



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КАНЕВСКОЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25.12.2024

№ 2443

ст-ца Каневская

**Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, сельское поселение Каневское, станица Каневская, улица Ленинградская, земельный участок 44 А**

В соответствии с пунктами 14, 15 статьи 11.10, пунктом 6 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 1 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район» на основании заявления индивидуального предпринимателя Деревянко Юрия Алексеевича **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории, образуемых в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 23:11:0603304:380, общей площадью - 5000 кв.м, с сохранением в измененных границах данного земельного участка по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, сельское поселение Каневское, станица Каневская, улица Ленинградская, земельный участок 44 А, расположенного в территориальной зоне ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения), категория земель – земли населенных пунктов (приложение).

1.1. В результате раздела образуются земельные участки:

ЗУ1, площадью 276 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, сельское поселение Каневское, станица Каневская, улица Крыловская, земельный участок 135, расположенный в территориальной зоне ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения), категория земель – земли населенных пунктов;

ЗУ2, площадью 200 кв.м, по адресу: Российская Федерация,



коммерческого назначения местного значения), категория земель – земли населенных пунктов;

ЗУ10, площадью 200 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, сельское поселение Каневское, станица Каневская, улица Крыловская, земельный участок 153, расположенный в территориальной зоне ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения), категория земель – земли населенных пунктов;

ЗУ11, площадью 200 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, сельское поселение Каневское, станица Каневская, улица Крыловская, земельный участок 155, расположенный в территориальной зоне ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения), категория земель – земли населенных пунктов;

ЗУ12, площадью 276 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, сельское поселение Каневское, станица Каневская, улица Крыловская, земельный участок 157, расположенный в территориальной зоне ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения), категория земель – земли населенных пунктов.

2. Установить вид разрешенного использования образуемым земельным участкам, в соответствии с видом разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 23:11:0603304:380:

ЗУ1, площадью 276 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, сельское поселение Каневское, станица Каневская, улица Крыловская, земельный участок 135 - «Блокированная жилая застройка»;

ЗУ2, площадью 200 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, сельское поселение Каневское, станица Каневская, улица Крыловская, земельный участок 137 - «Блокированная жилая застройка»;

ЗУ3, площадью 200 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, сельское поселение Каневское, станица Каневская, улица Крыловская, земельный участок 139 - «Блокированная жилая застройка»;

ЗУ4, площадью 200 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, сельское поселение Каневское, станица Каневская, улица Крыловская, земельный участок 141 - «Блокированная жилая застройка»;

ЗУ5, площадью 200 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, сельское поселение Каневское, станица Каневская, улица Крыловская, земельный участок 143 - «Блокированная жилая застройка»;

ЗУ6, площадью 275 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, сельское поселение

Каневское, станица Каневская, улица Крыловская, земельный участок 145 - «Блокированная жилая застройка»;

ЗУ7, площадью 276 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, сельское поселение Каневское, станица Каневская, улица Крыловская, земельный участок 147 - «Блокированная жилая застройка»;

ЗУ8, площадью 200 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, сельское поселение Каневское, станица Каневская, улица Крыловская, земельный участок 149 - «Блокированная жилая застройка»;

ЗУ9, площадью 200 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, сельское поселение Каневское, станица Каневская, улица Крыловская, земельный участок 151 - «Блокированная жилая застройка»;

ЗУ10, площадью 200 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, сельское поселение Каневское, станица Каневская, улица Крыловская, земельный участок 153 - «Блокированная жилая застройка»;

ЗУ11, площадью 200 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, сельское поселение Каневское, станица Каневская, улица Крыловская, земельный участок 155 - «Блокированная жилая застройка»;

ЗУ12, площадью 276 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, сельское поселение Каневское, станица Каневская, улица Крыловская, земельный участок 157 - «Блокированная жилая застройка».

3. Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район (Астахов А.Г.) вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в территориальный отдел филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю (Филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю) с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.

4. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

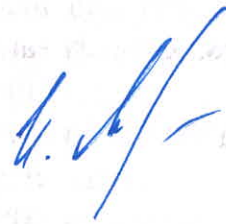
5. Направить настоящее постановление в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия.

6. Срок действия настоящего постановления составляет 2 (два) года.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Каневской район



И.А. Луценко

## Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

муниципального образования

Каневской район

от 25.12.2024 № 2443

### Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка <u>23:11:0603304:380:3У1</u>			
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)			
Площадь земельного участка <u>276 м<sup>2</sup></u>			
<small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	<small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>		
	X	Y	
1	2	3	
13	594495,54	1379332,59	
12	594494,41	1379343,53	
15	594481,98	1379342,25	
16	594476,51	1379341,69	
17	594469,55	1379340,94	
14	594470,69	1379329,95	
13	594495,54	1379332,59	

Условный номер земельного участка <u>23:11:0603304:380:3У2</u>			
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)			
Площадь земельного участка <u>200 м<sup>2</sup></u>			
<small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	<small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>		
	X	Y	
1	2	3	
12	594494,41	1379343,53	
11	594493,59	1379351,49	
18	594481,16	1379350,21	
19	594475,69	1379349,64	
20	594468,73	1379348,90	
17	594469,55	1379340,94	
16	594476,51	1379341,69	
15	594481,98	1379342,25	
12	594494,41	1379343,53	

<b>Условный номер земельного участка</b> 23:11:0603304:380:3У3			
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)			
<b>Площадь земельного участка</b> 200 м <sup>2</sup>			
<p>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</p>			
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>		
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
11	594493,59	1379351,49	
10	594492,77	1379359,45	
21	594480,34	1379358,17	
22	594474,87	1379357,60	
23	594467,90	1379356,88	
20	594468,73	1379348,90	
19	594475,69	1379349,64	
18	594481,16	1379350,21	
11	594493,59	1379351,49	

<b>Условный номер земельного участка</b> 23:11:0603304:380:3У4			
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)			
<b>Площадь земельного участка</b> 200 м <sup>2</sup>			
<p>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</p>			
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>		
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
10	594492,77	1379359,45	
9	594491,95	1379367,41	
24	594479,51	1379366,12	
25	594474,04	1379365,56	
26	594467,08	1379364,84	
23	594467,90	1379356,88	
22	594474,87	1379357,60	
21	594480,34	1379358,17	
10	594492,77	1379359,45	

<b>Условный номер земельного участка</b> 23:11:0603304:380:3У5			
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)			
<b>Площадь земельного участка</b> 200 м <sup>2</sup>			
<p>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</p>			
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>		
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	
9	594491,95	1379367,41	
8	594491,12	1379375,37	
27	594478,69	1379374,08	
28	594473,22	1379373,52	

1	2	3
29	594466,26	1379372,80
26	594467,08	1379364,84
25	594474,04	1379365,56
24	594479,51	1379366,12
9	594491,95	1379367,41

Условный номер земельного участка 23:11:0603304:380:3У6

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 275 м<sup>2</sup>

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
8	594491,12	1379375,37
7	594489,99	1379386,31
30	594465,13	1379383,74
29	594466,26	1379372,80
28	594473,22	1379373,52
27	594478,69	1379374,08
8	594491,12	1379375,37

Условный номер земельного участка 23:11:0603304:380:3У7

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 276 м<sup>2</sup>

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
7	594489,99	1379386,31
6	594488,86	1379397,28
31	594476,43	1379396,00
32	594470,96	1379395,43
33	594463,99	1379394,71
30	594465,13	1379383,74
7	594489,99	1379386,31

Условный номер земельного участка 23:11:0603304:380:3У8

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 200 м<sup>2</sup>

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
6	594488,86	1379397,28
5	594488,04	1379405,24

1	2	3
34	594475,61	1379403,96
35	594470,13	1379403,39
36	594463,17	1379402,67
33	594463,99	1379394,71
32	594470,96	1379395,43
31	594476,43	1379396,00
6	594488,86	1379397,28

Условный номер земельного участка 23:11:0603304:380:3У9

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 200 м<sup>2</sup>

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
5	594488,04	1379405,24
4	594487,22	1379413,20
37	594474,78	1379411,91
38	594469,31	1379411,35
39	594462,35	1379410,63
36	594463,17	1379402,67
35	594470,13	1379403,39
34	594475,61	1379403,96
5	594488,04	1379405,24

Условный номер земельного участка 23:11:0603304:380:3У10

(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)

Площадь земельного участка 200 м<sup>2</sup>

(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
4	594487,22	1379413,20
3	594486,39	1379421,16
40	594473,96	1379419,87
41	594468,49	1379419,31
42	594461,53	1379418,58
39	594462,35	1379410,63
38	594469,31	1379411,35
37	594474,78	1379411,91
4	594487,22	1379413,20

<b>Условный номер земельного участка</b> 23:11:0603304:380:3У11		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
<b>Площадь земельного участка</b> 200 м <sup>2</sup>		
<small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
3	594486,39	1379421,16
2	594485,57	1379429,11
43	594473,14	1379427,83
44	594467,67	1379427,26
45	594460,70	1379426,56
42	594461,53	1379418,58
41	594468,49	1379419,31
40	594473,96	1379419,87
3	594486,39	1379421,16

<b>Условный номер земельного участка</b> 23:11:0603304:380:3У12		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
<b>Площадь земельного участка</b> 276 м <sup>2</sup>		
<small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
2	594485,57	1379429,11
1	594484,42	1379440,25
46	594459,58	1379437,41
45	594460,70	1379426,56
44	594467,67	1379427,26
43	594473,14	1379427,83
2	594485,57	1379429,11



Система координат: МСК-23 Масштаб 1:750

**Условные обозначения:**

- — граница образуемого земельного участка,
- — граница учтенного земельного участка,
- - - — граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.