



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.05.2024

№ 760

ст-ца Каневская

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Стародеревянковское сельское поселение, станица Стародеревянковская, улица Восточная, 2

В соответствии с пунктами 14, 15 статьи 11.10, статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район» на основании заявления индивидуального предпринимателя Колубаева Валерия Анатольевича, действующей на основании муниципального контракта на оказание услуг для муниципальных нужд № 18 от 20 февраля 2024 года п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории, образуемых в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 23:11:0309196:322, общей площадью - 2500 кв.м, земельного участка по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Стародеревянковское сельское поселение, станица Стародеревянковская, улица Восточная, 2, расположенного в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), категория земель – земли населенных пунктов (приложение).

1.1. В результате раздела образуются земельные участки:

ЗУ1 площадью 1068 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Каневской, Стародеревянковское сельское поселение, станица Стародеревянковская, улица Восточная, земельный участок 2 А, расположенный в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), категория земель – земли населенных пунктов;

ЗУ2 площадью 719 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Каневской, Стародеревянковское сельское поселение, станица Стародеревянковская, улица Восточная, земельный участок 2, расположенный в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), категория земель – земли населенных пунктов;

ЗУЗ площадью 712 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Каневской, Стародеревянковское сельское поселение, станица Стародеревянковская, улица Восточная, земельный участок 4, расположенный в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), категория земель – земли населенных пунктов.

2. Установить вид разрешенного использования образуемым земельным участкам в соответствии с видом разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 23:11:0309196:322:

ЗУ1 площадью 1068 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Каневской, Стародеревянковское сельское поселение, станица Стародеревянковская, улица Восточная, земельный участок 2 А, вид разрешенного использования - «Сенокосение»;

ЗУ2 площадью 719 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Каневской, Стародеревянковское сельское поселение, станица Стародеревянковская, улица Восточная, земельный участок 2, вид разрешенного использования - «Сенокосение»;

ЗУ3 площадью 712 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Каневской, Стародеревянковское сельское поселение, станица Стародеревянковская, улица Восточная, земельный участок 4, вид разрешенного использования - «Сенокосение».

3. Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район (Астахов А.Г.) вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в территориальный отдел филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю (Филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю) с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельных участков, указанных в пункте 1.1.

4. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Направить настоящее постановление в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

6. Срок действия настоящего постановления составляет 2 года.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования
Каневской район



И.А.Луценко

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

муниципального образования

Каневской район

от 15.05.2024

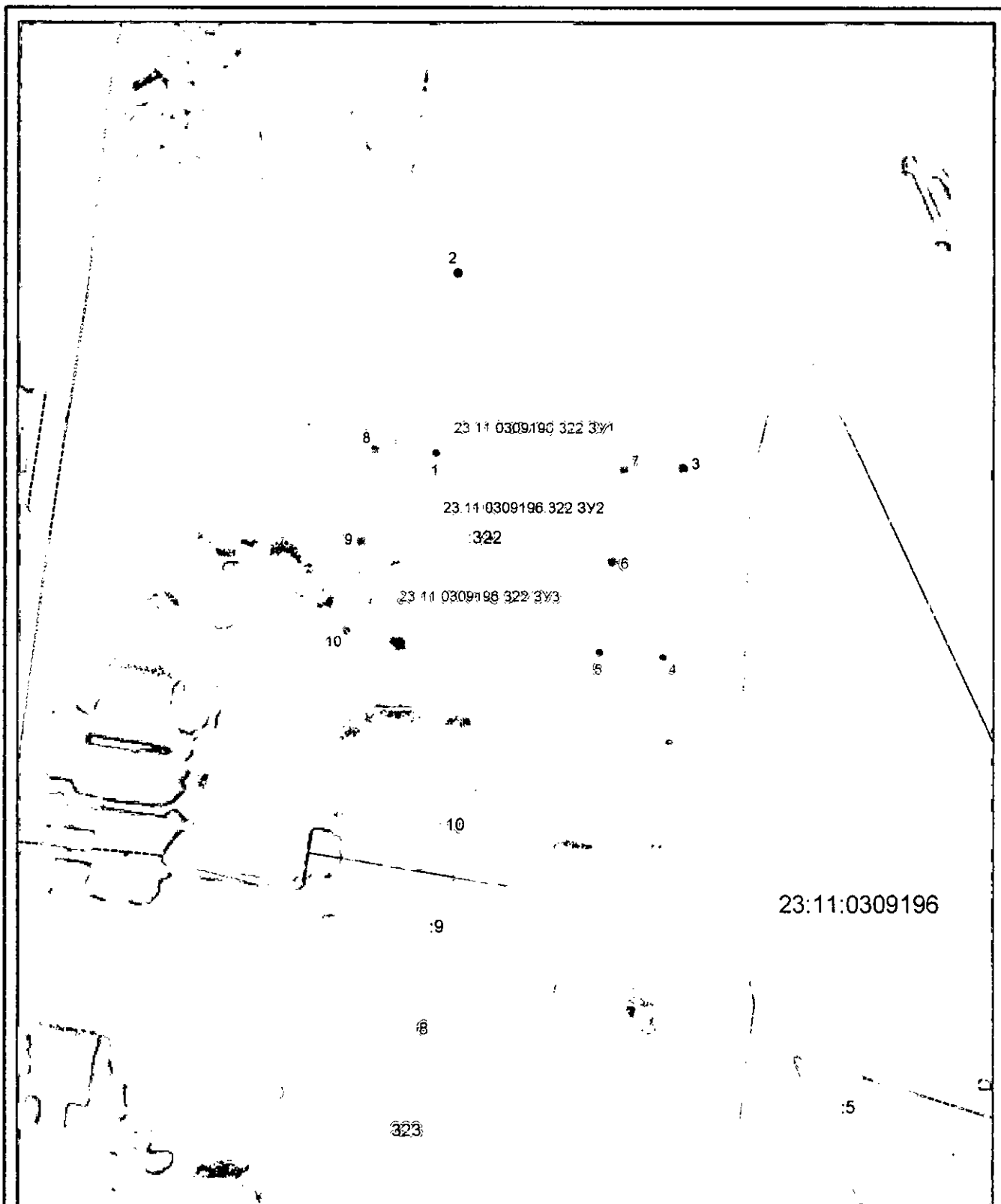
№ 760

**Схема расположения земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка 23:11:0309196:322:ЗУ1 <small>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</small>		
Площадь земельного участка 1068 м² <small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием геодезических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м <small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием геодезических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных геодезических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>	
	X	Y
1	2	3
1	597818,81	1378284,57
2	597850,31	1378288,41
3	597816,15	1378328,37
4	597783,05	1378324,82
5	597784,01	1378313,63
6	597799,87	1378315,76
7	597815,85	1378317,91
1	597818,81	1378284,57

Условный номер земельного участка 23:11:0309196:322:ЗУ2 <small>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</small>		
Площадь земельного участка 719 м² <small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием геодезических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м <small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием геодезических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных геодезических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>	
	X	Y
1	2	3
8	597819,45	1378273,89
1	597818,81	1378284,57
7	597815,85	1378317,91
6	597799,87	1378315,76
9	597803,52	1378271,33
8	597819,45	1378273,89

Условный номер земельного участка 23:11:0309196:322:ЗУ3 <small>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</small>		
Площадь земельного участка 712 м² <small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием геодезических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м <small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием геодезических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных геодезических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>	
	X	Y
1	2	3
9	597803,52	1378271,33
6	597799,87	1378315,76
5	597784,01	1378313,63
10	597787,85	1378268,81
9	597803,52	1378271,33



Система координат: МСК-23, зона 1
 Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- — граница образуемого земельного участка,
- — граница учтенного земельного участка,
- — граница кадастрового квартала,
- — установленная граница населенного пункта,
- — установленная граница зон с ОУИТ,
- — характерная точка границы земельного участка.