



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.04.2025

№ 482

ст-ца Каневская

**Об утверждении размера средней рыночной стоимости
1 квадратного метра общей площади жилого помещения для
обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц
из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей
на территории муниципального образования Каневской район
на 2 квартал 2025 года, в целях приобретения, строительства
(в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений**

В соответствии с пунктом 5 приложения 4 к Закону Краснодарского края от 15 декабря 2004 года № 805-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края отдельными государственными полномочиями в области социальной сферы», постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить размер средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории муниципального образования Каневской район на 2 квартал 2025 года, в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального образования Каневской район, определенный в соответствии с методикой, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 года № 791 «О методике определения размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» в размере 103 190 (сто три тысячи сто девяносто) рублей 15 копеек (прилагается).

2. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования,
начальник управления строительства
администрации муниципального образования
Каневской район



И.А. Луценко

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Каневской район

от 03.09.2025 № 482

Расчет

размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Каневской район в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального района для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

В соответствии с пунктом 5 приложения 4 к Закону Краснодарского края от 15 декабря 2004 года № 805-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края отдельными государственными полномочиями в области социальной сферы», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 года № 791 «О методике определения размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», по результатам сбора ценовой информации проводится расчет размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на 2 квартал 2025 года по следующей формуле:

$$P_{\text{ср}} = \frac{\sum_{i=1}^n C_i}{\sum_{i=1}^n M_i}$$

где:

$P_{\text{ср}}$ - размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на соответствующий квартал текущего финансового года;

C_i - стоимость i -го жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации;

M_i - общая площадь i -го жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации;

n - количество значений, используемых в расчете.

По результатам ценовой информации интернет-сервиса «Авито», интернет-сервиса «ЦИАН» и индивидуального предпринимателя Смалиуса Геннадия Анатольевича о стоимости жилых помещений на территории Каневского района, определяем среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения (Per) на 2 квартал 2025 года на территории муниципального образования Каневской район в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального района для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Интернет-сервис «Авито»:

Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Черноморская, дом 95А, 3/3 этаж, общая площадь 64 кв.м., цена 4 800 000 руб.;

Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Свердлова, дом 89, 3/5 этаж, общая площадь 64 кв.м., цена 6 500 000 руб.;

Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Горького, дом 211, 1/3 этаж, общая площадь 72,7 кв.м., цена 8 650 000 руб.

Интернет-сервис «ЦИАН»:

Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Черноморская, дом 38, 2/2 этаж, общая площадь 41,4 кв.м., цена 3 950 000 руб.;

Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Уманская, дом 56, 5/5 этаж, общая площадь 58 кв.м., цена 5 180 000 руб.;

Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Черноморская, дом 66, 4/4 этаж, общая площадь 63,3 кв.м., цена 8 500 000руб.

ИП Смалиус Г.А.:

Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, улица имени Рогозиной П.Г., земельный участок 35, общая площадь 34,7 кв.м., цена 3 500 000 руб. одного благоустроенного жилого помещения.

$$\begin{aligned} \text{Per} &= (4\,800\,000 + 6\,500\,000 + 8\,650\,000 + 3\,950\,000 + 5\,180\,000 \\ &+ 8\,500\,000 + 3\,500\,000) / (64 + 64 + 72,7 + 41,4 + 58 + 63,3 + 34,7) \\ &= 103\,190,15 \text{ рубля} \end{aligned}$$

Заместитель главы
муниципального образования,
начальник управления строительства
администрации муниципального образования
Каневской район

И.А. Луценко