



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.08.2024

№ 1433

ст-ца Каневская

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Челбасское сельское поселение, станция Челбасская, улица Запорожская, 48 А

В соответствии с пунктами 14, 15 статьи 11.10, статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район» на основании заявления индивидуального предпринимателя Коллюбаева Валерия Анатольевича, действующей на основании муниципального контракта на оказание услуг для муниципальных нужд № 45 от 20 июня 2024 года п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории, образуемых в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 23:11:0701013:12, общей площадью - 12585 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Челбасское сельское поселение, станция Челбасская, улица Запорожская, 48 А, расположенного в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), категория земель - земли населенных пунктов (приложение).

1.1. В результате раздела образуются земельные участки:

ЗУ1 площадью 1048 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Челбасское сельское поселение, станция Челбасская, улица Северная, 15 Б, расположенный в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), категория земель – земли населенных пунктов;

ЗУ2 площадью 1047 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Челбасское сельское поселение, станция Челбасская, улица Северная, 15 А, расположенный в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), категория земель – земли населенных пунктов;

ЗУ3 площадью 1072 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Челбасское сельское поселение, станица Челбасская, улица Северная, 15, расположенный в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), категория земель – земли населенных пунктов;

ЗУ4 площадью 1091 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Челбасское сельское поселение, станица Челбасская, улица Северная, 13 Б, расположенный в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), категория земель – земли населенных пунктов;

ЗУ5 площадью 1134 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Челбасское сельское поселение, станица Челбасская, улица Северная, 13 А, расположенный в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), категория земель – земли населенных пунктов;

ЗУ6 площадью 1051 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Челбасское сельское поселение, станица Челбасская, улица Северная, 13, расположенный в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), категория земель – земли населенных пунктов;

ЗУ7 площадью 6142 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Челбасское сельское поселение, станица Челбасская, улица Запорожская, 48 А, расположенный в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), категория земель – земли населенных пунктов.

2. Установить вид разрешенного использования образуемым земельным участкам в соответствии с видом разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 23:11:0701013:12:

ЗУ1 площадью 1048 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Челбасское сельское поселение, станица Челбасская, улица Северная, 15 Б, вид разрешенного использования - «Земельные участки для сенокосения, пастбищ»;

ЗУ2 площадью 1047 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Челбасское сельское поселение, станица Челбасская, улица Северная, 15 А, вид разрешенного использования - «Земельные участки для сенокосения, пастбищ»;

ЗУ3 площадью 1072 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Челбасское сельское поселение, станица Челбасская, улица Северная, 15, вид разрешенного использования - «Земельные участки для сенокосения, пастбищ»;

ЗУ4 площадью 1091 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Челбасское сельское поселение, станица Челбасская, улица Северная, 13 Б, вид разрешенного использования - «Земельные участки для сенокосения, пастбищ»;

ЗУ5 площадью 1134 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Челбасское сельское поселение, станица

Челбасская, улица Северная, 13 А, вид разрешенного использования – «Земельные участки для сенокосения, пастбищ»;

ЗУ6 площадью 1051 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Челбасское сельское поселение, станица Челбасская, улица Северная, 13, вид разрешенного использования - «Земельные участки для сенокосения, пастбищ»;

ЗУ7 площадью 6142 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Челбасское сельское поселение, станица Челбасская, улица Запорожская, 48 А, вид разрешенного использования - «Земельные участки для сенокосения, пастбищ».

3. Начальник управления имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район Астахов А.Г. вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в территориальный отдел филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю (Филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю) с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельных участков, указанных в подпункте 1.1.

4. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

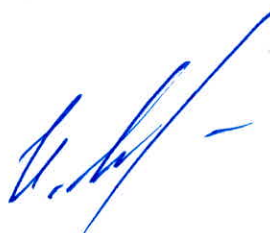
5. Направить настоящее постановление в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия.

6. Срок действия настоящего постановления составляет 2 (два) года.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования
Каневской район



И.А. Луценко

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

муниципального образования

Каневской район

от 26.08.2024 № 1433

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка <u>23:11:0701013:12:3У1</u>		
<small>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</small>		
Площадь земельного участка <u>1048 м²</u>		
<small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	<small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>	
	X	Y
1	2	3
1	584960,51	1409180,18
2	584955,66	1409199,58
3	584907,60	1409186,12
4	584912,94	1409164,78
1	584960,51	1409180,18

Условный номер земельного участка <u>23:11:0701013:12:3У2</u>		
<small>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</small>		
Площадь земельного участка <u>1047 м²</u>		
<small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	<small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>	
	X	Y
1	2	3
2	584955,66	1409199,58
5	584950,81	1409218,97
6	584902,27	1409207,47
3	584907,60	1409186,12
2	584955,66	1409199,58

Условный номер земельного участка 23:11:0701013:12:3У3		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 1072 м ²		
<small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	<small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>	
	X	Y
	1	2
	2	3
1	584950,81	1409218,97
5	584945,96	1409238,37
7	584896,73	1409229,78
8	584902,27	1409207,47
6	584950,81	1409218,97
5		

Условный номер земельного участка 23:11:0701013:12:3У4		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 1091 м ²		
<small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	<small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>	
	X	Y
	1	2
	2	3
1	584945,96	1409238,37
7	584940,92	1409258,52
9	584891,20	1409252,15
10	584893,66	1409242,37
11	584896,73	1409229,78
8	584945,96	1409238,37
7		

Условный номер земельного участка 23:11:0701013:12:3У5		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 1134 м ²		
<small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	<small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>	
	X	Y
	1	2
	2	3
1	584940,92	1409258,52
9	584935,45	1409280,40
12	584885,85	1409274,57
13	584888,78	1409261,77
14	584891,20	1409252,15
10	584940,92	1409258,52
9		

Условный номер земельного участка 23:11:0701013:12:3У6		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 1051 м ²		
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
12	584935,45	1409280,40
15	584929,84	1409302,84
16	584880,79	1409293,12
17	584885,21	1409277,37
13	584885,85	1409274,57
12	584935,45	1409280,40

Условный номер земельного участка 23:11:0701013:12:3У7		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 6142 м ²		
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
4	584912,94	1409164,78
3	584907,60	1409186,12
6	584902,27	1409207,47
8	584896,73	1409229,78
11	584893,66	1409242,37
22	584815,58	1409217,71
23	584824,45	1409185,72
24	584828,74	1409186,89
25	584841,93	1409141,79
4	584912,94	1409164,78
18	584886,64	1409204,83
19	584883,08	1409214,27
20	584873,58	1409211,13
21	584877,11	1409201,75
18	584886,64	1409204,83



Система координат: МСК-23, зона 1

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- — граница образуемого земельного участка,
- — граница учтенного земельного участка,
- - - — граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.