



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.04.2026

№ 505

ст-ца Каневская

Об утверждении муниципального краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края, на 2027 год

Во исполнение Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации и проведении капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», а также в целях реализации приказа министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 15 января 2025 года № 23 «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирных домах сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них», а также постановлением администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края от 5 июня 2025 года № 764 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края», постановляю:

1. Утвердить муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края, на 2027 год, согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему постановлению.

2. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской

муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования,
начальник управления строительства
администрации муниципального образования
Каневской муниципальный район
Краснодарского края



И.А. Луценко

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Каневской муниципальной район
Краснодарского края

от 14.04.2016 № 505

**СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
расположенных на территории муниципального образования Каневской район
общее имущество в которых подлежит капитальному ремонту в 2027 году
в отношении которых в этапе 2027 года подлежат выполнению работы по капитальному**

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Количество			Общая площадь МКД	Количество граждан, зарегистрированных по месту жительства в МКД	Статус МКД (ОКН, ВОКН, ИЦГФО)	Способ формирования фонда капитального ремонта МКД	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД							Планируемый срок завершения капитального ремонта МКД (квартал, год)
		этажей	подъездов	квартир					всего (сумма показателей граф 11 - 16)	средства фонда капитального ремонта МКД	в том числе			прогнозируемый объем поступления взносов на капитальный ремонт, пеней по МКД и	заимствованные средства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
		ед.	ед.	ед.	кв. м	чел.		РО/СС	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
Всего по муниципальному образованию Каневской район		х	х	х	9 116,45	321		х	73 845 430,50	4 682 526,45	0,00	0,00	0,00	2 222 900,13	66 940 003,92	х
1	Каневской район, ст-ца Каневская, ул. Промысловая, д. 24	3	3	27	1 806,00	67		РО	4 404 073,57	18 652,59	0,00	0,00	0,00	460 890,66	3 924 530,32	II.2028

2	Каневской район, ст-ца Каневская, ул. Вокзальная, д. 70	3	3	27	1 267,80	54		PO	13 897 577,52	236 525,27	0,00	0,00	0,00	388 779,17	13 272 273,08	II.2028
3	Каневской район, ст-ца Челбасская, ул. Ленина, д. 27	2	3	18	1 098,30	37		PO	12 248 906,44	812 304,48	0,00	0,00	0,00	249 524,82	11 187 077,14	II.2028
4	Каневской район, ст-ца Каневская, ул. Промысловая, д. 16 Д	3	4	24	2 304,40	72		PO	18 878 433,31	1 383 253,82	0,00	0,00	0,00	430 094,94	17 065 084,55	II.2028
5	Каневской район, ст-ца Каневская, ул. Свердликова, д. 57	2	3	16	746,30	32		PO	5 649 284,80	693 129,97	0,00	0,00	0,00	212 661,69	4 743 493,14	II.2028
6	Каневской район, ст-ца Каневская, ул. Красная, д. 4	2	2	16	921,75	27		PO	8 549 861,60	706 038,25	0,00	0,00	0,00	221 325,62	7 622 497,73	II.2028
7	Каневской район, ст-ца Новоминская, квартал ж.-д. дома, д. 6	2	3	18	971,90	32		PO	10 217 293,26	832 622,07	0,00	0,00	0,00	259 623,23	9 125 047,96	II.2028

Заместитель начальника управления строительства
администрации муниципального образования
Каневской муниципальный район
Краснодарского края



М.Е. Авакьян

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Каневской муниципальной район
Краснодарского края

от 14.04.2026 № 505

СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
расположенных на территории муниципального образования Каневской район
в отношении которых в этапе 2027 года подлежат выполнению работы по капитальному ремонту общего имущества,
предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Сумма капитального ремонта общего имущества в МКД, всего руб.	ремонт внутридомовых инженерных систем							ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт	ремонт крыши			ремонт подвальных помещений		ремонт фасада				ремонт фундамента	
			электроснабжения	теплоснабжения	газоснабжения	холодного водоснабжения	горячего водоснабжения	водоотведения	ед.		руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	пор.м.	руб.	кв.м.	руб.	
1	Каневской район, ст-ца Каневская, ул. Промысловая, д. 21	4 132 144,88	1 760 070,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	336,56	0,00	2 372 074,88	0,00	0,00	
Всего по муниципальному образованию Каневской район		70 573 950,02	8 601 778,00	0,00	0,00	0,00	4 893 119,00	2 047 185,00	4 699 381,20	0	0,00	3 884,05	30 241 213,30	0,00	0,00	2 340,49	1 530,00	20 091 273,52	0,00	0,00	
2	Каневской район, ст-ца Каневская, ул. Вокзальная, д. 70	13 288 848,40	2 716 826,00	0,00	0,00	0,00	1 648 141,00	2 047 185,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	465,55	1 530,00	6 876 696,40	0,00	0,00	

3	Каневской район, ст-ца Челбасская, ул. Ленина, д. 27	11 734 550,32	0,00	0,00	0,00	1 603 250,00	0,00	0,00	0	0,00	885,60	6 895 281,60	0,00	0,00	459,14	0,00	3 236 018,72	0,00	0,00
4	Каневской район, ст-ца Каневская, ул. Промысловая, д. 16 Д	18 081 428,76	4 124 882,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 883 409,20	0	0,00	877,50	6 832 215,00	0,00	0,00	601,72	0,00	4 240 922,56	0,00	0,00
5	Каневской район, ст-ца Каневская, ул. Свердликова, д. 57	5 425 284,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	696,80	5 425 284,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Каневской район, ст-ца Каневская, ул. Красная, д. 4	8 118 399,60	0,00	0,00	0,00	1 641 728,00	0,00	1 815 972,00	0	0,00	598,60	4 660 699,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Каневской район, ст-ца Новоминская, квартал ж.-д. дома, д. 6	9 793 293,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	825,55	6 427 732,30	0,00	0,00	477,52	0,00	3 365 560,96	0,00	0,00

Заместитель начальника управления строительства
администрации муниципального образования
Каневской муниципальный район
Краснодарского края



М.Е. Авакьян

Всего по муниципальному образованию Каневской район		3 271 480,48	0,00	0,00	3 103 480,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	168 000,00	0,00	0,00	0,00
1	Каневской район, ст-ца Каневская, ул. Промысловая, д. 24	271 928,69	0,00	0,00	247 928,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
2	Каневской район, ст-ца Каневская, ул. Вокзальная, д. 70	608 729,12	0,00	0,00	584 729,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
3	Каневской район, ст-ца Челбасская, ул. Ленина, д. 27	514 356,12	0,00	0,00	490 356,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
4	Каневской район, ст-ца Каневская, ул. Промысловая, д. 16 Д	797 004,55	0,00	0,00	773 004,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
5	Каневской район, ст-ца Каневская, ул. Свердликова, д. 57	224 000,00	0,00	0,00	200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
6	Каневской район, ст-ца Каневская, ул. Красная, д. 4	431 462,00	0,00	0,00	407 462,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
7	Каневской район, ст-ца Новоминская, квартал ж.-д. дома, д. 6	424 000,00	0,00	0,00	400 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00

Заместитель начальника управления строительства
администрации муниципального образования
Каневской муниципальный район
Краснодарского края



М.Е. Авакьян