



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.03.2023

№ 418

ст-ца Каневская

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Каневской район от 7 декабря 2022 года № 2160 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Каневской район и государственная собственность на которые не разграничена, а также договоров аренды муниципального имущества на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации»

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации п о с т а н о в л я ю:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования Каневской район от 7 декабря 2022 года № 2160 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Каневской район и государственная собственность на которые не разграничена, а также договоров аренды муниципального имущества на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации», согласно приложению к настоящему постановлению (прилагается).

2. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко Т.А.) опубликовать настоящее постановление в печатном средстве массовой информации и обеспечить его размещение на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Каневской район

А.В. Герасименко

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Каневской район

29.03.2023 № 418

Изменения,
вносимые в постановление администрации муниципального образования
Каневской район от 7 декабря 2022 года № 2160 «О предоставлении
отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков,
находящихся в собственности муниципального образования Каневской
район и государственная собственность на которые не разграничена, а
также договоров аренды муниципального имущества на период
прохождения военной службы или оказания добровольного содействия
в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы
Российской Федерации»

1. Раздел 1 изложить в следующей редакции:

«1. Предоставить, в отношении договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Каневской район и государственная собственность на которые не разграничена, договоров аренды муниципального имущества, находящегося в казне муниципального образования Каневской район, а также закрепленного на праве оперативного управления, на праве хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями и предприятиями, отсрочку уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, на следующих условиях:

1) отсутствие использования арендуемого по договору земельного участка, муниципального имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

2) арендатор или члены его семьи, направляют арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о

прохождении военной службы, в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе», либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

3) арендатору предоставляется отсрочка на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации и на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

4) задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды по истечении 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых составляет половину ежемесячной арендной платы по договору аренды;

5) не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

6) на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации и в течение 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

7) коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, уплачиваются арендодателем в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, до дня возобновления использования арендуемого по договору имущества, но не превышающий 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

8) утвердить рекомендуемую форму уведомления арендодателя о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.»

2. В раздел 2 добавить пункт 4 следующего содержания: «4) утвердить

рекомендуемую форму уведомления арендодателя о расторжении договора аренды без применения штрафных санкций, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.».

Начальник управления имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Каневской район



С.А. Копылова

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Каневской район
от 29.03.2023 № 418

Наименование арендодателя: _____

Адрес арендодателя: _____

от _____

СНИЛС/ИНН: _____

Паспорт: _____

Адрес регистрации: _____

Телефон: _____

Адрес электронной почты: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ АРЕНДОДАТЕЛЯ
о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы

На основании пункта 3 раздела 1 постановления администрации муниципального образования Каневской район от 7 декабря 2022 года № 2160 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Каневской район и государственная собственность на которые не разграничена, а также договоров аренды муниципального имущества на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации» и на условиях, указанных в пункте 2 раздела 1 названного постановления, я имею право на отсрочку арендной платы по договору аренды земельного участка/муниципального имущества (нужное подчеркнуть) № _____ от _____.

В связи с призывом меня на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»/прохождением мной военной службы по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»/заключением мной контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы

Российской Федерации (нужное подчеркнуть), прошу предоставить мне отсрочку уплаты арендной платы на период прохождения мной военной службы по мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации/оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (нужное подчеркнуть), начиная с _____ (указать число, месяц, год):

Приложение: копии документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации/копия уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

(число, месяц, год)

(подпись, фамилия, инициалы)

Начальник управления имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Каневской район



С.А. Копылова

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Каневской район
от 29.03.2023 № 418

Наименование арендодателя: _____

Адрес арендодателя: _____

от _____

СНИЛС/ИНН: _____

Паспорт: _____

Адрес регистрации: _____

Телефон: _____

Адрес электронной почты: _____

УВЕДОМЛЕНИЕ АРЕНДОДАТЕЛЯ

о расторжении договора аренды без применения штрафных санкций

На основании пункта 2 раздела 2 постановления администрации муниципального образования Каневской район от 7 декабря 2022 года № 2160 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Каневской район и государственная собственность на которые не разграничена, а также договоров аренды муниципального имущества на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации» и на условиях, указанных в пункте 1 раздела 2 названного постановления, я имею право на расторжение договора аренды земельного участка/муниципального имущества (нужное подчеркнуть) № _____ от _____ без применения штрафных санкций.

В связи с призывом меня на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации»/прохождением мной военной службы по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской

обязанности и военной службе»/заключением мной контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (нужное подчеркнуть), прошу расторгнуть со мной договор аренды земельного участка/муниципального имущества (нужное подчеркнуть) № _____ от _____.

Приложение: копии документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации/копия уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

(число, месяц, год)

(подпись, фамилия, инициалы)

Начальник управления имущественных
отношений администрации
муниципального образования
Каневской район



С.А. Копылова