



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КАНЕВСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.08.2025

№ 1136

ст-ца Каневская

**О внесении проекта решения Совета муниципального образования Каневской муниципальной район Краснодарского края «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Каневской район от 26 ноября 2024 года № 347 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Каневской район на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов» на рассмотрение Совета муниципального образования Каневской муниципальной район Краснодарского края**

В соответствии с пунктом 4.3 раздела 4 Инструкции по делопроизводству в администрации муниципального образования Каневской район, утвержденной распоряжением администрации муниципального образования Каневской район от 21 ноября 2022 года № 110-р «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в администрации муниципального образования Каневской район» (с изменениями от 22 мая 2023 года № 41-р), **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести проект решения Совета муниципального образования Каневской муниципальной район Краснодарского края «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Каневской район от 26 ноября 2024 года № 347 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Каневской район на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов» на рассмотрение Совета муниципального образования Каневской муниципальной район Краснодарского края (прилагается).

2. Назначить представителем главы муниципального образования Каневской муниципальной район Краснодарского края при обсуждении данного проекта решения в Совете муниципального образования Каневской муниципальной район Краснодарского края заместителя главы муниципального образования Каневской муниципальной район Краснодарского края Бурба Н.Н.

3. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской муниципальной район Краснодарского края (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального

образования Каневской муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края Бурба Н.Н.

5. Постановление вступает в силу с даты его подписания.

Глава муниципального образования  
Каневской муниципальный район  
Краснодарского края



А.В. Герасименко

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Каневской муниципальный район  
Краснодарского края  
от 13.08.2025 № 1136

Вносится главой  
муниципального образования  
Каневской муниципальный район  
Краснодарского края

Проект



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КАНЕВСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ  
РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

ст-ца Каневская

**О внесении изменений в решение Совета муниципального образования  
Каневской район от 26 ноября 2024 года № 347 «Об утверждении  
Программы приватизации муниципального имущества  
муниципального образования Каневской район на  
2025 год и плановый период 2026-2027 годов»**

Руководствуясь Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2005 года № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», в целях пополнения доходной части бюджета Каневского муниципального района Краснодарского края, Совет муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края р е ш и л:

1. Внести в приложение к решению Совета муниципального образования Каневской район от 26 ноября 2024 года № 347 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества муниципального образования Каневской район на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов» (с изменениями от 28 мая 2025 года № 404) следующие изменения и дополнения:

1.1. Подраздел 3 раздела I изложить в следующей редакции:

«Подраздел 3. Порядок принятия решений о приватизации муниципального имущества муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края

3.1. Предложение о проведении приватизации муниципального имущества муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края может исходить от Совета муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края, подразделений администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края, осуществляющих координацию и регулирование в соответствующей отрасли, управления имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края, физических или юридических лиц.

3.2. Решения об условиях приватизации муниципального имущества принимаются:

администрацией муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края в форме постановления при приватизации способом внесения имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

управлением имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края в соответствии с планом приватизации, за исключением случаев, когда решения об условиях приватизации имущества принимаются администрацией муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края в соответствии с муниципальными правовыми актами муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края.

3.3. При приватизации имущества муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края используются способы приватизации, определенные Законом № 178-ФЗ.

Продажа муниципального имущества способами, установленными статьями 18-20, 23 и 24 Закона № 178-ФЗ, осуществляется в электронной форме.

3.4. Изменения и дополнения в Программу приватизации муниципального имущества муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов, утверждаются решением Совета муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края.

3.5. Проведение независимой оценки приватизируемого муниципального имущества производится за счет средств бюджета муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края.

3.6. Приватизация зданий, строений и сооружений, а также объектов, строительство которых не завершено и которые признаны самостоятельными объектами недвижимости, осуществляется одновременно с отчуждением лицу, приобретающему такое имущество, земельных участков, занимаемых таким имуществом и необходимых для их использования, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Стоимость земельных участков принимается равной рыночной стоимости земельных участков, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Цена выкупа земельного участка включается в начальную цену продажи находящегося на нем здания, сооружения или другого недвижимого имущества.

3.7. Исходя из оценки прогнозируемой стоимости предлагаемых к приватизации объектов в 2025 году ожидаются поступления в бюджет от приватизации муниципального имущества в размере 2015,0 тыс. рублей.

В 2026 и 2027 годах ожидаются поступления в бюджет от приватизации муниципального имущества в размере 28,0 и 613,0 тыс. рублей соответственно.

Прогноз доходов от продажи муниципального имущества может быть скорректирован в случае принятия Советом муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края решений о приватизации акций (долей) и иного имущества, имеющего высокую инвестиционную привлекательность.».

1.2. Раздел 2 приложения изложить в следующей редакции:

«Раздел 2. Перечень недвижимого муниципального имущества муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края, приватизация которого планируется в 2025 году:

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Площадь, кв.м	Прогноз объемов поступлений, тыс.руб.
1.	Здание с кадастровым номером 23:11:0402012:18, назначение: нежилое, с земельным участком с кадастровым номером 23:11:0402011:331 площадью 622 кв.м.	353725, Россия, Краснодарский край, Каневской район, пос. Красногвардеец, пер. Клубный, 7 А	64,6	40,8
2.	Помещения №21, 23-25, 84-89 с кадастровым номером 23:11:0603120:387, назначение: нежилое, в здании МКД (подвал №1)	353730 Россия, Краснодарский край, Каневской район, ст-ца Каневская,	163,6	103,4

		ул. Гагарина, 13		
3.	Трубчатый переезд с кадастровым номером 23:11:0607000:1553, назначение: объект транспортной инфраструктуры	Россия, Краснодарский край, Каневской район, х. Ударный, на балке Зубова, восточнее хутора Ударный	2600	1644.3
4.	Здание с кадастровым номером 23:11:0603169:50, назначение: нежилое, с земельным участком с кадастровым номером 23:11:0603169:3 площадью 1368 кв.м.	353730 Россия, Краснодарский край, Каневской район, ст-ца Каневская, ул. Горького, д. 119	354.3	224.0
5.	Помещение (склад) № 2 с кадастровым номером 23:11:0603136:38, назначение: нежилое, (1 этаж здания с кадастровым номером 23:11:0603161:132)	353730 Россия, Краснодарский край, Каневской район, ст-ца Каневская, ул. Горького, д. 62	36.2	2.2

».

1.3. Раздел 3 приложения изложить в следующей редакции:  
«Раздел 3. Перечень недвижимого муниципального имущества муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края, приватизация которого планируется в 2026 году:

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Площадь, кв.м.	Прогноз объемов поступлений, тыс.руб.
1.	Гараж, кадастровый номер 23:11:0603137:217, назначение: нежилое, с земельным участком с кадастровым номером 23:11:0603137:634	353730, Россия, Краснодарский край, Каневской район, ст-ца Каневская, ул. Нестеренко, 67/3	22.1	13,9
2.	Гараж, кадастровый номер 23:11:0603137:214, назначение: нежилое, с земельным участком с кадастровым номером 23:11:0603137:635	353730, Россия, Краснодарский край, Каневской район, ст-ца Каневская, ул. Нестеренко, 67/1	22.2	14.0

».

1.4. Раздел 4 приложения изложить в следующей редакции:  
«Раздел 4. Муниципальное имущество муниципального образования Каневской муниципальной район Краснодарского края, приватизация которого планируется в 2027 году:

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение объекта	Прогноз объемов поступлений, тыс.руб.
1.	Имущественный комплекс, состоящий из: здание с кадастровым номером 23:11:0103096:27, назначение: нежилое, площадь 370.6 кв.м.; здание с кадастровым номером 23:11:0103073:341, назначение: нежилое, площадь 7 кв.м.; земельный участок с кадастровым номером 23:11:0103073:19, площадь 4078 кв.м.	353710, Россия, Краснодарский край, Каневской район, ст-ца Новодеревянковская, ул. Парашютистов, д. 35	238,8
2.	Имущественный комплекс, состоящий из: здание с кадастровым номером 23:11:0202076:46, назначение: нежилое, площадь 583.4 кв.м.; здание с кадастровым номером 23:11:0202038:85, назначение: нежилое, площадь 8,4 кв.м., земельный участок с кадастровым номером 23:11:0202077:38, площадь 5643 кв.м.	353700, Россия, Краснодарский край, Каневской район, ст-ца Новоминская, ул. Чапаева, д. 237 А	374.2

».

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской муниципальной район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

Председатель Совета  
муниципального образования  
Каневской муниципальной район  
Краснодарского края

М.А. Моргун