



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
КАНЕВСКОЙ РАЙОН**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.12.2024

№ 2351

ст-ца Каневская

**Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Новодеревянковское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 23:11:0104013**

В соответствии с пунктами 14, 15 статьи 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Каневской район от 25 октября 2019 года № 1872 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской район», на основании заявления государственного бюджетного учреждения Краснодарского края «Краевая техническая инвентаризация - Краевое БТИ» отдел по Каневскому району (далее - ГБУ КК «Крайтехинвентаризация-Краевое БТИ») в лице Деревянко Александра Степановича, действующего на основании доверенности № 13.15-14/388 от 13 декабря 2024 года и муниципального контракта на оказание услуг для муниципальных нужд № 72 от 15 ноября 2024 года п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0104013, площадью 2737 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Новодеревянковское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 23:11:0104013, расположенного в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), категория земель - земли населенных пунктов (приложение).

2. Установить основной вид разрешенного использования земельного участка на кадастровом плане территории, находящегося в кадастровом квартале 23:11:0104013, площадью 2737 кв.м, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской муниципальный район, Новодеревянковское сельское поселение, в границах кадастрового квартала 23:11:0104013, в соответствии с кодом 2.2 «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» Правил землепользования и застройки Новодеревянковского сельского поселения Каневского района (утверждены

28 мая 2014 года Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 271, с изменениями от 17 октября 2014 года Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 10, с изменениями от 29 ноября 2016 года Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 109, с изменениями от 28 декабря 2016 года Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 113, с изменениями от 31 октября 2017 года Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 150, с изменениями от 23 марта 2018 года Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 177, с изменениями от 21 ноября 2018 года Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 203, с изменениями от 2 апреля 2021 года Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 78, с изменениями от 30 августа 2022 года Решением Совета Новодеревянковского сельского поселения Каневского района № 146).

3. Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской район (Астахов А.Г.) вправе в установленном порядке без доверенности обратиться в территориальный отдел филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю (Филиал ППК «Роскадастр» по Краснодарскому краю) с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, указанного в пункте 1.

4. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Направить настоящее постановление в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия.

6. Срок действия настоящего постановления составляет 2 (два) года.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы  
муниципального образования  
Каневской район



И.А. Луценко

Приложение

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
муниципального образования  
Каневской район

от "14" 12. 2024 № 2351

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории



Система координат: МСК 23, зона 1

Масштаб 1:1000

**Условные обозначения**

- - точки границы земельного участка
- - граница испрашиваемого земельного участка
- - границы учтенных земельных участков
- - границы кадастровых кварталов

№ точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	613897.47	1349421.80
2	613817.49	1349470.92
3	613810.27	1349440.43
4	613890.70	1349392.50

Площадь земельного участка: 2737 кв.м.