



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.03.2023

№ 361

ст-ца Каневская

**О выдаче разрешения на использование земель, находящихся в
государственной или муниципальной собственности, без
предоставления земельного участка и установления сервитута**

В соответствии со статьями 39.33, 39.34, 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления индивидуального предпринимателя Собаценок Андрея Григорьевича, договора № 1053/А-719 пользования рыбоводным участком от 23 июля 2020 года, постановления администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район» п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить индивидуальному предпринимателю Собаценок Андрею Григорьевичу (ИНН 233402502392, ОГРН 319237500113732) использовать земельный участок, расположенный по адресному ориентиру: Краснодарский край, Каневской район, участок балки Желтые Копани, согласно схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (прилагается), площадью 2416 кв.м., цель использования – возведение и эксплуатация некапитальных строений, сооружений, предназначенных для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства), на срок действия договора пользования рыбоводным участком (до 23 июля 2045 года).

2. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район (Копылова С.А.):

2.1. В течение десяти дней со дня выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, направить настоящее постановление в Управление Росреестра по Краснодарскому краю, уполномоченное на осуществление государственного земельного надзора.

2.2. Уведомить индивидуального предпринимателя Собаценок Андрея Григорьевича:

о необходимости соблюдения пункта 4 статьи 39.33 и статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации;

о соблюдении ограничений, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, в случае нахождения земельного участка, указанного в пункте 1 или его частей, в границах зон с особыми условиями использования территории;

о выполнении требований, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, ввиду нахождения земельного участка, указанного в пункте 1, в водоохранной зоне и прибрежной защитной полосе балки Желтые Копани, частично – в береговой полосе;

о возможности досрочного прекращения действия разрешения со дня предоставления земельного участка гражданину или юридическому лицу, согласно пункту 2 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования
Каневской район



Н.Н. Бурба

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Каневской район
21.03.2013 № 361

Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории.

Объект: Осуществление хозяйственной деятельности в водоохраной зоне участка балки Желтые Копани на территории Каневского района.

Адрес (местоположение относительно ориентира) земель или земельного участка, на которых планируется размещение объекта: Краснодарский край, Каневской район, участок балки Желтые Копани.

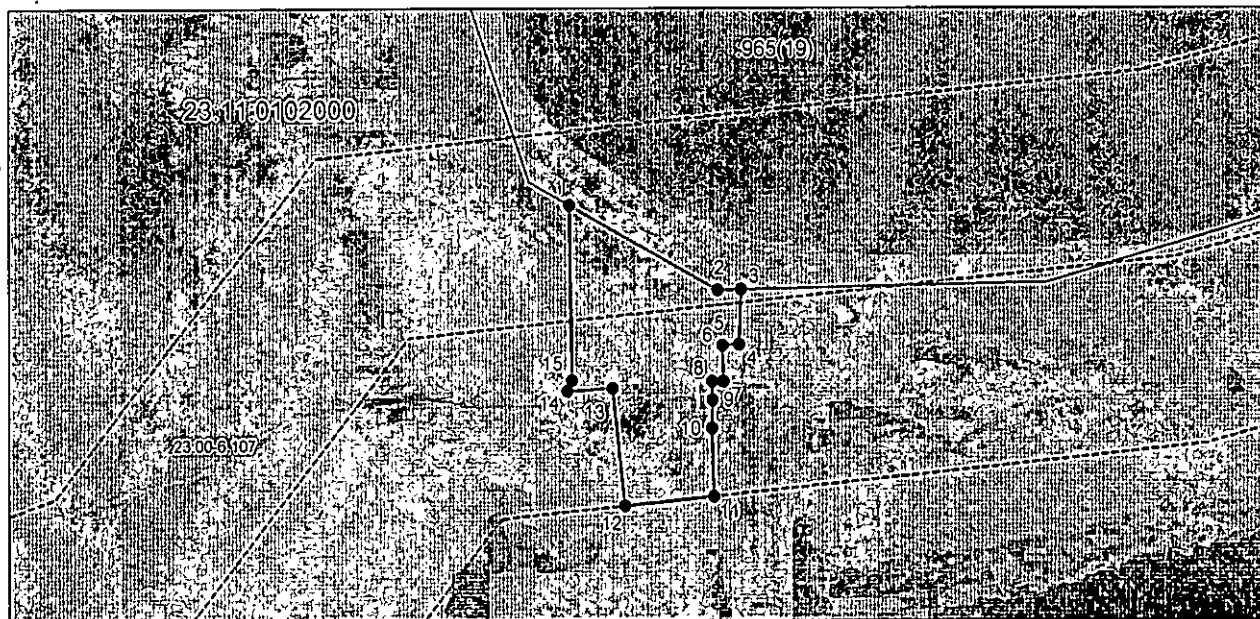
Кадастровый номер земельного участка или кадастрового квартала, в пределах которого планируется размещение объекта: 23:11:0102000.

Площадь предполагаемого места размещения объекта: 2416 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (система координат МСК-23)	
	X	Y
1	2	3
1	625458,32	1363103,56
2	625435,72	1363144,99
3	625435,86	1363151,50
4	625421,29	1363151,01
5	625421,06	1363146,37
6	625421,02	1363146,24
7	625411,54	1363146,62
8	625411,53	1363143,38
9	625406,65	1363143,55
10	625399,17	1363143,40
11	625381,33	1363143,84
12	625378,83	1363118,95
13	625409,76	1363115,63
14	625409,04	1363102,93

1	2	3
15	625411,81	1363104,28

Схема границ (топографическая съемка)



Система координат: МСК-23, зона 1
Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- — граница образуемого земельного участка,
- — граница учтенного земельного участка,
- · - · - — установленная граница зон с ОУИТ,
- — характерная точка границы земельного участка.

Начальник управления
имущественных отношений
администрации муниципального
образования Каневской район

С.А. Копылова