



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КАНЕВСКОЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.03.2025

№ 441

ст-ца Каневская

**Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Каневской, сельское поселение Каневское, станица Каневская, улица Герцена, земельный участок 91 Б**

В соответствии с пунктами 14, 15 статьи 11.10, пунктом 1 статьи 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 1 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район» на основании заявления Петряевой Людмилы Васильевны п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0603101, площадью 497 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Каневской, сельское поселение Каневское, станица Каневская, улица Герцена, земельный участок 91 Б, расположенного в территориальной зоне ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения), расположенного в зоне с особыми условиями использования территории: охранный зона стационарного пункта наблюдения метеорологической станции II разряда - М-II Каневская, категория земель – земли населенных пунктов, образованного в результате объединения земельного участка площадью 195 кв.м с кадастровым номером 23:11:0603101:36, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Каневской, сельское поселение Каневское, станица Каневская, улица Герцена, 91 Б, расположенного в территориальной зоне ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения), категория земель – земли населённых пунктов, земельного участка площадью 191 кв.м с кадастровым номером 23:11:0603101:37, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Каневской, сельское поселение Каневское, станица Каневская, улица Герцена, 91 В, расположенного в территориальной зоне ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения), категория земель – земли

населённых пунктов и земельного участка площадью 112 кв.м с кадастровым номером 23:11:0603101:1, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Каневской, сельское поселение Каневское, станица Каневская, улица Герцена, 91 Г, расположенного в территориальной зоне ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения), категория земель – земли населённых пунктов (приложение).

2. Установить основной вид разрешенного использования земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0603101, площадью 497 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Каневской, сельское поселение Каневское, станица Каневская, улица Герцена, земельный участок 91 Б, в соответствии с кодом 4.4 «Магазины» Правил землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района (утверждены 15 октября 2014 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 6, с изменениями от 29 сентября 2017 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 180, с изменениями от 27 февраля 2018 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 217, с изменениями от 26 апреля 2019 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 276, с изменениями от 29 апреля 2021 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 112, с изменениями от 28 сентября 2023 года Решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района № 248).

3. Петряева Людмила Васильевна вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в территориальный отдел филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю (Филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю) с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.

4. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Направить настоящее постановление в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия.

6. Срок действия настоящего постановления составляет 2 (два) года.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы  
муниципального образования,  
начальник управления строительства  
администрации муниципального образования  
Каневской район



И.А. Луценко

Приложение

**УТВЕРЖДЕНА**

Постановлением администрации  
муниципального образования  
Каневской район

от 31.03.2025 № 441

**Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории**

Кадастровый номер квартала 23:11:0603101		
Площадь земельного участка: 497 кв.м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м.	
	X	Y
1	2	3
1	594632,51	1375716,88
2	594627,07	1375736,05
3	594617,52	1375734,90
4	594608,67	1375733,66
5	594604,31	1375732,69
6	594609,85	1375710,88
7	594615,18	1375712,24
8	594623,50	1375714,35
1	594632,51	1375716,88



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

— - граница уточняемого земельного участка

— - граница существующего земельного участка

— - граница кадастрового квартала

● - характерная точка границы земельного участка