую предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования решения об условиях приватизации.

4.6. В случае, если арендуемое имущество приобретается арендатором в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты.

4.7. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена досрочно на основании решения покупателя.

4.8. Стоимость неотделимых улучшений арендуемого имущества засчитывается в счет его оплаты в случае, если такое условие предусмотрено договором аренды.

5. Порядок реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества по инициативе Арендатора

5.1. Арендатор, соответствующий установленным разделом 2 настоящего Положения требованиям, по своей инициативе вправе направить в администрацию муниципального образования Каневской район заявление в отношении недвижимого имущества, не включенного в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

5.2. При получении заявления, указанного в пункте 5.1 настоящего Положения, администрация муниципального образования Каневской район в

течение месячного срока с даты его получения принимает одно из следующих решений:

о предоставлении арендатору преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;

об отказе арендатору в реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества с указанием причины такого отказа.

5.3. В случае принятия администрацией муниципального образования Каневской район решения о предоставлении арендатору преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, уполномоченным органом проводятся мероприятия, предусмотренные разделом 3 настоящего Положения.

5.4. Арендатору может быть отказано в реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в порядке, указанном в пункте 5.1 настоящего Положения, по следующим основаниям:

арендатор не соответствует требованиям, установленным разделом 2 настоящего Положения;

на день подачи заявления у арендатора имеется задолженность по арендной плате за имущество, неустойкам (штрафам, пеням);

имущество принадлежит муниципальному учреждению на праве оперативного управления;

испрашиваемое движимое и (или) недвижимое имущество, ограничено в обороте;

если на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого движимого и (или) недвижимого имущества опубликовано извещение о продаже такого имущества на торгах или заключен договор, предусматривающий отчуждение такого имущества унитарным предприятием;

движимое имущество, не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства;

движимое имущество, не подлежит отчуждению в соответствии с частью 4 статьи 2 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5.5. Заявитель по своей инициативе вправе направить в администрацию муниципального образования Каневской район заявление в отношении имущества, включенного в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и

(или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, при условии, что:

5.5.1. Арендуемое имущество на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления находится в его временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение двух лет и более для недвижимого имущества и в течение одного года и более для движимого имущества в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества.

5.5.2. Арендуемое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления в отношении недвижимого имущества и в течение трех лет до дня подачи этого заявления в отношении движимого имущества.

5.5.3. В отношении арендуемого движимого имущества в утвержденном в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечне муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в части 4 статьи 2 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5.6. В случае принятия администрацией муниципального образования Каневской район решения о предоставлении арендатору преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, уполномоченным органом проводятся мероприятия, предусмотренные разделом 3 настоящего Положения.

При поступлении заявления, предусмотренного пунктом 5.5 настоящего Положения, уполномоченным органом проводятся мероприятия, предусмотренные разделом 3 Положения.

5.7. Арендатору может быть отказано в реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в порядке, указанном в пункте 5.5 настоящего Положения, по основаниям предусмотренным пунктом 5.4 настоящего Положения.

5.8. В любой день до истечения тридцатидневного срока с даты получения уполномоченным органом заявления от арендатора на использование преимущественного права, он вправе подать в администрацию муниципального образования Каневской район заявление в письменной форме об отказе от использования преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

5.9. В случае, если заявитель не соответствует установленным разделом 2 настоящего Положения требованиям и (или) отчуждение арендуемого имущества, указанного в заявлении, в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается, уполномоченный орган в тридцатидневный срок с даты получения этого заявления возвращает его арендатору с указанием причины отказа в приобретении арендуемого имущества.

Начальник управления
имущественных отношений администрации
муниципального образования
Каневской район



А.Г. Астахов