



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.06.2023

№ 874

ст-ца Каневская

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Горького, 211/1

В соответствии с пунктами 14, 15 статьи 11.10, пунктом 1 статьи 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район», на основании заявления директора общества с ограниченной ответственностью «ГЕО - Гарант» Тыщенко Игоря Викторовича, действующего на основании муниципального контракта на оказание услуг для муниципальных нужд № 35 от 24 мая 2023 года п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить схему расположения земельных участков на кадастровом плане территории, образуемых в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 23:11:0603162:601, общей площадью - 15870 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Каневское сельское поселение, станица Каневская, улица Горького, 211/1, расположенного в территориальной зоне ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения), категория земель – земли населенных пунктов (приложение).

1.1. В результате раздела образуются земельные участки:

ЗУ1 площадью 5237 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Каневской, сельское поселение Каневское, станица Каневская, улица Горького, земельный участок 211В/7, расположенный в территориальной зоне ОД-2 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения), категория земель – земли населенных пунктов;

ЗУ2 площадью 10633 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Каневской, сельское поселение Каневское, станица Каневская, улица Горького, земельный участок 211В/8, расположенный в территориальной зоне ОД-2 (Зона делового, общественного и

коммерческого назначения местного значения), категория земель – земли населенных пунктов.

2. Установить вид разрешенного использования земельному участку с кадастровым номером 23:11:0603162:601:ЗУ2, в соответствии с видом разрешенного использования исходного земельного участка с кадастровым номером 23:11:0603162:601:

ЗУ2, площадью 10633 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Каневской, сельское поселение Каневское, станица Каневская, улица Горького, земельный участок 211В/8 – «Деловое управление».

3. Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район (Копылова С.А.) вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в территориальный отдел филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю (Филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю) с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельных участков, указанных в пункте 1.1.

4. Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район (Копылова С.А.) вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в администрацию муниципального образования Каневской район с заявлением о получении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с кадастровым номером 23:11:0603162:601:ЗУ1, указанного в пункте 1.1.

5. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

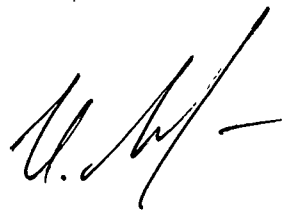
6. Направить настоящее постановление в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия.

7. Срок действия настоящего постановления составляет 2 (два) года.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования
Каневской район



И.А. Луценко

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
Каневской район

от 04.06.2023 № 894

Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка 23:11:0603162:601:3У1 <small>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</small>		
Площадь земельного участка 5237 м² <small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м <small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>	
	X	Y
1	2	3
1	592276,30	1375802,32
2	592299,82	1375863,98
3	592241,91	1375886,09
4	592210,21	1375802,97
5	592271,33	1375789,23
6	592274,88	1375798,58
1	592276,30	1375802,32

1	2	3
16	592288,69	1376058,84
17	592276,36	1376030,88
18	592271,68	1376016,82
19	592235,66	1375927,88
20	592218,91	1375891,86
21	592217,52	1375888,11
22	592203,58	1375850,44
23	592184,40	1375808,77
4	592210,21	1375802,97
3	592241,91	1375886,09
2	592299,82	1375863,98

Условный номер земельного участка 23:11:0603162:601:3У2 <small>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</small>		
Площадь земельного участка 10633 м² <small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м <small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>	
	X	Y
1	2	3
2	592299,82	1375863,98
7	592323,65	1375926,45
8	592289,35	1375939,54
9	592274,75	1375955,34
10	592278,65	1375965,61
11	592285,05	1375982,40
12	592291,47	1375999,21
13	592297,88	1376016,03
14	592304,30	1376032,85
15	592310,91	1376050,13

