



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.01.2025

№ 66

ст-ца Каневская

**Об утверждении размера средней рыночной стоимости
1 квадратного метра общей площади жилого помещения для
обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц
из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей
на территории муниципального образования Каневской район
на 1 квартал 2025 года, в целях приобретения, строительства
(в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений**

В соответствии с пунктом 5 приложения 4 к Закону Краснодарского края от 15 декабря 2004 года № 805-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края отдельными государственными полномочиями в области социальной сферы», постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить размер средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей на территории муниципального образования Каневской район на 1 квартал 2025 года, в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального образования Каневской район, определенный в соответствии с методикой, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 года № 791 «О методике определения размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» в размере 101 362,65 рубля (сто одна тысяча триста шестьдесят два) рубля 65 копеек (прилагается).

2. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования
Каневской район



И.А. Луценко

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Каневской район

от 23.01.2025 № 66

Расчет

размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Каневской район в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального района для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

В соответствии с пунктом 5 приложения 4 к Закону Краснодарского края от 15 декабря 2004 года № 805-КЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края отдельными государственными полномочиями в области социальной сферы», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 2 ноября 2022 года № 791 «О методике определения размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», по результатам сбора ценовой информации проводится расчет размера средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на 1 квартал 2025 года по следующей формуле:

$$P_{\text{ср}} = \frac{\sum_{i=1}^n C_i}{\sum_{i=1}^n M_i}$$

где:

$P_{\text{ср}}$ - размер средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на соответствующий квартал текущего финансового года;

C_i - стоимость i -го жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации;

M_i - общая площадь i -го жилого помещения, информация о котором получена при осуществлении сбора ценовой информации;

n - количество значений, используемых в расчете.

По результатам ценовой информации интернет-сервиса «Авито», интернет-сервиса «ЦИАН» и Индивидуального предпринимателя Смалиуса Геннадия Анатольевича о стоимости жилых помещений на территории Каневского района, определяем среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения (Per) на 1 квартал 2025 года на территории муниципального образования Каневской район в целях приобретения, строительства (в том числе участия в долевом строительстве) жилых помещений на территории муниципального района для обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Интернет-сервис «Авито»:

Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Горького, дом 88, 4/4 эт., общая площадь 58,9 кв.м., цена 6 500 000 руб.,

Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, переулок Набережный, дом 5, 3/3 эт., общая площадь 60,0 кв.м., цена 6 300 000 руб.,

Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Ленинградская, дом 48, 2/3 эт., общая площадь 66,6 кв.м., цена 6 700 000 руб..

Интернет-сервис «ЦИАН»:

Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Вокзальная, дом 70, 3/3 эт., общая площадь 56,5 кв.м., цена 4 800 000 руб.,

Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Азовская, дом 75, 1/5 эт., общая площадь 61,9 кв.м., цена 5 600 000 руб.,

Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Кладковая, дом 1, 1/2 эт., общая площадь 79,7 кв.м., цена 8 999 999 руб.,

ИП Смалиус Г.А.:

Краснодарский край, Каневской район, станица Каневская, улица имени Животовского П.Г., земельный участок 22, общая площадь 34,7 кв.м., цена 3 500 000 руб. одного благоустроенного жилого помещения.

$$\text{Per} = (6\,500\,000 + 6\,300\,000 + 6\,700\,000 + 4\,800\,000 + 5\,600\,000 + 8\,999\,999 + 3\,500\,000) / (58,9 + 60,0 + 66,6 + 56,5 + 61,9 + 79,7 + 34,7) = 101\,362,65 \text{ рубля}$$

Исполняющий обязанности начальника
управления строительства администрации
муниципального образования Каневской район



Б.Ф. Слоквенко