



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КАНЕВСКОЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.12.2024

№ 2307

ст-ца Каневская

**Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Каневской, сельское поселение Каневское, станица Каневская, улица 19-я линия, земельный участок 24**

В соответствии с пунктами 14, 15 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район», на основании заявления индивидуального предпринимателя Колубаева Валерия Анатольевича, действующего на основании муниципального контракта на оказание услуг для муниципальных нужд № 73 от 15 ноября 2024 года **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0603315, площадью 997 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Каневской, сельское поселение Каневское, станица Каневская, улица 19-я линия, земельный участок 24, расположенного в территориальной зоне Ж-1б (Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы), категория земель - земли населенных пунктов (приложение).

2. Установить основной вид разрешенного использования земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0603315, площадью 997 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Каневской, сельское поселение Каневское, станица Каневская, улица 19-я линия, земельный участок 24, в соответствии с кодом 2.2 «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» Правил землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района (утверждены 15 октября 2014 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 6, с изменениями от 25 ноября 2016 года Решением Совета Каневского

сельского поселения Каневского района № 133, с изменениями от 27 декабря 2016 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 140, с изменениями от 29 сентября 2017 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 180, с изменениями от 27 февраля 2018 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 217, с изменениями от 5 февраля 2019 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 265, с изменениями от 26 апреля 2019 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 276, с изменениями от 29 апреля 2021 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 112, с изменениями от 25 августа 2022 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 192, с изменениями от 28 сентября 2023 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 248).

3. Начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район Астахов А.Г. вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в территориальный отдел филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю (Филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю) с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.

4. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Направить настоящее постановление в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия.

6. Срок действия настоящего постановления составляет 2 (два) года.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Каневской район

И.А. Луценко

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

муниципального образования

Каневской район

от 09.12.2024 № 2307

**Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории**

Площадь земельного участка 997 м <sup>2</sup> (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)		
	X		Y
	1	2	3
1	596509,18	1373088,82	
2	596512,14	1373091,78	
3	596512,42	1373113,47	
4	596471,88	1373114,00	
5	596471,56	1373089,30	
1	596509,18	1373088,82	

  

**Система координат: МСК-23 Масштаб 1:1000**

**Условные обозначения:**

- — граница образуемого земельного участка,
- — граница учтенного земельного участка,
- - - граница кадастрового квартала,
- · - · - · установленная граница зон с ОУИТ,
- — характерная точка границы земельного участка.