



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.10.2022

№ 1847

ст-ца Каневская

О внесении проекта решения Совета муниципального образования Каневской район «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Каневской район от 22 ноября 2017 года № 205 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края» на рассмотрение Совета муниципального образования Каневской район

В соответствии с разделом 5 инструкции по делопроизводству в структурных подразделениях администрации муниципального образования Каневской район, утвержденной распоряжением администрации муниципального образования Каневской район от 12 февраля 2010 года № 15-р (в редакции от 17 февраля 2011 года № 22-р, от 21 апреля 2016 года № 40-р, от 1 февраля 2017 года № 15-р, от 22 ноября 2017 года № 155-р, от 31 октября 2019 года № 100-р) «Об утверждении Инструкции по делопроизводству в структурных подразделениях администрации муниципального образования Каневской район» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести проект решения Совета муниципального образования Каневской район «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Каневской район от 22 ноября 2017 года № 205 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края» на рассмотрение Совета муниципального образования Каневской район (прилагается).
2. Назначить представителем главы муниципального образования Каневской район при обсуждении данного проекта решения в Совете муниципального образования Каневской район заместителя главы муниципального образования Каневской район Луценко И.А.
3. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Каневской район Луценко И.А.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Каневской район

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.В. Герасименко', written in a cursive style.

А.В. Герасименко

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
муниципального образования
Каневской район
от 24.10.2022 № 1847

Проект



**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ РАЙОН**

РЕШЕНИЕ

от _____

№ _____

ст-ца Каневская

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Каневской район от 22 ноября 2017 года № 205 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края»

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Каневской район, Совет муниципального образования Каневской район р е ш и л:

1. Внести изменения в решение Совета муниципального образования Каневской район от 22 ноября 2017 года № 205 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края» согласно приложению.

2. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской район (Игнатенко) опубликовать настоящее решение в печатных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования Каневской район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета муниципального образования Каневской район по вопросам строительства, ЖКХ, архитектуры и промышленности.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования
Каневской район

А.В. Герасименко

Председатель Совета
муниципального образования
Каневской район

М.А. Моргун

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

решением Совета

муниципального образования

Каневской район Краснодарского края

от

г. №

Изменения, вносимые в решение Совета муниципального образования Каневской район от 22 ноября 2017 года № 205 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края»

1. добавить пункт 3.7.1. следующего содержания:

«3.7.1. Подготовка документов территориального планирования муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений осуществляется с учетом положений стратегий социально-экономического развития муниципальных образований и планов мероприятий по их реализации, бюджетного прогноза муниципального образования на долгосрочный период, положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ Краснодарского края, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования.»;

2. пункт 3.43. изложить в следующей редакции:

«3.43. Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон следует принимать по таблице 2.

«Таблица 2

| Территориальные зоны | Предельный коэффициент плотности жилой застройки |
|---|--|
| Зона застройки многоэтажными жилыми домами | 0,9 |
| Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | 0,7 |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами | 0,5 |
| Зона застройки блокированными жилыми домами | 0,7 |
| Зона застройки индивидуальными жилыми | 0,7 |

домами

Примечание.

При комплексном развитии территории предельный коэффициент плотности застройки жилой зоны определяется в границах проектируемой территории для каждой территориальной зоны отдельно, с учетом территорий учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

При расчете предельного коэффициента плотности застройки жилой зоны учитывается площадь территории рекреационной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, пропорционально к каждой зоне жилой застройки в границах комплексного развития территории.»;

3. в пункте 3.45. таблицу 3 изложить в следующей редакции:

«Таблица 3

| Зона различной степени градостроительной ценности территории | Плотность населения на территории микрорайона (чел./га) при показателях жилищной обеспеченности (кв. м/чел.) | | | |
|--|--|---|----------|----------|
| | отчет 2005 года | | 2015 год | 2025 год |
| | всего | в том числе государственное и муниципальное жилье | | |
| | 19,4 | 18,0 | 22,7 | 26,6 |
| Высокая | 371 | 400 | 317 | 271 |
| Средняя | 306 | 330 | 262 | 223 |
| Низкая | 167 | 180 | 143 | 121 |

Примечания:

1) Границы расчетной территории планировочного элемента микрорайона (квартала) следует устанавливать по красным линиям магистральных улиц и улиц местного значения, в границах красных линий магистральных или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию микрорайона следует включать территорию улиц и проездов, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям.

2) В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10 процентов.

3) В крупных городских округах и поселениях при применении высокоплотной двух-, трех-, четырех и пятиэтажной жилой застройки расчетную плотность населения следует принимать не менее чем для зоны средней градостроительной ценности; при застройке площадок, требующих проведения сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, - не менее чем для зоны высокой градостроительной ценности.»;

4. пункт 4.9. изложить в следующей редакции:

«4.9. Для предварительного определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 чел.: в городах - при средней этажности жилой застройки до 3 этажей - 10 гектаров для застройки без земельных участков и 20 гектаров – для застройки с участком; от 4 до 8 этажей - 8 гектаров; 9 этажей и выше - 7 гектаров; в сельских поселениях с преимущественно усадебной застройкой - 40 гектаров.

При определении размера территории жилых зон следует исходить из необходимости поэтапной реализации жилищной программы. Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом. Для государственного и муниципального жилищного фонда - с учетом социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Расчетное количество жителей при застройке многоквартирными домами рассчитывается по формуле П/22, где П - площадь квартир.

Расчетное количество жителей при застройке индивидуальными и блокированными жилыми домами определяется из соотношения: три человека на одно домовладение.

Предельный коэффициент плотности жилой застройки определяется по таблице 2 основной части Нормативов.»;

5. пункт 4.14. изложить в следующей редакции:

«4.14. Градостроительные характеристики территорий малоэтажного жилищного строительства (величина структурного элемента, этажность застройки, размеры приквартирного участка и другие) определяются местоположением территории в планировочной и функциональной структуре городских округов и поселений в зависимости от типа территории, в том числе:

отдельные жилые образования в структуре крупных и больших городских округов и городских поселений;

жилые образования средних городских округов, средних и малых городских поселений и сельских поселений.

При развитии существующей жилой застройки, реконструкции кварталов, не допускается локальная реконструкция или точечная застройка жилыми домами при планируемом строительстве жилья, не обеспеченного объектами социальной, транспортной и инженерно-коммунальной инфраструктуры, а также коммунальными и энергетическими ресурсами, в соответствии установленными нормативами обеспеченности и доступности для населения. При реконструкции необходимо обеспечивать снижение пожарной опасности застройки, улучшение санитарно-гигиенических условий, повышения уровня озеленения и благоустройства территории и комфортности проживания населения.»;

6. пункт 4.21. изложить в следующей редакции:

«4.21. Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество и параметры), размещаемыми в микрорайонах (кварталах) жилых зон, отдельных жилых домов (с придомовой территорией), устанавливается в задании на проектирование с учетом демографического состава населения.

Минимальная обеспеченность многоквартирных жилых домов придомовыми площадками определяется в соответствии с таблицей 1.23 основной части настоящих Нормативов.

Допускается уменьшать, но не более чем на 50 процентов, удельные размеры площадок для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями в 9 этажей и выше.

Минимально допустимое расстояние от окон жилых и общественных зданий до площадок:

-для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - не менее 12 м;

-для отдыха взрослого населения - не менее 10 м;

-для занятий физкультурой и спортом в зависимости от шумовых характеристик (наибольшие значения принимаются для хоккейных и футбольных площадок, наименьшие - для площадок для настольного тенниса) - 10 - 40 м;

-для хозяйственных целей - не менее 20 м;

-для выгула собак - не менее 40 м;

-для стоянки автомобилей - в соответствии с разделом "Производственная территория" настоящих Нормативов.

Расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание не более 100 м (для домов с мусоропроводами) и 50 м (для домов без мусоропроводов).

Спортивные площадки на дворовой территории многоквартирных жилых домов должны иметь вертикальную планировку и твердое (специальное спортивное, нетравмоопасное) покрытие, а также ограждение в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.»;

7. пункт 4.44. изложить в следующей редакции:

«4.44. Нормативы по обслуживанию сельского населения организациями обслуживания, радиусы обслуживания, пешеходная и транспортная доступность определяются в соответствии с требованиями подраздела "Общественно-деловые зоны" настоящего раздела настоящих Нормативов.

Перечень организаций повседневного обслуживания территорий малоэтажной жилой застройки должен включать следующие объекты: дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, спортивно-досуговый комплекс, амбулаторно-поликлинические учреждения, аптечные киоски, объекты торгово-бытового назначения, отделение связи, отделение банка,

участковый пункт полиции, центр административного самоуправления, а также площадки (спорт, отдых, выездные услуги, детские игры). В условиях пригородной зоны необходимо учитывать сезонное расширение объектов обслуживания.

При этом допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

На территории малоэтажной застройки допускается размещать объекты обслуживания районного и городского значения, а также места приложения труда, размещение которых разрешено в жилых зонах, в том числе в первых этажах жилых зданий.»;

8. пункт 5.4. изложить в следующей редакции:

«5.4. При размещении ДОО следует учитывать нормативную обеспеченность и нормативный радиус их пешеходной доступности в соответствии с таблицей 10 основной части настоящих Нормативов.

Таблица 10

| Учреждения, организации и предприятия обслуживания | Радиус обслуживания, м |
|---|------------------------|
| Общеобразовательные организации в городских поселениях и округах* | 500 |
| Дошкольные образовательные организации*: - в городах - в малых городах, сельских поселениях в зонах малоэтажной застройки городов | 300 500 |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | 500 |
| Физкультурно-спортивные центры жилых районов | 1500 |
| Поликлиники и их филиалы в городах** | 1000 |
| Раздаточные пункты молочной кухни | 500 |
| То же, при одно- и двухэтажной застройке | 800 |
| Аптеки в городах | 500 |
| То же, при одно- и двухэтажной застройке | 800 |
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения; - в городах при застройке: многоэтажной одно-, двухэтажной - в сельских поселениях | 500 800 2000 |
| Отделения связи и банки | 500 |
| Участковый пункт полиции*** | 1500 |

* Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные дошкольные организации, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные организации (языковые, математические, спортивные и т.п.).

** Доступность поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 мин (с использованием транспорта).

*** Радиус обслуживания участкового пункта полиции в условиях городской застройки следует принимать в пределах 1-1,5 км до самого дальнего объекта участка.

Примечания:

1) В условиях сложного рельефа указанные в таблице радиусы обслуживания следует уменьшать на 30%.

2) Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с классами начального общего образования не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

3) Размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования - 15 мин (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования - не более 50 мин (в одну сторону).

Таблица 10.1

| Уровень общего образования | Радиус пешеходной доступности, км, не более | Время транспортной доступности (в одну сторону), мин. не более |
|--|---|--|
| Начальное общее образование | 0,3 | 15 |
| Основное общее и (или) среднее образование | 0,5 | 30 |

Примечания:

1) Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

2) Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

3) Остановка транспорта должна быть оборудована навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, иметь твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

4) Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.»;

9. добавить пункт 5.4.1. следующего содержания:

«5.4.1. Здания общеобразовательных организаций следует размещать в соответствии с требованиями СП 2.4.3648-20 и СП 251.1325800.2016.»;

10. добавить пункт 5.4.2. следующего содержания:

«5.4.2. Учреждения начального профессионального образования - профессионально-технические училища (далее - учреждения НПО) следует размещать в соответствии с требованиями СП 279.1325800.2016.»;

11. добавить пункт 5.6.1. следующего содержания:

«5.6.1. Расчет обеспеченности населения пунктами участковых уполномоченных полиции, их количества и параметров, размеры их земельных

участков следует принимать по нормативам обеспеченности, приведенным в таблице 1.6, а радиус обслуживания в таблице 10 основной части настоящих Нормативов. При их размещении и проектировании необходимо также учитывать требования приказа МВД России от 29 марта 2019 г. № 205, а также рекомендуемый состав помещений участковых пунктов участковых уполномоченных полиции приведенных в таблицах А и Б.

Таблица А

Состав и площадь помещений участкового пункта полиции, расположенного в условиях городской застройки

| № п.п. | Наименование помещений | Площадь, кв. м. |
|--------|--|--|
| 1 | Кабинет уполномоченного полиции | 14 |
| 2 | Кабинет уполномоченного полиции | 14 |
| 3 | Кабинет инспектора по делам несовершеннолетних | 10 |
| 4 | Комната для размещения общественных формирований правоохранительной направленности | 10 |
| 5 | Комната для выяснения обстоятельств факта задержания | 8 |
| 6 | Комната временного хранения предметов, изъятых по заявлениям и сообщениям о преступлениях, об административных правонарушениях, о происшествиях, в том числе металлический ящик, отвечающий требованиям, предъявляемым к местам хранения гражданского оружия | 8 |
| 7 | Комната отдыха (для подогрева и приема пищи) | 10 |
| 8 | Санузел (с учетом требований доступности для маломобильных групп населения) | 8 |
| 9 | Коридор, тамбур, холл | Наличие, площадь определяется заданием на проектирование |

Примечания:

1) Количество кабинетов определяется числом участковых уполномоченных полиции, необходимых в соответствии с таблицей 1.6 Нормативов.

2) Наличие, площадь определяется заданием на проектирование.

3) Проектирование помещений осуществляется согласно существующим нормам и правилам, а также в соответствии с пожарными и санитарными требованиями.

Таблица Б

Состав и площадь помещений участкового пункта полиции, расположенного в условиях сельского поселения

| № п.п. | Наименование помещений | Площадь, кв. м. |
|--------|---|-----------------|
| 1 | Приемная | 14 |
| 2 | Кабинет уполномоченного полиции | 18 |
| 3 | Санузел (с учетом требований доступности для маломобильных групп населения) | 8 |

| | | |
|----|--|------|
| | маломобильных групп населения) | |
| 4 | Комната для выяснения обстоятельств факта задержания | 8 |
| 5 | Комната временного хранения предметов, изъятых по заявлениям и сообщениям о преступлениях, об административных правонарушениях, о происшествиях, в том числе металлический ящик, отвечающий требованиям, предъявляемым к местам хранения гражданского оружия | 4 |
| 6 | Котельная | 9 |
| 7 | Тамбур | 2,5 |
| 8 | Коридор | 10 |
| 9 | Спальня | 12 |
| 10 | Главная спальня | 12 |
| 11 | Гардеробная | 4 |
| 12 | Ванная | 4,5 |
| 13 | Санузел | 2 |
| 14 | Кухня-столовая | 14,5 |
| 15 | Гостиная | 15,5 |

Примечания:

Состав и площадь помещений участкового пункта полиции, расположенного в условиях сельского поселения

1) Наличие, площадь определяется заданием на проектирование.

2) Проектирование помещений осуществляется согласно существующим нормам и правилам, а также в соответствии с пожарными и санитарными требованиями.»;

12. пункт 6.7. изложить в следующей редакции:

«6.7. Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения следует принимать по таблице В.

Таблица В

| Озелененная территория общего пользования | Площадь озелененных территорий (кв. м/чел.) | | |
|---|---|-----------------|--------------------|
| | городских округов и городских поселений | | сельских поселений |
| | крупных и больших | средних и малых | |
| Общегородского значения | 10 | 16 | 16 |
| Жилых районов | 6 | 6 | 6 |

Примечания:

1) Для городов-курортов площадь озелененных территорий общегородского значения следует увеличивать на 25%.

2) Озелененные территории общего пользования жилых районов выделяются в границах территориальных зон жилой застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) и общественно-деловой застройки.

3) При комплексном развитии территории допускается сокращение озелененных территорий общего пользования жилых районов, но не более чем на 50% при высадке деревьев (лиственный посадочный материал диаметром штамба от 4 см) на проектируемой территории, в том числе в границах

территорий общего пользования, из расчета 1 дерево на 20 кв. м. Деревья, высаживаемые в рамках требований к озеленению земельных участков, в расчете сокращения озелененных территорий общего пользования жилых районов не учитываются.»;

13. пункт 6.8. изложить в следующей редакции:

«6.8. В городских округах и поселениях необходимо предусматривать непрерывную систему озелененных территорий и других открытых пространств.

На озелененных территориях нормируются:

соотношение территорий, занятых зелеными насаждениями, элементами благоустройства, сооружениями и застройкой;

габариты допускаемой застройки и ее назначение.

Допустимые показатели баланса объектов в границах озелененных территорий общего пользования жилых районов:

| Наименование объекта | Значение показателя, % |
|--|------------------------|
| Зеленые насаждения | не менее 70 |
| Аллеи, пешеходные дорожки, велодорожки | не более 10 |
| Площадки | не более 12 |
| Сооружения | не более 8 |

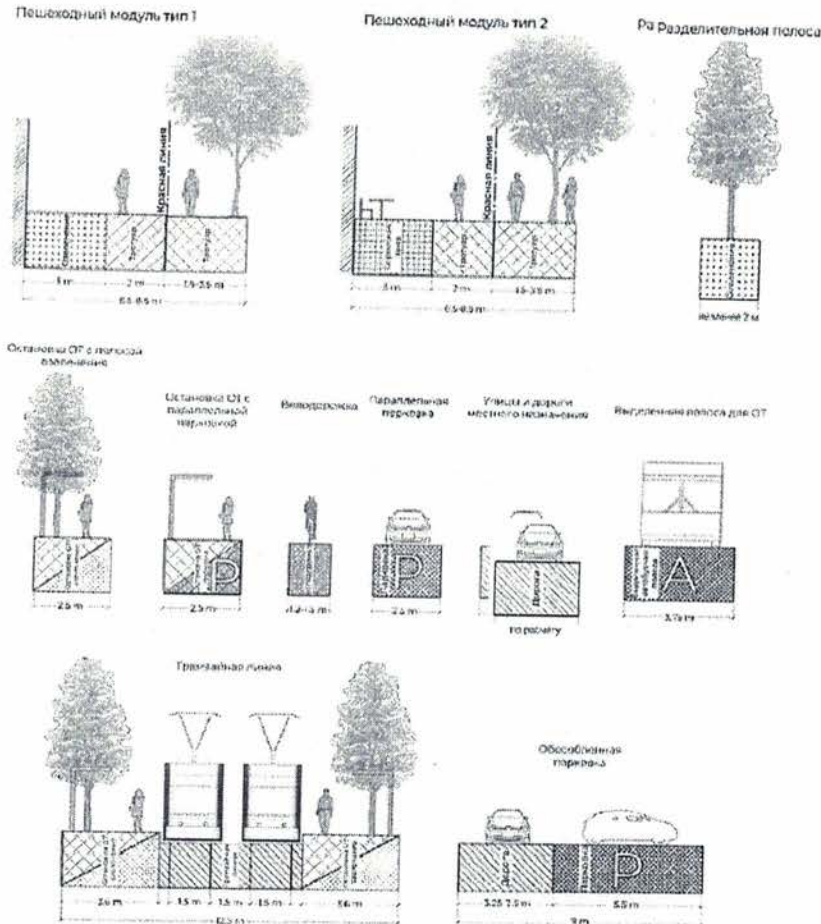
»;

14. пункт 7.5. изложить в следующей редакции:

«7.5. Расчетные показатели объектов улично-дорожной сети на территории населенных пунктов муниципальных образований Краснодарского края следует принимать в значениях, указанных в таблице

| Наименование показателя | Минимально допустимый уровень обеспеченности | | Примечание |
|--|--|---------------------|--|
| | единица измерения | Величина показателя | |
| Плотность улично-дорожной сети (улицы, дороги, проезды общего пользования), в границах красных линий | км/1 км ² | 10 | учитываются все типы улиц, дорог, проездов с твердым покрытием |
| Плотность сети велосипедных дорожек, в границах красных линий | км/1 км ² | 10 | |

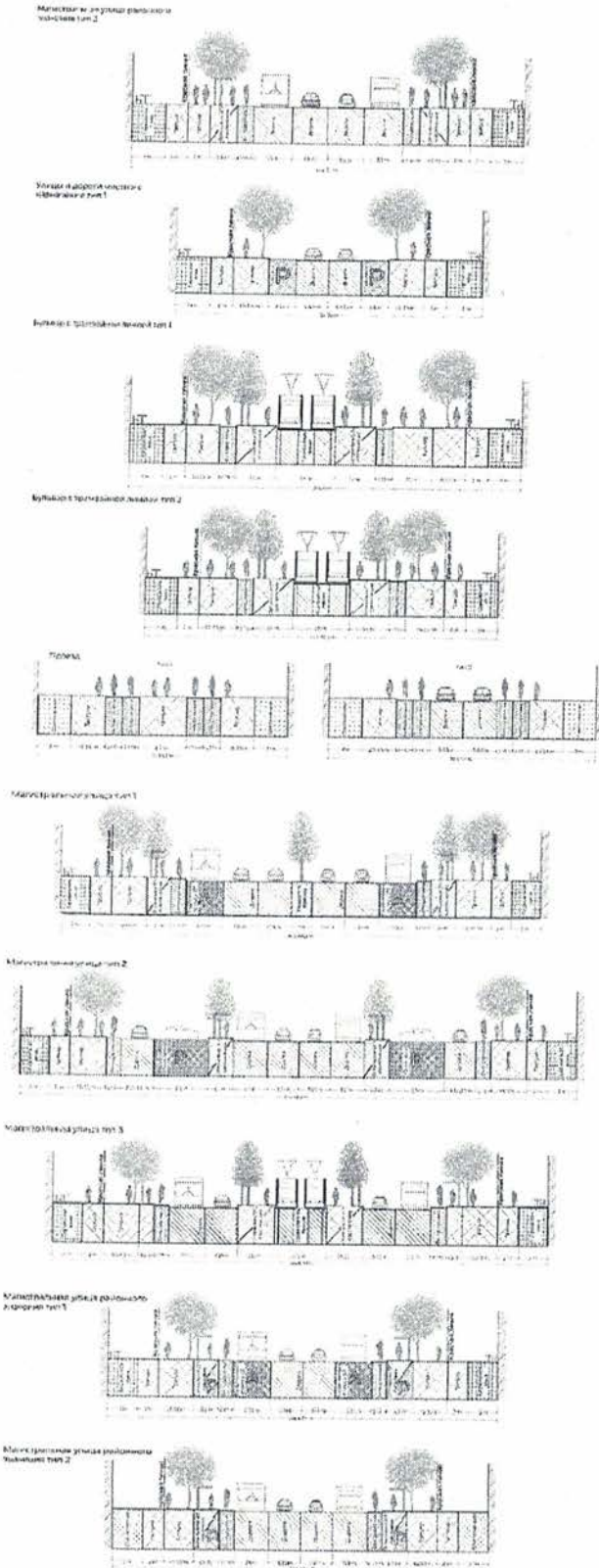
При разработке проектов планировки территории профили улиц формируются из следующих модулей:



Примечания:

- 1) При ширине тротуара 3 м и более возможна высадка деревьев;
- 2) Параметры проезжей части профилей улиц должны быть подтверждены расчетным способом на основании транспортного моделирования;
- 3) При совмещении модулей парковки и велодорожки, велодорожку следует выполнять в один уровень с тротуаром;
- 4) Пешеходный модуль тип 2 применяется в случае устройства коммерческих (нежилых) помещений на первом этаже зданий;
- 5) На магистральных улицах и дорогах совмещение проезжей части с модулями парковок не допускается, на прочих улицах и дорогах допускается совмещение проезжей части с модулем параллельная парковка;
- 6) При разработке документации по планировке территории поперечные профили улиц рекомендуется формировать с учетом действующих нормативов на момент проектирования.

Примеры компоновки модулей при построении профилей улиц



»;

15. пункт 7.13. изложить в следующей редакции:

«7.13. При проектировании многоквартирных домов в границах отведенного земельного участка следует предусматривать места для хранения и парковки автомобилей из расчета одно машино-место на 80 кв. м, площади квартир.

В границах исторических поселений, допускается сокращение парковочных мест с учетом сложившейся застройки и ограничений предмета охраны.

В границах земельного участка проектируемых жилых домов следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей из расчёта одно машино-место (парковочное место) на 600 кв. м. площади квартир, удалённые от подъездов (входных групп) не более чем на 200 м.»;

16. добавить пункт 7.13.1. следующего содержания:

«7.13.1. При комплексном развитии территории допускается предусматривать места для хранения и парковки автомобилей вне границ земельного участка проектируемого объекта, но не более 60% от общего расчетного количества парковочных мест, при их пешеходной доступности (длине пути) не более 500 м до входной группы в объект капитального строительства.

При комплексном развитии территории допускается сокращать расчетное количество парковочных мест, но не более чем на 50%, в случаях развития и строительства выделенных линий городского электротранспорта (трамвайных и (или) троллейбусных линий на выделенных полосах) или выделенных полос для проезда автобусов.

Размещение парковок общего пользования должно осуществляться с учетом обеспечения экологической безопасности и снижения негативного воздействия на окружающую среду, здоровье и благополучие населения, при этом допускается размещение гостевых стоянок посетителей жилых зон и объектов обслуживания в карманах улиц и дорог без санитарных и иных разрывов.

При разработке поперечных профилей улиц и дорог рядовой посадкой деревьев считается полоса со стоящими в одну линию не менее 5 деревьев на расстоянии не дальше 5 метров друг от друга.»;

17. добавить пункт 7.13.2. следующего содержания:

«7.13.2. При расчете потребности в обеспеченности территории многоквартирной жилой застройки парковочными местами, машино-места в механизированных и полумеханизированных стоянках автомобилей не учитываются.

Парковка семейного типа - два или более парковочных места, размещенных последовательно друг за другом и (или) друг над другом, и не имеющих обособленного выезда из каждого парковочного места.

При расчете общего количества парковочных мест семейные парковки учитываются как одно парковочное место.

Расчетное количество машино-мест (парковочных мест) на автостоянках для парковки автомобилей (располагаются в границах земельного участка) на земельных участках для объектов общественного назначения следует принимать в значениях, указанных в таблице 17 Нормативов.

При комплексном развитии территории допускается сокращать расчетное количество мест для постоянного хранения и парковки автомобилей для

застройки многоквартирными домами за счет плоскостных парковок гипер- и супермаркетов или многофункциональных центров, в составе которых отсутствуют многоквартирные дома, общежития и гостиницы, на количество машино-мест согласно формуле: $KПМ \times 0,2$, где КПМ - количество парковочных мест на плоскостных парковках гипер- и супермаркетов или многофункциональных центров, при условии что такие парковки расположены в радиусе 400 метров от проектируемых многоквартирных домов.»;

18. добавить пункт 7.13.3. следующего содержания:

«7.13.3. Требуемое расчетное количество машино-мест для парковки (временного хранения) легковых автомобилей для объектов общественного и производственного назначения допускается определять в соответствии с таблицей 17 основной части настоящих Нормативов.

Требуемое число машино-мест для стоянки легковых автомобилей посетителей и сотрудников торгово-развлекательных и иных многофункциональных комплексов определяется для каждой функциональной группы в соответствии с таблицей 17 основной части настоящих Нормативов.

При проектировании спортивного объекта в составе единого комплекса допускается учитывать парковочные места смежных объектов, но не более 30% от их количества, и расположенных не далее 400 м от проектируемого объекта.»;

19. пункт 7.14. изложить в следующей редакции:

«7.14. Нормы расчета стоянок легковых автомобилей допускается принимать в соответствии с таблицей 17.

Таблица 17

| Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения | Расчетная единица | количество машино-мест (парковочных мест) на расчетную единицу |
|---|--------------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| Здания и сооружения | | |
| Административные общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения, учреждения, оказывающие государственные и (или) муниципальные услуги. | 100 м ² общей площади | 1 |
| Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, научные и проектные организации | 60 м ² общей площади | 1 |
| Промышленные предприятия | 6-8 работающих в двух смежных сменах | 1 |
| Здания и комплексы многофункциональные | | Принимать отдельно для каждого функционального объекта в составе МФЦ |
| Образовательные учреждения | | |
| Дошкольные образовательные организации | 1 объект | Не менее 7 |
| | 100 детей | Не менее 5 для |

| | | |
|---|---|---|
| | | единовременной высадки |
| Общеобразовательные организации | 1 объект | Не менее 8 |
| | 1000 обучающихся | Не менее 15 для единовременной высадки |
| Высшие и средние специальные учебные заведения | м2 общей площади | 140 |
| Медицинские организации | | |
| Больницы | | Принимать в соответствии с заданием на проектирование |
| Поликлиники | | Принимать в соответствии с заданием на проектирование |
| Спортивные объекты | | |
| Спортивные объекты с местами для зрителей | 25 мест для зрителей | 1 +25 машино-мест на 100 работающих |
| Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры) | 35 м2 общей площади до 1000 м2/ 50 м2 общей площади более 1000 м2 | 1 Но не менее 25 машино-мест мест на объект |
| Учреждения культуры | | |
| Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки | | По заданию на проектирование |
| Дома культуры, клубы, танцевальные залы | 6 единовременных посетителей | 1 |
| Парки культуры и отдыха | 100 единовременных посетителей | 20 |
| Торговые объекты | | |
| Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли) | 35 м2 общей площади | 1 |
| Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны парикмахерские. | 40 м2 общей площади | 1 |
| Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (автосалоны, мебельные, бытовой техники и т.п.) от 500 м2 | 70 м2 общей площади | 1 |
| Рынки | 50 м2 общей площади | 1 |

| Объекты общественного питания | | |
|---|-------------------------|---------------------------------|
| Рестораны и кафе, клубы | 5 посадочных места | 1 |
| Объекты гостиничного размещения | | |
| Гостиницы до 1000 м2 общей площади | 150 м2 общей площади | 1 |
| Гостиницы свыше 1000 м2 общей площади | 250 м2 общей площади | 1 Но не менее 6 |
| Объекты коммунально-бытового обслуживания | | |
| Объекты бытового обслуживания, (ателье, химчистки, прачечные, мастерские) | 30 м2 общей площади | 1 Но не менее 1 |
| Вокзалы | | |
| Вокзалы всех видов транспорта, в том числе аэропорты, речные вокзалы | | По заданию на проектирование |
| Станции технического обслуживания, автомойки | 1 бокс | 1 |

Примечания:

1) Рядом с границами участков объектов образования необходимо предусматривать места для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей, на расстоянии не более 50 м от входов, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

2) Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1 000 м.

3) В городах - центрах туризма следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны размещаться с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.

4) При расчете общей площади не учитывается площадь встроено-пристроенных гаражей-стоянок и неотапливаемых помещений;

5) Число мест на автостоянках гостиниц, имеющих в своем составе открытые для сторонних посетителей предприятия питания, торговли, культурно-массового назначения, следует увеличивать с учетом вместимости этих предприятий, но не более чем на 20%.

6) Допускается стоянки для объектов социального назначения размещать на территориях общего пользования, на части автомобильной дороги и (или) территории, примыкающей к проезжей части и (или) тротуару и иных объектов улично-дорожной сети, на расстоянии не более 50 м от входов на территорию в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Нормативные разрывы от таких парковок не устанавливаются.

7) Для гостиниц и мотелей следует предусматривать стоянки для легковых автомобилей обслуживающего персонала не менее 10% числа работающих.

8) Для встроенных в здание гостиниц учреждений обслуживания, доступных для использования населением, следует предусматривать дополнительные открытые стоянки для временного хранения автомобилей в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

9) При размещении параллельных парковок в карманах улиц и дорог, а также на внутриквартальных территориях, минимальное расстояние между группами отдельно стоящих площадок для парковки транспортных средств не должно быть менее 2,5 метров, с целью организации прохода и островка безопасности.»;

20. пункт 8.6. изложить в следующей редакции:

«8.6. Размещение производственных зон и объектов не допускается:

а) в первом поясе зоны санитарной охраны подземных и наземных источников водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110;

б) в первой зоне округа санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны непосредственно с эксплуатацией природных лечебных средств курорта;

в) в зеленых зонах городов;

г) на землях особо охраняемых природных территорий, в т.ч. заповедников и их охранных зон;

д) в зонах охраны памятников истории и культуры без разрешения соответствующих органов охраны памятников;

е) в опасных зонах отвалов породы угольных и сланцевых шахт или обогатительных фабрик;

ж) в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов, оползней, оседания или обрушения поверхности под влиянием горных разработок, селевых потоков и снежных лавин.

Примечание - Допускается размещение объектов в соответствии с требованиями СП 115.13330, СП 116.13330;

и) на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отбросами, до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологической службы;

к) в зонах возможного катастрофического затопления в результате разрушения плотин или дамб.

Примечание - Зона катастрофического затопления - территория, затопление которой составляет глубину 1,5 м и более или может повлечь за собой разрушение зданий и сооружений, гибель людей, вывод из строя оборудования объектов.»;

21. пункт 14.3. изложить в следующей редакции:

«14.3. В производственной зоне сельских поселений следует размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады агрохимикатов, жидких средств химизации и пестицидов, предприятия по разведению и обработке тутового шелкопряда, послеуборочной обработки зерна и семян различных культур и трав, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому

обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, машинотехнологические станции, инновационные центры, ветеринарные учреждения и объекты, теплицы, тепличные комбинаты для выращивания овощей и рассады, парники, промышленные цехи, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны сельских поселений.

Размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, крестьянские (фермерские) хозяйства и определять их мощности следует только при наличии необходимого количества земель, пригодных для полного использования органических удобрений, содержащихся в отходах производства этих предприятий, или применяя другие решения по утилизации навоза и помета на стадии выбора площадки под строительство при участии органов Россельхознадзора и Роспотребнадзора.

Проектируемые сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения следует размещать в производственных зонах сельских поселений на основе планов развития существующих организаций и их производственной специализации в соответствии с утвержденными в установленном порядке проектами генеральных планов сельских поселений с учетом схем размещения объектов сельского хозяйства субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. Проектирование производственных зон сельских поселений, а также размещение инженерной и транспортной инфраструктуры сельскохозяйственных предприятий должно осуществляться в соответствии с СП 19.13330, настоящего раздела и иных разделов настоящих Нормативов.»;

22. пункт 14.4. изложить в следующей редакции:

«14.4. Не допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений:

1) на территории бывших полигонов для бытовых отходов, очистных сооружений, скотомогильников, кожевенно-сырьевых предприятий;

2) на площадях залегания полезных ископаемых без согласования с органами Федерального агентства по недропользованию;

3) в опасных зонах отвалов породы угольных и сланцевых шахт и обогатительных фабрик;

4) в зонах оползней, селевых потоков и снежных лавин, наличие которых угрожает застройке и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений, а также в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов;

5) в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и минеральных источников во всех зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

6) на землях зеленых зон городов;

7) на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора и Россельхознадзора;

8) на землях особо охраняемых природных территорий;

9) на территориях объектов культурного наследия, в границах исторических поселений и достопримечательных мест, в зонах охраны объектов культурного наследия, если иное не предусмотрено режимами использования территории и градостроительными регламентами в границах зон охраны объектов культурного наследия;

10) на особо ценных сельскохозяйственных угодьях из состава земель сельскохозяйственного назначения, отнесенных в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, а также пашне, мелиорируемых сельскохозяйственных угодьях, на землях на которых расположены сооружения, обеспечивающие осушение, орошение или противоэрозионную защиту земель, если указанные сооружения не являются улучшениями земельного участка.

11) в водоохраных зонах рек, озер и других водных объектов без оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод

12) во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов не допускается размещение свиноводческих комплексов промышленного типа и птицефабрик.»;

23. пункт 14.5. изложить в следующей редакции:

«14.5. Допускается размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений:

1) во втором поясе санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов, кроме свиноводческих комплексов промышленного типа и птицефабрик при соблюдении требований СанПиН 2.1.4.1110;

2) в третьей зоне округов санитарной охраны курортов, если это не оказывает отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние курорта, и при условии согласования размещения планируемых объектов с Роспотребнадзором;

3) в охранных зонах государственных заповедников, национальных парков допускается, если строительство намечаемых объектов или их эксплуатация не нарушит режим использования земель государственных заповедников и национальных парков и не будет угрожать их сохранности. Условия размещения намечаемых объектов должны быть согласованы с ведомствами, в ведении которых находятся эти заповедники и парки.

При размещении объектов имущественного комплекса сельскохозяйственного предприятия (некапитальных, капитальных) на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения необходимо соблюдать требования земельного и природоохранного законодательства.»;

24. пункт 14.7. изложить в следующей редакции:

«14.7. При размещении складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений должны соблюдаться необходимые меры, исключающие попадание вредных веществ в водоемы.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. В случае особой необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

Склады агрохимикатов, пестицидов и консервантов следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления в теплый период года) по отношению к жилым, общественным и производственным зданиям.»;

25. добавить пункт 14.19.1. следующего содержания:

«14.19.1. Сельскохозяйственные предприятия, осуществляющие выброс в атмосферу значительного количества дыма, пыли или неприятных запахов, не допускается располагать в замкнутых долинах, котлованах, у подножья гор и на других территориях, не обеспеченных естественным проветриванием.

При необходимости размещения указанных предприятий на территориях, не обеспеченных естественным проветриванием, следует предусматривать дополнительные мероприятия по соблюдению норм предельно допустимых концентраций вредных веществ на площадках этих предприятий и в воздухе сельских поселений.»;

26. добавить пункт 14.19.2. следующего содержания:

«14.19.2. При планировке и застройке производственных зон сельских поселений и агропромышленных кластеров, занятых объектами сельскохозяйственного назначения, необходимо предусматривать:

- планировочную увязку с жилой зоной;
 - экономически целесообразное кооперирование сельскохозяйственных и промышленных предприятий на одном земельном участке и организацию общих объектов подсобного и вспомогательного назначения с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических, ветеринарно-санитарных и противопожарных требований, грузооборота и видов транспорта и требований земельного законодательства;
 - размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения, соблюдая соответствующие минимальные расстояния между ними;
 - выполнение технологических и инженерно-технических требований и создание единого архитектурного ансамбля в увязке с застройкой прилегающих территорий с учетом природно-климатических, геологических и других местных условий;
 - интенсивное использование территорий, включая наземное и подземное пространство;
 - благоустройство территории;
 - защиту прилегающих земель от эрозии, заболачивания, засоления, загрязнения, а подземных вод и открытых водоемов от засорения и загрязнения сточными водами и отходами производства;
- возможность расширения производственной зоны сельскохозяйственных предприятий;

- осуществление строительных и монтажных работ индустриальными методами;
- возможность строительства и ввода сельскохозяйственных предприятий в эксплуатацию пусковыми комплексами или очередями;
- восстановление (рекультивацию) земель, в том числе отведенных во временное пользование, нарушенных при строительстве, снятие и нанесение снимаемого плодородного слоя почвы на малопродуктивные земли в соответствии с требованиями законодательства;
- технико-экономическую эффективность планировочных решений.

При формировании агропромышленных кластеров учитывать требования СП 450.1325800.»;

27. добавить пункт 17.19.3. следующего содержания:

«17.19.3. Территории сельскохозяйственных предприятий должны разделяться на следующие функциональные зоны:

- входная группа с контрольно-пропускными пунктами;
- производственную;
- хранения и подготовки сырья (кормов);
- хранения, обеззараживания и переработки отходов производства;
- вспомогательно-бытовую.

Деление на зоны допускается уточнять с учетом деятельности конкретного сельскохозяйственного предприятия.

Размеры функционально-технологических зон сельскохозяйственных предприятий следует принимать по расчету с учетом норм по их размещению и заданию на проектирование.»;

28. добавить пункт 14.19.4. следующего содержания:

«14.19.4. Животноводческие фермы и комплексы на промышленной основе, овцеводческие и птицеводческие предприятия, звероводческие фермы, ветеринарные объекты и учреждения следует размещать с подветренной стороны по отношению к другим сельскохозяйственным предприятиям (объектам) и селитебной зоне; по отношению к биотермическим ямам - они должны размещаться с наветренной стороны.»;

29. добавить пункт 14.19.5. следующего содержания:

«14.19.5. Теплицы и парники и солнечные табакосушилки следует располагать на южных или юго-восточных склонах с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли.

При планировке земельных участков теплиц и парников необходимо соблюдать следующие требования:

основные сооружения должны группироваться по их функциональному назначению (теплицы, парники, площадки с обогреваемым грунтом), при этом должна предусматриваться система проездов и проходов, обеспечивающая необходимые условия для механизации трудоемких процессов;

при отсутствии естественной защиты теплиц и парников от зимних ветров следует предусматривать устройство снего - и ветрозащитных полос шириной 10 м.»;

30. добавить пункт 14.19.6. следующего содержания:

«14.19.6. К зданиям и сооружениям по всей их длине (за исключением линейных объектов) должен быть обеспечен подъезд (доставка) мобильных средств пожаротушения с одной стороны при ширине здания или сооружения не более 18 метров и с двух сторон при ширине более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных автомобилей, до стен зданий высотой не более 12 метров должно быть не более 25 метров, при высоте зданий более 12, но не более 28 метров - не более 8 метров, а при высоте зданий более 28 метров - не более 10 метров.»;

31. добавить пункт 14.19.7. следующего содержания:

«14.19.7. При разработке планировочной организации земельного участка расширяемых и реконструируемых сельскохозяйственных предприятий, в том числе размещаемых в производственных зонах сельских поселений и агропромышленных кластеров, следует предусматривать:

- концентрацию производственных объектов на одном земельном участке с учетом требований земельного законодательства;
- планировку и застройку производственных зон сельских поселений и агропромышленных кластеров, с выделением земельных участков для расширения реконструируемых и размещения новых сельскохозяйственных предприятий;
- ликвидацию малодеятельных подъездных путей и дорог;
- снос не подлежащих реконструкции зданий и сооружений;
- максимальное использование земельного участка сельскохозяйственных предприятий, располагая по возможности новые объекты между существующими зданиями или объединяя их;
- упорядочение функционального зонирования, размещения сетей инженерно-технического обеспечения и проездов;
- обязательную рекультивацию участка после сноса зданий и сооружений;
- улучшение благоустройства производственных территорий, повышение архитектурного уровня застройки.»;

32. наименование подраздела главы XIV «Зоны, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства» изложить в следующей редакции:

«Зоны, предназначенные для ведения садоводства и огородничества»;

33. пункт 14.20. изложить в следующей редакции:

«14.20. Организация зоны (территории) садоводческого некоммерческого товарищества осуществляется в соответствии с утвержденным органом местного самоуправления проектом планировки территории садоводческого некоммерческого товарищества подготовленном с учетом требований СП 53.13330 и настоящих Нормативов.

Проект может разрабатываться как для одной, так и для группы (массива) рядом расположенных территорий садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.

Для группы (массива) территорий или огороднических некоммерческих товариществ, занимающих площадь более 50 га, разрабатывается проект планировки территории садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, содержащая основные положения по развитию:

- внешних связей с системой поселений;
- транспортных коммуникаций;
- социальной и инженерной инфраструктуры.»;

34. пункт 14.21. изложить в следующей редакции:

«14.21. Запрещается размещение территорий садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ в санитарно-защитных зонах промышленных предприятий.»;

35. пункт 14.22. изложить в следующей редакции:

«14.22. Территорию садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества необходимо отделять от железных дорог любых категорий и автодорог общего пользования I, II, III категорий санитарно-защитной зоной шириной не менее 50 м, от автодорог IV категории - санитарно-защитной зоной не менее 25 м с размещением в ней лесополосы шириной не менее 10 м.

Границы территории садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества должны отстоять от крайней нити нефтепродуктопровода на расстоянии не менее 15 м. Указанное расстояние допускается сокращать при соответствующем технико-экономическом обосновании, но не более чем на 30 процентов.

Запрещается проектирование территорий для садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ на землях, расположенных под линиями высоковольтных передач 35 кВ и выше, а также с пересечением этих земель магистральными газо- и нефтепроводами.

Расстояния по горизонтали от крайних проводов высоковольтных линий (ВЛ) до границы территории садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества (охранная зона) должны быть не менее:

- 10 м - для ВЛ до 20 кВ;
- 15 м - для ВЛ 35 кВ;
- 20 м - для ВЛ 110 кВ;
- 25 м - для ВЛ 150 - 220 кВ;
- 30 м - для ВЛ 330 - 500 кВ.

Расстояние от застройки до лесных массивов на территории садоводческих объединений должно быть не менее 15 м.»;

36. пункт 14.23. изложить в следующей редакции:

«14.23. При пересечении территории садоводческого некоммерческого товарищества инженерными коммуникациями следует предусматривать санитарно-защитные зоны.

Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород, должны быть не менее:

- для трубопроводов 1 класса с диаметром труб:
до 300 мм - 100 м;

от 300 до 600 мм - 150 м;
 от 600 до 800 мм - 200 м;
 от 800 до 1000 мм - 250 м;
 от 1000 до 1200 мм - 300 м;
 свыше 1200 мм - 350 м;
 для трубопроводов 2 класса с диаметром труб:
 до 300 мм - 75 м;
 свыше 300 мм - 125 м.

Рекомендуемые минимальные разрывы от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов при разных диаметрах труб должны быть не менее:

до 150 мм - 100 м;
 от 150 до 300 мм - 175 м;
 от 300 до 500 мм - 350 м;
 от 500 до 1000 мм - 800 м.

Примечания.

1. Минимальные расстояния при наземной прокладке увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса.

2. Разрывы магистральных газопроводов, транспортирующих природный газ, с высокими корродирующими свойствами, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2 км.

Рекомендуемые минимальные разрывы от газопроводов низкого давления должны быть не менее 20 м.

Рекомендуемые минимальные расстояния от магистральных трубопроводов для транспортирования нефти при разных диаметрах труб должны быть не менее:

до 300 мм - 50 м;
 от 300 до 600 мм - 50 м;
 от 600 до 1000 мм - 75 м;
 от 1000 до 1400 мм - 100 м.»;

37. добавить пункт 14.24. следующего содержания:

«14.24. По границе территории садоводческого некоммерческого товарищества следует предусматривать ограждение высотой 1,5 - 2,0 м. Материал ограждения принимается с учетом местных условий. Допускается не предусматривать ограждение при наличии естественных границ (река, бровка оврага и др.).

Рвы, канавы, земляные валы не следует использовать в качестве ограждения территории ведения садоводства.

Вдоль границы береговой линии (границы водного объекта) предусматривается полоса земли общего пользования.

Территория садоводческого некоммерческого товарищества должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования.

На территорию садоводческого некоммерческого товарищества с числом садовых участков до 50 следует предусматривать один въезд, более 50 - не менее двух въездов.

Земельный участок, предоставленный садоводческому некоммерческому товариществу для ведения садоводства, состоит из земельных участков общего пользования и садовых земельных участков (индивидуального пользования).

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны). Минимально необходимый состав зданий, сооружений, площадок общего назначения (общего пользования) приведен в таблице Д настоящих Нормативов.

Таблица Д

Состав зданий, сооружений и удельные показатели площадей земельных участков общего назначения для ведения садоводства

| Объекты | Удельные показатели земельных участков общего назначения, м ² на один садовый земельный участок, при числе садовых земельных участков | | |
|---|--|-------------|-------------|
| | от 51 до 100 | 101 -300 | 301 и более |
| I Обязательный перечень | | | |
| Сторожка с помещением правления | 1,0 - 0,7 | 0,65 - 0,5 | 0,4 - 0,3 |
| Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения | 0,5 | 0,4 | 0,35 |
| Площадка для контейнеров твердых коммунальных отходов | 0,13 | 0,13 | 0,13 |
| II Дополнительный перечень | | | |
| Детская игровая площадка | 2,0- 1,0 | 0,9 - 0,5 | 0,4 - 0,3 |
| Универсальная спортивная площадка | 4,0 - 3,4 | 3,2-2,8 | 2,7-2,5 |
| Предприятие торговли | 2-0,5 | 0,45 - 0,25 | 0,2 - 0,1 |
| Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводства | 0,9 | 0,8 - 0,45 | 0,4 - 0,3 |
| Медпункт | По заданию на проектирование | | |
| Объекты досугового назначения | По заданию на проектирование | | |

Примечания

1) Состав и площадь необходимых инженерных сооружений, размеры их земельных участков, охранная зона определяются по техническим условиям эксплуатирующих организаций.

2) Приведенные показатели конкретизируются заданием на проектирование, а также могут быть уточнены с учетом региональных (местных) нормативов градостроительного проектирования.

3) Площадь площадки для контейнеров твердых коммунальных отходов принимается по расчету, но не менее 10 м².

Требования к параметрам улиц, дорог, проездов, пожарных водоемов, а также к проездам для пожарной техники необходимо обеспечивать в соответствии с положениями СП 53.13330, СП 31.13330, СП 4.13130 и настоящих Нормативов.

Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых участков не менее чем на 4 м.

Планировочное решение территории садоводческого некоммерческого товарищества должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.

На территории садоводческого некоммерческого товарищества ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть:

для улиц - не менее 15 м;

для проездов - не менее 9 м.

Минимальный радиус закругления края проезжей части - 6 м.

Ширина проезжей части улиц и проездов принимается:

для улиц - не менее 7 м;

для проездов - не менее 3,5 м.

На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м.

Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 12 м x 12 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

Территория садоводческого некоммерческого товарищества должна быть оборудована системой водоснабжения в соответствии с требованиями главы XI «Производственная территория» настоящих Нормативов.

Снабжение хозяйственно-питьевой водой может производиться как от централизованной системы водоснабжения, так и автономно - от шахтных и мелкотрубчатых колодцев, каптажей родников.

Устройство ввода водопровода в дома допускается при наличии местной канализации или при подключении к централизованной системе канализации.

На территории общего пользования садоводческого некоммерческого товарищества должны быть предусмотрены источники питьевой воды. Вокруг каждого источника организуется зона санитарной охраны:

для артезианских скважин - радиусом от 30 до 50 м, при этом границы зон устанавливаются в соответствии с требованиями таблицы 1.11 основной части настоящих Нормативов;

для родников и колодцев - не менее чем на 50 м выше по потоку грунтовых вод от существующих или возможных источников загрязнения (выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и других источников).

Водозаборные сооружения нецентрализованного водоснабжения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползням и другим видам

деформации, а также ближе 30 метров от магистралей с интенсивным движением транспорта.

Расчет систем водоснабжения производится исходя из следующих норм среднесуточного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды:

при водопользовании из водоразборных колонок, шахтных колодцев - 30 - 50 л/сут. на 1 жителя;

при обеспечении внутренним водопроводом и канализацией (без ванн) - 125 - 160 л/сут. на 1 жителя.

Для полива посадок на приусадебных участках:

овощных культур - 3 - 15 л/кв. м в сутки;

плодовых деревьев - 10 - 15 л/кв. м в сутки (полив предусматривается 1 - 2 раза в сутки из водопроводной сети сезонного действия или из открытых водоемов и специально предусмотренных котлованов - накопителей воды).

При наличии водопровода или артезианской скважины для учета расходуемой воды на водоразборных устройствах на территории общего пользования и на каждом участке следует предусматривать установку счетчиков.

Сбор, удаление и обезвреживание нечистот могут быть неканализованными, с помощью местных очистных сооружений, размещение и устройство которых осуществляется с соблюдением соответствующих норм и согласованием в установленном порядке. Возможно также подключение к централизованным системам канализации при соблюдении требований главы XI «Производственная территория» настоящих Нормативов.

На территории садоводческих некоммерческих товариществ и за ее пределами запрещается организовывать свалки отходов. Бытовые отходы должны утилизироваться на садовых участках. Для не утилизируемых отходов (стекло, металл, полиэтилен и другое) на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки контейнеров для мусора.

Площадки для мусорных контейнеров размещаются на расстоянии не менее 20 и не более 100 м от границ садовых участков.

Отвод поверхностных стоков и дренажных вод с территории садоводческих некоммерческих товариществ в кюветы и канавы осуществляется в соответствии с проектом планировки территории садоводческого некоммерческого товарищества.

При проектировании территории общего пользования запрещается размещение складов минеральных удобрений и химикатов вблизи открытых водоемов и водозаборных скважин.

Для отопления садовых домов и организации горячего водоснабжения следует проектировать автономные системы, к которым относятся источники теплоснабжения (котел, печь и другое), а также нагревательные приборы и водоразборная арматура.

Газоснабжение садовых домов проектируется от газобаллонных установок сжиженного газа, от резервуарных установок со сжиженным газом или от газовых сетей. Проектирование газовых систем, установку газовых плит и приборов учета расхода газа следует осуществлять в соответствии с

требованиями главы XI «Производственная территория» настоящих Нормативов.

Для хранения баллонов со сжиженным газом на территории общего пользования проектируются промежуточные склады газовых баллонов.

Баллоны вместимостью более 12 л для снабжения газом кухонных и других плит должны располагаться в пристройке из негорючего материала или в металлическом ящике у глухого участка наружной стены, которые проектируются не ближе 5 м от входа в здание.

Сети электроснабжения на территории садоводческого некоммерческого товарищества следует предусматривать воздушными линиями. Запрещается проведение воздушных линий непосредственно над участками, кроме индивидуальной проводки.

На улицах и проездах территории садоводческого некоммерческого товарищества проектируется наружное освещение, управление которым осуществляется из сторожки.

Электрооборудование сети электроснабжения, освещение и молниезащиту садовых домов и хозяйственных построек следует проектировать в соответствии с требованиями главы XI «Производственная территория» настоящих Нормативов.

Для обеспечения пожарной безопасности на территории садоводческого некоммерческого товарищества должны соблюдаться требования настоящих Нормативов.»;

38. добавить пункт 14.25. следующего содержания:

«14.25. Площадь индивидуального садового участка принимается не менее 0,06 га.

Индивидуальные садовые участки должны быть ограждены. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой 1,5 м. Допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов по решению общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества.

На садовом земельном участке могут возводиться садовый дом или жилой дом, хозяйственные постройки и сооружения, в том числе постройки для содержания мелкого скота и птицы, теплицы и другие сооружения с утепленным грунтом, постройка для хранения инвентаря, баня, душ, навес или гараж (гараж-стоянка) для автомобилей, уборная.

Допускается возведение хозяйственных построек разных типов, определенных местными условиями. Состав, размеры и назначение хозяйственных построек устанавливаются заданием на проектирование. Под садовым домом или жилым домом и хозяйственными постройками допускается устройство подвала и погреба.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного садового участка не нормируются.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, а также между крайними

строениями групп (при группировке или блокировке) устанавливаются в соответствии с требованиями СП 4.113130 и настоящих Нормативов.

Жилое строение (или дом) должно отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть:

- от жилого строения (или дома) - 3 м;
- от постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4 м;
- от других построек - 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м;
- от кустарника - 1 м.

Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и другое) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и другое).

При возведении на садовом участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового участка, скат крыши следует ориентировать на свой участок.

Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям должны быть:

- от жилого строения (или дома) и погреба до уборной и постройки для содержания мелкого скота и птицы - 12 м;
- до душа, бани (сауны) - 8 м;
- от колодца до уборной и компостного устройства - 8 м.

Указанные расстояния должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на смежных участках.

В случае примыкания хозяйственных построек к жилому строению (или дому) помещения для мелкого скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

В этих случаях расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки.

Гаражи для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к садовому дому и хозяйственным постройкам.

Инсоляция жилых помещений жилых строений (домов) на садовых участках должна обеспечиваться в соответствии с требованиями главы XV. «Расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды (атмосферного воздуха, водных объектов и почв)» настоящих Нормативов.

На садовых земельных участках под строения (с отмосткой) следует отводить, как правило, не более 30% территории, а с учетом дорожек, площадок и других территорий с твердым покрытием - не более 50%.»;

39. приложение 1 к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Каневской район изложить в следующей редакции:

«Термины и определения

1) Минимальный (максимальный) расчетный показатель количественная характеристика (норматив) обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе обеспеченности населения объектами обслуживания в соответствии с настоящими Нормативами;

Обеспеченность населения объектами обслуживания - удельный показатель количества объектов обслуживания, и (или) их мощности, и (или) их площади, приходящихся на одного жителя.

2) Минимальный (максимальный) расчетный показатель доступности объекта обслуживания (далее также - радиус обслуживания) - количественное значение расстояния или времени маршрута от границ земельного участка объекта обслуживания до жилых зданий в соответствии с настоящими Нормативами.

3) Объекты обслуживания - объекты образования, социального обслуживания населения, здравоохранения, отдыха и санаторно-курортного обслуживания, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения (включая инвалидов).

4) Населенный пункт - часть территории Краснодарского края, имеющая установленные в соответствии с законодательством границы, статус, наименование, используемая и предназначенная для застройки и развития, являющаяся местом постоянного проживания населения. Населенные пункты подразделяются на городские и сельские.

5) Муниципальное образование - городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район.

6) Городская черта, черта сельских населенных пунктов - граница населенного пункта, которая отделяет земли населенного пункта от земель иных категорий.

7) Генеральный план городского округа, генеральный план поселения - вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа или поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории, определяющий в интересах населения условия проживания, направления и границы территориального развития, функциональное зонирование, застройку и благоустройство территории, сохранение историко-культурного и природного наследия.

8) Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий.

9) Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории - осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

10) Правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

11) Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

12) Функциональное зонирование территории - деление территории на зоны при территориальном планировании развития территорий с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

13) Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

14) Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15) Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

16) Территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

17) Градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

18) Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

19) Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

20) Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

21) Инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

22) Элемент планировочной структуры - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

23) Земельный участок - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

- 24) Микрорайон (квартал) - структурный элемент жилой застройки.
- 25) Жилой район - структурный элемент селитебной территории.
- 26) Улица - обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).
- 27) Дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.
- 28) Пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов.
- 29) Градостроительная емкость (интенсивность использования, застройки) территории - объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре города. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории.
- 30) Плотность застройки - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).
- 31) Суммарная поэтажная площадь - суммарная площадь всех надземных этажей здания, включающая площади всех помещений этажа (в том числе лоджий, лестничных клеток, лифтовых шахт и другого).
- 32) Предельный коэффициент плотности жилой застройки - предельное максимальное отношение суммарной площади квартир в многоквартирных домах, площади блокированных и индивидуальных жилых домов, которую разрешается построить на земельном участке, а при комплексном развитии территории на земельных участках, с учетом уже существующих объектов капитального строительства, к площади земельного участка.
- 33) Максимальный процент застройки в границах земельного участка - отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, при определении которого площадь подземной части застройки и площадь стилобата до двух этажей не учитывается;
- 34) Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

35) Историческое поселение - включенные в перечень исторических поселений федерального значения или в перечень исторических поселений регионального значения населенный пункт или его часть, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения.

36) Озелененная территория - участки земли, на которых располагаются растительность естественного происхождения, искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, бульвары, скверы, газоны, цветники, малозастроенная территория жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой не менее 70 процентов поверхности занято растительным покровом.

37) Озелененная территория общегородского значения - территория используемая населением в рекреационных целях в границах населенного пункта. В состав таких территорий как правило включаются парки, скверы, бульвары, набережные, лесопарки и другие рекреационные природные территории (за исключением озелененных территорий общего пользования жилых районов).

38) Озеленение земельного участка - территория с газонным покрытием (травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав) и высадкой посадочного материала. На участке необходимо высаживать минимальное количество деревьев (лиственный и хвойный посадочный материал диаметром штамба от 4 см) из расчета 7,5 деревьев на каждые 1000 кв. м, земельного участка.

39) Процент озеленения земельного участка - отношение суммарной площади озеленения земельного участка ко всей площади земельного участка. При определении процента озеленения могут учитываться озелененные территории детских и спортивных площадок для отдыха взрослого населения. Проезды, тротуары, парковочные места, в том числе, с использованием газонной решетки (георешетки) не учитываются в определении процента озеленения.

40) Коэффициент озеленения - отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах).

41) Квартал сохраняемой застройки - квартал, на территории которого при проектировании, планировке и застройке замена и (или) новое строительство составляют не более 25 процентов фонда существующей застройки.

42) Стоянка для автомобилей (автостоянка) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

43) Надземная автостоянка закрытого типа - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями (гаражи, гаражи-стоянки, гаражные комплексы).

44) Автостоянка открытого типа - автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение,

которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 процентов наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

45) Гостевые стоянки - открытые площадки, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон.

46) Гостевой дом для сезонного проживания отдыхающих и туристов (далее - гостевой дом) - это строение этажностью не более 5 этажей, предназначенное для проживания одной семьи и размещения отдыхающих не более 30 человек и с количеством номеров не более 15. На территории индивидуальной жилой застройки количество надземных этажей гостевого дома должна быть не более чем 3 этажа, а его высота не более двадцати метров. Гостевой дом должен соответствовать требованиям пожарной безопасности, предъявляемым к зданиям (сооружениям, строениям, пожарным отсекам и частям зданий, сооружений, строений - помещениям или группам помещений, функционально связанных между собой) класса функциональной пожарной опасности Ф 1.2. Гостевой дом и предоставляемые в нем услуги должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 51185-2014 Туристские услуги. Средства размещения. Общие требования.

47) Пандус - сооружение, имеющее сплошную наклонную по направлению движения поверхность, предназначенное для перемещения с одного уровня горизонтальной поверхности пути на другой, в том числе на кресле-коляске.

48) Маломобильные граждане - инвалиды всех категорий, к которым относятся лица, имеющие нарушение здоровья со стойким расстройством функций организма, обусловленное заболеваниями, последствиями травм или дефектами, приведшими к ограничению жизнедеятельности, и вызывающее необходимость их социальной защиты; лица пожилого возраста; граждане с малолетними детьми, в том числе использующие детские коляски; другие лица с ограниченными способностями или возможностями самостоятельно передвигаться, ориентироваться, общаться, вынужденные в силу устойчивого или временного физического недостатка использовать для своего передвижения необходимые средства, приспособления и собак - проводников.

49) Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

50) Линии застройки - условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

51) Отступ застройки - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.

52) Синие линии - границы акваторий рек, а также существующих и проектируемых открытых водоемов, устанавливаемые по нормальному подпорному горизонту.

53) Границы полосы отвода железных дорог - земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

54) Границы полосы отвода автомобильных дорог - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

55) Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

56) Границы территорий памятников и ансамблей - границы земельных участков памятников градостроительства и архитектуры, памятников истории, археологии и монументального искусства, состоящих на государственной охране.

57) Границы зон охраны объекта культурного наследия - границы территорий, установленные на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия, разработанного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

58) Граница историко-культурного заповедника - граница территории, установленная на основании историко-культурного опорного плана и (или) иных документов, установленных законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия, на которой расположен выдающийся историко-культурный и природный комплекс, нуждающийся в особом режиме содержания.

59) Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий - участок земли и водного пространства, прилегающий к особо охраняемой природной территории, предназначенный для ее защиты от загрязнения и другого негативного воздействия.

60) Границы территорий природного комплекса Краснодарского края, не являющихся особо охраняемыми, - границы территорий городских лесов и лесопарков, долин малых рек, парков, скверов, озелененных и лесных территорий, объектов спортивного, медицинского, специализированного и иного назначения, а также резервных территорий, предназначенных для воссоздания утраченных или формирования новых территорий природного комплекса.

61) Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс городских округов и поселений Краснодарского края, - границы

участков внутриквартального озеленения общего пользования и трасс внутриквартальных транспортных коммуникаций.

62) Границы водоохранных зон - границы территорий, которые примыкают к береговой линии (границе водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

63) Границы прибрежных зон (полос) - границы территорий внутри водоохранных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

64) Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - границы зон I и II поясов, а также жесткой зоны II пояса:

границы зоны I пояса санитарной охраны - границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водисточника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

границы зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водисточников и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

65) Границы санитарно-защитных зон - границы территорий, отделяющих промышленные площадки от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливаются в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

В границах санитарно-защитных зон устанавливается режим санитарной защиты от неблагоприятных воздействий; допускается размещение коммунальных инженерных объектов городской инфраструктуры в соответствии с санитарными и строительными нормами и правилами.

66) Реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других)

или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

67) транспортно-пересадочный узел (ТПУ) - комплекс объектов недвижимого имущества, включающий в себя земельный участок либо несколько земельных участков с расположенными на них, над или под ними объектами транспортной инфраструктуры, а также другими объектами, предназначенными для обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой.

68) Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка.

69) Временное хранение легковых автомобилей и других мототранспортных средств - кратковременное хранение (не более 12 ч) на стоянках автомобилей на незакрепленных за конкретными владельцами машино-местах.

70) предельное количество этажей - предельное допустимое количество суммы всех надземных этажей объекта капитального строительства.

71) предельная высота зданий, строений, сооружений - предельно допустимая высота объекта капитального строительства, которая рассчитывается в метрах от средней планировочной отметки земли до верха парапета, карниза (свеса) скатной кровли объекта капитального строительства, или конька кровли при уклоне кровли выше 30 градусов.

72) высотная доминанта - господствующий объект капитального строительства в элементе, части элемента планировочной структуры, высота которого больше или равна ширине или длине такого объекта. Минимальное расстояние между высотными доминантами должно составлять не менее 30 м.

73) высота первого этажа - минимально допустимая высота первого этажа здания, строения, сооружения, выходящего фасадом на красные линии, которая рассчитывается в метрах от чистовой отметки отделки пола первого этажа здания, строения, сооружения до чистовой отметки отделки пола второго этажа здания, строения, сооружения.

74) высота входной группы - максимально допустимая разница, в метрах, между отметкой уровня земли (твёрдого покрытия), примыкающей к зданию, строению, сооружению, и чистовой отметки отделки пола на входе в первый этаж здания, строения, сооружения.

75) стилобат - общая часть объекта (объектов) капитального строительства, высотой не более двух надземных этажей, в границах допустимого размещения объекта капитального строительства и эксплуатируемой кровлей с возможностью проезда автомобилей и аварийных служб.

76) Нормативы градостроительного проектирования – совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории.»;

40. таблицу 1.4 приложения 3 к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Каневской район изложить в следующей редакции:

Таблица 1.4

Требования минимальной обеспеченности многоквартирных жилых домов придомовыми площадками

| Тип площадки | Расчетная единица | Площадь площадки на расчетную единицу | Минимальный размер площадки, кв. м ² |
|---|------------------------------------|--|--|
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 100 м ² площади квартир | 2,5 | 20 |
| Для отдыха взрослого населения | 100 м ² площади квартир | 0,4 | 5 |
| Для занятий физкультурой и спортом | 100 м ² площади квартир | 7,5 | 40 |
| Озелененные территории | Площадь участка | Согласно предельным параметрам вида разрешенного использования | Согласно предельным параметрам вида разрешенного использования |

Примечания:

1) Устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства;

2) Устройство площадок для занятий физкультурой не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше пяти надземных этажей и выше 21 метра от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства.

3) Площадки для занятий физкультурой и спортом, размещаемые на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства, должны быть оборудованы сплошным сетчатым ограждением сверху и по периметру выстой не менее 4 метров;

4) При комплексном развитии территории допускается сокращение площадок для занятий физкультурой в случае устройства плоскостных

спортивных сооружений (спортивных площадок) общего пользования площадью не менее расчетной площади таких площадок.

5) Не допускается сокращать расчетную площадь площадок для игр детей и для занятия физкультурой за счет физкультурно-оздоровительных комплексов, а также спортивных зон общеобразовательных школ, институтов и прочих учебных заведений.»;

41. таблицу 1.5 приложения 3 к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Каневской район изложить в следующей редакции:

«Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков для их размещения:

Таблица 1.5

| Учреждения, организации, предприятия, сооружения | Единица измерения | Рекомендуемая обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума) | | Размер земельного участка, кв. м | Примечание |
|--|-------------------|--|--------------------|-------------------------------------|--|
| | | городской округ, городское поселение | сельское поселение | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I. Образовательные организации | | | | | |
| Дошкольные образовательные организации, место | 1 место | по расчету* | | | Радиус обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 10 Настоящих нормативов |
| Крытые бассейны для дошкольников | 1 объект | по заданию на проектирование | | по заданию на проектирование | |
| Общеобразовательные организации: школы, лицеи, гимназии, кадетские училища | 1 место | по расчету* | | | Радиус обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 10 нормативов. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне |
| Общеобразовательные организации, имеющие интернат, учащиеся | 1 место | по заданию на проектирование | | При вместимости общеобразовательной | При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует |

| | | | | |
|-------------------------------------|---------|---|--|---|
| | | | школы-интерната, учащихся: св. 200 до 300 70 м2 на 1 учащегося - 300 - 500 65 - в 500 и более 45" | увеличивать на 0,2 га |
| Межшкольный учебный комбинат, место | 1 место | 8% общего числа школьников | Размер земельных участков межшкольных учебно-производственных комбинатов рекомендуется принимать по таблице 5, но не менее 2 га, при устройстве автополигона или трактородрома не менее 3 га | Автотрактородром следует размещать вне селитебной территории В городах межшкольные учебно-производственные комбинаты размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин |
| Внешшкольные учреждения, место | 1 место | 10% от общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (дом) творчества школьников - 3,3%; станция юных техников - 0,9%; | По заданию на проектирование | В городах внешкольные учреждения размещаются на селитебной территории с учетом транспортной доступности не более 30 мин. В сельских поселениях места для внешкольных учреждений |

| | | | | |
|---|---------|--|---|---|
| | | станция юных натуралистов - 0,4%; станция юных туристов - 0,4%; детско-юношеская спортивная школа - 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 2,7% | | рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ. |
| Профессиональные образовательные организации, учащиеся | 1 место | По заданию на проектирование с учетом населения города - центра и других поселений в зоне его влияния | при вместимости до 300 мест - 75 на 1 место (учащегося); от 300 до 900 - 50 - 65; св. 900 до 1600 - 30 - 40 | Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 50% в климатических подрайонах IА, IБ, IГ., IД и IIА и в условиях реконструкции, на 30% для учебных заведений гуманитарного профиля; увеличены на 50% - для учебных заведений сельскохозяйственного профиля, размещаемых в сельских поселениях. При кооперировании учебных заведений и создании учебных центров размеры земельных участков рекомендуется уменьшать в зависимости от вместимости учебных центров, учащихся: от 1500 до 2000 - на 10%; св. 2000 - 3000 - 20 3000 - 30 - Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автотрактородромов в указанные размеры не входят |
| Образовательные организации высшего образования, студенты | 1 место | По заданию на проектирование | Зоны высших учебных заведений (учебная зона) на 1 тыс. студенто | Размер земельного участка вуза может быть уменьшен на 40% в климатических подрайонах IА, IБ, IГ., IД, и IIА и в условиях реконструкции. При кооперированном размещении нескольких |

| | | | |
|--|--|---|---|
| | | <p>в, га: университеты, вузы технические - 4 - 7; сельскохозяйственные - 5 - 7; медицинские, фармацевтические - 3 - 5; экономические, педагогические, культуры, искусства, архитектуры - 2 - 4; институты повышения квалификации и заочные вузы - соответственно их профилю с коэффициентом - 0,5; специализированная зона - по заданию на проектирование;</p> | <p>вузов на одном участке суммарную территорию земельных участков учебных заведений рекомендуется сокращать на 20%</p> |
|--|--|---|---|

| | | | | | |
|---|---------|----|--|--|--|
| | | | | спортив ная зона - 1 - 2; зона студенче ских общежи тий - 1,5 - 3; Вузы физичес кой культур ы - проекти руются по заданию | |
| II. Учреждения социального обслуживания и здравоохранения | | | | | |
| Дома - интернаты | | | | | |
| Дома - интернаты для престарелых, ветеранов труда и войны, организуемы е производств енными объединения ми (предприяти ями), платные пансионаты, место на 1 тыс. чел. (с 60 лет) | 1 место | 28 | | Для городск их округов и городск их поселен ий - 60 кв.м. на 1 место Для сельских поселен ий - 80 кв. м. на 1 место | Нормы расчета учреждений социального обеспечения следует уточнять в зависимости от социально- демографических особенностей |
| Дома - интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениям и, место на 1 тыс. чел. (с 18 лет) | 1 место | 28 | | По заданию на проекти рование | |
| Детские | 1 место | 3 | | 150 кв. | |

| | | | | | |
|--|---------|-----------------------------------|--|---|--|
| дома - интернаты, место на 1 тыс. чел. (от 4 до 14 лет) | | | | м. (без учета площади застроек и хозяйственной зоны) | |
| Реабилитационный центр для детей и подростков с ограниченными возможностями здоровья (ОВЗ) | 1 место | 100 мест на 1000 подростков с ОВЗ | | при вместимости 80 детей с ОВЗ и менее - 200м ² , при вместимости более 80 детей с ОВЗ - 160 м ² | Минимально допустимая вместимость центра - 50 мест, а максимальная величина центра, - 300 мест |
| Психоневрологические интернаты, место на 1 тыс. чел. (с 18 лет) | 1 место | 3 | | При вместимости интернатов, мест: до 200 - 125 м ² на 1 место, св. 200 до 400 - 100 м ² на 1 место, свыше 400 до 600 - 80 м ² на 1 место | Вместимость интернатов принимать от 50 до 600 мест |
| Дом - интернат для лиц вышедших из мест заключения | 1 место | По заданию на проектирование | | городских поселений - 60 кв. м. на 1 место Для сельских поселений - 70 | |

| | | | | | | | |
|--|-----------|--|--|---|--|------------------|------------------------------|
| | | | | кв. м. на 1 место | | | |
| Территориальный центр социального обслуживания | | По заданию на проектирование | | городских поселений - 40 кв. м. на 1 место Для сельских поселений - 50 кв. м. на 1 место | | | |
| Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых, место на 1 тыс. чел. (с 60 лет) | 1 человек | 60 | | 100 м ² на 1 чел на дом, 125 м ² на 1 чел. на жилой комплекс для МНГ (по заданию на проектирование) | 0,5 - 1,0 га на дом, 1,25 - 1,5 га на группу домов, 2,5 га на жилой комплекс для МНГ | | |
| Специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах - колясках и их семей, место на 1 тыс. чел. всего населения | 1 чел. | 0,5 | | | | | |
| Учреждения медико-санитарного обслуживания в том числе: | 1 койка | 2 на 1000 лиц старшей возрастной группы (ЛСВГ) | | По заданию на проектирование | Возможно размещение в пригородной зоне | | |
| Хоспис | | | | | | 500 кв. м. (60) | Площадь участка 0,8 - 1,5 га |
| геронтологический центр | | | | | | 100 кв. м. (150) | Площадь участка 2,0 га |
| геронтопсихиатрический | | | | | | 100 кв.м. | |

| | | | | | |
|--|---------|--|---|---|--|
| центр | | | | | |
| дом сестринского ухода | | | | 60 кв.м. | Площадь участка 0,6 - 1,2 га |
| гериатрический центр | | | | 150 кв.м. | |
| Учреждения медико-санитарного обслуживания, лечебно-консультативные центры без стационара | | | | 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,5 га на объект | при расположении лечебно-консультативного отделения в отдельно стоящих зданиях - из расчета 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект |
| Учреждения здравоохранения | | | | | |
| Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями | 1 койка | | Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование | При мощности и стационаров, коек: до 50 - 150 м ² на 1 койку св. 50 до 100 - 150 м ² - 100 Св. 100 до 200 - 100 80 м ² на одну койку св. 200 до 400 - 80 - 75 м ² св. 400 до 800 - 75 - 70 м ² св. 800 до 1000 - 70 - 60 м ² св. 1000 - 60 м ² | Для стационаров с неполным набором вспомогательных зданий и сооружений площадь участка может быть соответственно уменьшена по заданию на проектирование. Для размещения парковой зоны, а также при необходимости размещения на участке вспомогательных зданий и сооружений для обслуживания стационара большей конечной мощности, чем расчетная (для других стационаров или поликлиник), площадь участка должна быть соответственно увеличена по заданию на проектирование. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров. |
| Стационары | 1 койка | | Необходи | При | На одну койку для детей |

| | | | | | |
|--|---------------------|--|---|--|--|
| для взрослых и детей для долговременного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями | | | мые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование | мощность и стационаров, коек: до 50 - 300 м на 1 койку св. 50 до 100 - 300 - 200 100 - 200 - 200 - 140 200 - 400 - 140 - 100 400 - 800 - 100 - 80 800 - 1000 - 80 - 60 1000 - 60 | следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5. В климатических подрайонах IA, IB, IG, ID, и IIА, а также в условиях реконструкции и в крупных и крупнейших городах земельные участки больниц допускается уменьшать на 25%. Размеры участков больниц, размещаемых в пригородной зоне, следует увеличивать по заданию на проектирование |
| Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара, посещение в смену Встроенные | 1 посещение в смену | по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения | | На 100 посещений в смену - встроенные; 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га | Радиус обслуживания - 1000 м |
| Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара, посещение в смену отдельно стоящие | 1 посещение в смену | по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения | | 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га | тоже |

| | | | | | |
|--|---------------------|--|--|---|--|
| здания | | | | | |
| Станции (подстанции) скорой медицинской помощи | 1 автомобиль | 0,1 | | | в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле |
| Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль | 1 автомобиль | | 0,2 | | |
| Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект | 1 объект | по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения | по заданию на проектирование. определяемому органами здравоохранения | 0,2 га | Для малых населенных пунктов, поселков, хуторов и аулов с населением менее 2 тыс. жителей предусматривается 1 объект, для населенных пунктов с населением менее 200 жителей допускается предусматривать оборудованную площадку для развертывания мобильного медицинского комплекса. Радиус пешеходной доступности указанных объектов не более 1500 метров. Для малых населенных пунктов более 2 тыс. жителей, а также для жилых районов и микрорайонов средних, больших и крупных населенных пунктов в соответствии с таблицей 10 настоящих Нормативов |
| Аптеки групп: I - II III - V VI - VIII | 1 объект | по заданию на проектирование | | 0,3 га или встроенные 0,25 " - " 0,2 " - " | возможно встроенно-пристроенные. В сельских поселениях, как правило, при амбулаториях и фельдшерско-акушерских пунктах. Радиус обслуживания - 500 м, при малоэтажной застройке - 800 м |
| Молочные кухни, порция в сутки на 1 | Порции в сутки на 1 | 4 | | 0,015 га на 1 тыс. порций в сутки, | |

| | | | | | |
|---|---|------------------------------|--|---------------------|---|
| ребенка (до 1 года) | ребенка | | | но не менее 0,15 га | |
| Раздаточные пункты молочных кухонь, м ² общей площади на 1 ребенка (до 1 года) | м ² общей площади на 1 ребенка | 0,3 | | Встроенные | Радиус обслуживания - 500 м |
| III. Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма | | | | | |
| Санатории (без туберкулезных больных) | 1 место | по заданию на проектирование | | 150 | В сложившихся приморских, горных курортах и в условиях их реконструкции, а также для баз отдыха в пригородных зонах крупнейших и крупных городов размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 25% |
| Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных больных) | 1 место | по заданию на проектирование | | 170 | |
| Санатории для туберкулезных больных | 1 место | по заданию на проектирование | | 200 | |
| Санатории - профилактории | 1 место | по заданию на проектирование | | 100 | в санаториях - профилакториях, размещаемых в пределах населенного пункта, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10% |
| Санаторные детские лагеря | 1 место | по заданию на проектирование | | 200 | в условиях реконструкции для объектов, размещаемых в пределах населенного пункта, допускается уменьшать размеры земельных |

| | | | | |
|--|------------------------------|------------------------------|------------------------------|--|
| | | | | участков, но не более чем на 10% |
| Дома отдыха (пансионаты) | 1 место | по заданию на проектирование | 130 | |
| Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми | 1 место | по заданию на проектирование | 150 | |
| Оздоровительные комплексы и пансионаты с лечением, в т.ч. для семей с детьми | 1 место | по заданию на проектирование | 165 | |
| Курортные поликлиники (на 1000 лечащихся в открытой сети централизованного обслуживания) | количество посещений в смену | 200 | по заданию на проектирование | Размещаются на территории общекурортных центров для обслуживания в открытой сети отдыхающих и курсовочников санаторно-оздоровительных учреждений |
| Водолечебницы (на 1000 лечащихся в открытой сети централизованного обслуживания) | Количество ванн | 30 | по заданию на проектирование | |
| Грязелечебницы (на 1000 лечащихся в открытой сети централизованного обслуживания) | Количество кушеток | 25 | по заданию на проектирование | |
| Лечебные плавательные бассейны (на 1000 лечащихся в открытой сети) | Кв. м. водного зеркала | 120 | по заданию на проектирование | |
| | | | | |

| | | | | |
|---|---------|------------------------------|-----------|--|
| централизованного обслуживания) | | | | |
| Базы отдыха предприятий и организаций | 1 место | по заданию на проектирование | 140 - 160 | в условиях реконструкции для объектов, размещаемых в пределах населенного пункта, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10% |
| Курортные гостиницы | 1 место | по заданию на проектирование | 75 | в условиях реконструкции для объектов, размещаемых в пределах населенного пункта, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10% |
| Детские лагеря | 1 место | по заданию на проектирование | 150 - 200 | |
| Оздоровительные лагеря для старшеклассников | 1 место | по заданию на проектирование | 175 - 200 | |
| Спортивно-оздоровительные молодежные лагеря | 1 место | по заданию на проектирование | 200 | |
| Дачи дошкольных учреждений | 1 место | по заданию на проектирование | 140 | |
| Туристические гостиницы | 1 место | по заданию на проектирование | 50 - 75 | |
| Туристические базы | 1 место | по заданию на проектирование | 65 - 80 | |
| Туристические базы для семей с детьми | 1 место | по заданию на проектирование | 95 - 120 | |
| Мотели | место | по заданию на проектирование | 75 - 100 | |
| Кемпинги | 1 место | по заданию на проектирование | 135 - 150 | |
| Приюты | 1 место | по заданию на проектирование | 35 - 50 | |
| | | | | |

| IV. Учреждения культуры и искусства | | | | |
|--|---------------------|---------|------------------------------|---|
| Помещения для культурно - массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности, м2 площади пола на 1 тыс. чел. | Кв. м общей площади | 50 - 60 | По заданию на проектирование | Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и политико-воспитательной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м |
| Танцевальные залы, место на 1 тыс. чел. | 1 место | 6 | По заданию на проектирование | Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения рекомендуется в размере 40 - 50%. Минимальное число мест учреждений культуры и искусства принимать для крупнейших и крупных городов. Размещение, вместимость и размеры земельных участков планетариев, выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование. Цирки, концертные залы, театры и планетарии предусматривать, как правило, в городах с населением 250 тыс. чел. и более, а кинотеатры - в поселениях с числом жителей не менее 10 тыс. чел. Универсальные спортивно - зрелищные залы с искусственным льдом предусматривать, как правило, в городах - центрах систем расселения с числом жителей свыше 100 тыс. чел. |
| Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел. | 1 место | 80 | По заданию на проектирование | |
| Кинотеатры, место на 1 тыс. чел. | 1 место | 30 | По заданию на проектирование | |
| Театры, место на 1 тыс. чел. | 1 место | 7 | По заданию на проектирование | |
| Концертные залы, место на 1 тыс. чел. | 1 место | 4 | По заданию на проектирование | |
| Цирки, место на 1 тыс. чел. | 1 место | 4 | По заданию на проектирование | |
| Лектории, место на 1 тыс. чел. | 1 место | 2 | По заданию на проектирование | |

| | | | | |
|---|---|--|------------------------------|---|
| Залы аттракционов и игровых автоматов, м ² площади пола на 1 тыс. чел. | Кв. м общей площади | 3 | По заданию на проектирование | |
| Универсальные спортивные зрелищные залы, в том числе с искусственным льдом | 1 место | 9 | По заданию на проектирование | |
| Городские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания при населении города, тыс. чел.*: Св. 50 Св. 10 до 50 | Тыс. единиц хранения / читальское место | $\frac{4}{2}$ $\frac{4,5}{3}$ | По заданию на проектирование | массовые библиотеки 1 объект на жилой район. Детские библиотеки 1 объект на 4 - 7 тыс. учащихся и дошкольников |
| Дополнительно в центральной городской библиотеке на 1 тыс. чел. при населении города, тыс. чел.: 500 и более 250 100 50 и менее | Тыс. единиц хранения / читальское место | $\frac{0,1}{0,1}$ $\frac{0,2}{0,2}$ $\frac{0,3}{0,3}$ $\frac{0,5}{0,3}$ | По заданию на проектирование | |
| Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел. для сельских | 1 место (посетитель) на 1 тыс. | | По заданию на проектирование | Меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений |

| | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|
| поселений или их групп, тыс. чел.: св. 0,2 до 1 св. 1 до 2 св. 2 до 5 св. 5 до 10 | жит. | | 500 - 300 300 - 230 230 - 190 190 - 140 | | |
| Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания (из расчета 30-минутной доступности) для сельских поселений или групп, тыс. чел.: св. 1 до 2 св. 2 до 5 св. 5 до 10 | Тыс. единиц Хранения / мест (читатель) на 1 тыс. жит. | | 6 - 7,5 тыс. ед. хранения/ 5 - 6 мест 5 - 6/4 - 5 4,5 - 5/3 - 4 | | |
| Дополнительно в центральной библиотеке местной системы расселения (муниципальный район) на 1 тыс. чел. | Тыс. един. Хранения / мест (читатель) на 1 тыс. жит. | | 4,5 - 5 тыс. ед. хранения/ 3 - 4 мест | | |
| Институты культового назначения, приходской храм | 1 храм/ 1 место | 7,5 храмов на 1000 православных верующих/ 7 кв. м. на 1 место | | | Размещение по согласованию с местной епархией |
| V. Физкультурно-спортивные сооружения | | | | | |
| Физкультурно-спортивные сооружения. Территория | Территория га/ 1000 чел | По заданию на проектирование | 0,9 га | | Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами |

| | | | | | |
|---|------------------------|--|------------------------------|--|--|
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне, м ² общей площади на 1 тыс. чел. | кв. м общей площади | 80 | По заданию на проектирование | образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. | |
| Спортивные залы общего пользования, м ² площади на 1 тыс. чел. | кв. м общей площади | 80 | По заданию на проектирование | Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. | |
| Бассейны крытые и открытые общего пользования, м ² зеркала воды на 1 тыс. чел. | кв. м зеркала воды | 25 | По заданию на проектирование | Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать % общей нормы: территории - 35, спортзалы - 50, бассейны - 45. | |
| Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания | кв. м общей площади | 60 | По заданию на проектирование | | |
| | | | | | |
| VI. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания | | | | | |
| Торговые центры в том числе: магазины продовольственных | кв. м торговой площади | | 300 | торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел. : от 4 до 6 - 0,4 - | Нормативная обеспеченность населения площадью торговых объектов на территориях муниципальных образований Краснодарского края должна быть не ниже установленных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 ноября 2016 года N 916 "Об утверждении |
| | | 280 (100 - для микрорайонов и жилых районов) | 100 | | |
| | | 100 (70 - для микрорайо | 200 | | |

| | | | | | |
|--|--|---|---|--|--|
| <p>товаров</p> <p>магазины непродовольственных товаров</p> | | <p>нов и жилых районов) 180 (30 - для микрорайонов и жилых районов)</p> | - | <p>0,6 га на объект; от 6 до 10 - 0,6 - 0,8 га на объект; от 10 до 15 - 0,8 - 1,1 га на объект; от 15 до 20 - 1,1 - 1,3 га на объект. Торговые центры малых городских поселений и сельских поселений с числом жителей тыс. чел. : до 1 - 0,1 - 0,2 га; от 1 до 3 - 0,2 - 0,4 га; от 3 до 4 - 0,4 - 0,6 га; от 5 до 6 - 0,6 - 1,0 га; от 7 до 10 - 1,0 - 1,2 га</p> <p>Предприятия торговли и</p> | <p>нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов", в том числе стационарных по продаже продовольственных и непродовольственных товаров в соответствии с Приложением N 1 указанного постановления; нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов местного значения соответствии с Приложением N 2 указанного постановления</p> <p>При этом в норму расчета магазинов непродовольственных товаров в городах входят комиссионные магазины из расчета 10 кв. м торговой площади на 1000 человек. В поселках садоводческих товариществ продовольственные магазины предусматривать из расчета 80 кв. м торговой площади на 1000 человек</p> <p>Радиус обслуживания предприятий торговли следует принимать в соответствии с таблицей 10 Настоящих нормативов</p> <p>При размещении крупных универсальных торговых центров (рыночных комплексов) в пешеходной доступности от жилых микрорайонов (кварталов) допускается снижение не более чем на 50 процентов микрорайонного обслуживания торговыми предприятиями Магазины заказов и кооперативные</p> |
|--|--|---|---|--|--|

| | | | | | |
|----------------|---------------------|------------------------------|------------------------------|--|---|
| | | | | <p>(возможно встроенные), м² торговой площади :</p> <p>до 250 - 0,08 га на 100 кв. м торговой площади ;</p> <p>от 250 до 650 - 0,08 - 0,06</p> <p>650 - 1500 - 0,06 - 0,04</p> <p>1500 - 3500 - 0,04 - 0,02</p> <p>3500 - 0,02</p> | <p>магазины принимать по заданию на проектирование дополнительно к установленной норме расчета магазинов продовольственных товаров, 5 - 10 кв. м на 1 тыс. чел. На промышленных предприятиях и других местах приложения труда предусматривать пункты выдачи продовольственных заказов из расчета 1 кв. м нормируемой площади на 1 тыс. работающих: 60 - при удаленном размещении промпредприятий от селитебной зоны; 36 - при размещении у границ селитебной территории; 24 - при размещении мест приложения труда в пределах селитебной территории (на площади магазинов и в отдельных объектах)</p> |
| Рынок, ярмарка | кв. м торг. площади | по заданию на проектирование | по заданию на проектирование | <p>Нормативная обеспеченность населения площадью торговых мест рынков на территориях муниципальных образований Краснодарского края должна быть не ниже установленных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 ноября 2016 года N 916 "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края</p> | |

| | | | | | |
|--|---------------------|---|----|---|---|
| | | | | | площадью торговых объектов" в соответствии с Приложением N 4 указанного постановления Ярмарки - на основании решения органов местного самоуправления муниципального образования, в соответствии с видом ярмарки |
| Рыночный комплекс, м ² торговой площади на 1 тыс. чел. розничной торговли | Кв. м торг. площади | 40 | | От 7 до 14 м ² торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14м ² - при торговой площади до 600 м ² 7м ² - св. 3000м ² | Рынки - в соответствии с планом, предусматривающим организацию рынков на территории Краснодарского края, 1 торговое место принимается в размере 6 кв. м торговой площади |
| Предприятие общественного питания, место на 1 тыс. чел. | | 40 (8 - для микрорайонов и жилых районов) | 40 | При числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,2 - 0,25; свыше 50 до 150 - 0,2 - 0,15; свыше 150 - 0,1 | В городах-курортах, городах - центрах туризма расчет сети предприятий общественного питания следует принимать с учетом временного населения: на бальнеологических курортах до 90 мест, на климатических курортах до 120 мест на 1 тыс. чел. Потребности в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях |

| | | | | | |
|--|----------------------------|--|---|---|---|
| | | | | | рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену. В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. Радиус обслуживания предприятий общественного питания следует принимать в соответствии с таблицей 10 Настоящих нормативов |
| Магазины кулинарии, м ² торговой площади на 1 тыс. чел. | Кв. м торг. Площади | 6 (3 - для микрорайонов и жилых районов) | | | |
| Предприятия бытового обслуживания, рабочее место на 1 тыс. чел. | Рабочее место на 1000 чел. | 9 (2,0 - для микрорайонов и жилых районов) | 7 | | Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать в размере 5 - 10% в счет общей нормы Радиус обслуживания предприятий бытового обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 10 Настоящих нормативов |
| В том числе: непосредственного обслуживания населения | | 5 (2 - для микрорайонов и жилых районов) | 4 | На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 0,1 - 0,2 га 10 - | |

| | | | | | |
|---|---------------------------------|---|------------|--|--|
| | | | | 50 мест; 0,05 - 0,08 - 50 - 150 мест 0,03 - 0,04 - св. 150 мест | |
| Производственные предприятия централизованного выполнения заказов, объект | объект | 4 | 3 | 0,52 - 1,2 га | |
| Предприятия коммунального обслуживания | | | | | |
| Прачечные, кг белья в смену на 1 тыс. чел. | кг белья в смену на 1 тыс. чел. | 120 (10 - для микрорайонов и жилых районов) | 60 | | |
| В том числе: прачечные самообслуживания, объект фабрики-прачечные, объект | объект | 10 (10 - для микрорайонов и жилых районов) 110 | 20 40 | 0,1 - 0,2 га на объект 0,5 - 1,0 га на объект | Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг белья в смену |
| Химчистки, кг вещей в смену на 1 тыс. чел. | кг вещей в смену на 1 тыс. чел. | 11,4 (4,0 - для микрорайонов и жилых районов) | 3,5 | | |
| В том числе: химчистки самообслуживания, объект фабрики-химчистки | объект | 4,0 (4,0 - для микрорайонов и жилых районов) 7,4 | 1,2 2,3 | 0,1 - 0,2 га на объект 0,5 - 1,0 га на объект | |
| Бани, место на 1 тыс. | Место на 1000 | 5 | 7 | 0,2 - 0,4 га на | В поселениях, обеспеченных |

| | | | | | |
|------|------|--|--|--------|--|
| чел. | чел. | | | объект | благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест |
| | | | | | |

VII Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

| | | | | |
|-------------------------|--------|--|--|---|
| Отделение связи, объект | объект | Размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, агентств союзпечати, телеграфов, междугородних, городских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных | | Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживания населения, групп: IV - V (до 9 тыс. чел.) - 0,07 - 0,08 га на объект; III - IV (9 - 18 тыс. чел.) - 0,09 - 0,1 га на объект; II - III (20 - 25 тыс. чел.) - 0,11 - 0,12 га на объект. Отделение связи поселка, сельского |
|-------------------------|--------|--|--|---|

| | | | | | |
|---|--|---|--|--|--|
| | | участков следует принимать по нормам и правилам министерст в связи РФ | | поселен ия для обслужи ваемого населен ия, групп: V - VI (0,5 - 2 тыс. ч ел.) - 0,3 - 0,35; III - IV (2 - 6 тыс. ч ел.) - 0,4 - 0,45 | |
| Отделения банков, операционна я касса | операц ионная касса на 1000 чел. | 0,033 - 0,1 | | 0,2 га при 2 операц ионных кассах 0,5 - при 7 операц ионных кассах | |
| Отделения и филиалы банков операционно е место: в городских округах и поселениях в сельских поселениях | операц ионное место на 1000 чел | 0,33 - 0,5 0,5 - 1 | | 0,05 - при 3 - операц ионных местах; 0,4 - при 20 операц ионных местах | |
| Организации и учреждения управления, объект | Объект , рабоче е место | По заданию на проектиров ание | | при этажнос ти здания: 3 - 5 этажей - 44 - 18,5 кв. м; | |

| | | | | |
|--|------------------------|------------------------------|------------------------------------|---|
| | | | | <p>9 - 12 этажей - 13,5 - 11 кв.м; 16 и более этажей - 10,5. Краевых , городск их, районны х органов государс твенной власти при этажнос ти: 3 - 5 этажей - 54 - 30; 9 - 12 этажей - 13 - 12; 16 и более этажей - 11 Сельски х и поселко вых органов власти при этажнос ти 2 - 3 этажа - 60 - 40 кв.м. на 1 сотрудн ика</p> |
| Проектные организации и конструкторские бюро, объект | Объект , рабочее место | По заданию на проектирование | в зависимости от этажности здания, | |

| | | | | | |
|---|-----------------------|--|-------------|---|---|
| | | | | кв. м на 1 сотрудника: 30 - 15 - при этажности 2 - 5; 9,5 - 8,5 при этажности 9 - 12; 7 при этажности - 16 и более | |
| Районные (городские народные суды), рабочее место | Объект, рабочее место | 1 на 30 тыс. чел. | | 0,15 га на объект - при 1 судье; 0,4 га на объект при 5 судьях; 0,3 га на объект - при 10 членах суда; 0,5 га на объект - при 25 членах суда | |
| Областные (краевые) суды, рабочее место | рабочее место | 1 член суда на 60 тыс. чел. области (края) | | | |
| Юридические консультации, рабочее место | рабочее место | 1 юрист-адвокат на 10 тыс. чел. | | | |
| Нотариальная контора, рабочее место | рабочее место | 1 нотариус на 30 тыс. чел. | | | |
| Участковый пункт | участковый | 1 сотрудник | 1 сотрудник | по заданию | Допускается встроенное или пристроенное |

| | | | | | |
|--|---|-------------------------|---|--------------------------|---|
| полиции | уполно моченн ый (1 сотруд ник) | на 2,8 - 3 тыс. чел. | к на 2,8 тыс. ч ел. (1 сотрудни к в сельском поселени и - в границах одного или нескольки х объедине нных общей территори ей сельских населенн ых пунктов, но не более 2,8 тыс. ч ел. и не менее 1 сотрудни ка на сельский населенн ый пункт со статусом муниципа льного образован ия "сельское поселение " с численно стью населения от 1 тыс. чел) | на проекти рование | размещение участковых пунктов полиции с отдельным входом, в сельском населенном пункте в малоэтажной застройке рекомендуется совмещать с жильем сотрудника (участкового уполномоченного полиции) |
| VIII Учреждения жилищно-коммунального хозяйства | | | | | |
| Жилищно- эксплуатаци | объект | | | | |

| | | | | | |
|--|----------|--|----------|---|---|
| онные организации, объект: микрорайона | | 1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел. | | 0,3 га на объект | |
| жилого района | | 1 объект на жилой район с населением до 80 тыс. чел. | | 1 га на объект | |
| Пункт приема вторичного сырья, объект | объект | 1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел. | | 0,01 га на объект | |
| Гостиницы (коммунальные), место на 1 тыс. чел. | место | 6 | | при числе мест гостиницы кв. м. на 1 место: от 25 до 100 - 55; свыше 100 до 500 - 30; свыше 500 до 1000 - 20; свыше 1000 до 2000 - 15 | |
| Общественные уборные | 1 прибор | 3 (2 - для женщин и 1 для мужчин) | | | в местах массового пребывания людей (в т.ч. на территориях парков, скверов) Радиус обслуживания - 500 м. На территориях рынков, общественных и торговых центров, а также курортно-рекреационных комплексов радиус - 150 м |
| Бюро | 1 | 1 объект на | 1 объект | По | |

| | | | | | |
|---|--------|--|--------------|------------------------------|--|
| похоронного обслуживания | объект | 0,3 - 1 млн. жителей городских округов | на поселение | заданию на проектирование | |
| Дом траурных обрядов | | | | | |
| Кладбище традиционного захоронения | га | 0,24 | | | Размер земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям |
| Кладбище урновых захоронений после кремации | | 0,02 | | по заданию на проектирование | |

*Расчетное количество мест в объектах дошкольного и среднего школьного образования определяется по следующим формулам:

$$P_{\text{оош}} = \frac{\left((K_7 + K_8 + K_9 + K_{10} + K_{11} + K_{12} + K_{13} + K_{14} + K_{15}) + ((K_{16} + K_{17}) \times 0,75) \right) \times 1000}{N}$$

K7-K17 - количество детей одного возраста, где 7-17 (Кп) возраст от 7 до 17 лет
N - общее количество населения

P_{оош} - расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования, мест на 1 тыс. чел.

$$P_{\text{доо}} = \frac{\left(((K_0 + K_1 + K_2) \times 0,3) + (K_3 + K_4 + K_5 + K_6) \right) \times 1000}{N}$$

K0-K6 - количество детей одного возраста, где 0-6 (Кп) возраст от 2 мес. до 6 лет

N - общее количество населения

P_{доо} - расчетное количество мест в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс. чел.

Показатели рассчитываются, опираясь на количественные данные (Кп) возрастно-полового состава населения Краснодарского края управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (https://krsdstat.gks.ru/population_kk), на год, предшествующий расчетному.

В случае отсутствия расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования, показатели могут быть рассчитаны в рамках подготовки документации по планировке территории.»;

42. таблицу 1.6 приложения 3 к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Каневской район изложить в следующей редакции:

«Размеры земельных участков учреждений начального профессионального образования»

Таблица 1.6

| Образовательные учреждения начального профессионального образования | Размер земельных участков (га) при количестве обучающихся в учреждениях | | | |
|---|---|---------------|----------------|----------------|
| | до 300 чел. | 300 - 400 чел | 400 - 600 чел. | 600 - 1000 чел |
| Для всех образовательных учреждений | 2 | 2,4 | 13,1 | 3,7 |
| Сельскохозяйственного профиля* | 2 - 3 | 2,4 - 3,6 | 3,1 - 4,2 | 3,7 - 4,6 |
| Размещаемых в районах реконструкции** | 1,2 - 2 | 1,3 - 2,4 | 1,5 - 3,1 | 1,9 - 3,7 |
| Гуманитарного профиля *** | 1,4 - 2 | 1,7 - 2,4 | 2,2 - 3,1 | 2,6 - 3,7 |

* Допускается увеличение, но не более чем на 50%.

** Допускается сокращать, но не более чем на 50%.

*** Допускается сокращать, но не более чем на 30%

Примечание. В указанные размеры участков не входят участки общежитий, опытных полей и учебных полигонов.

43. таблицу 1.23 приложения 3 к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Каневской район изложить в следующей редакции:

«Таблица 1.23

Требования минимальной обеспеченности многоквартирных жилых домов придомовыми площадками

| Тип площадки | Расчетная единица | Площадь площадки на расчетную единицу | Минимальный размер площадки, кв. м2 |
|---|------------------------|--|--|
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 100 м2 площади квартир | 2,5 | 20 |
| Для отдыха взрослого населения | 100 м2 площади квартир | 0,4 | 5 |
| Для занятий физкультурой и спортом | 100 м2 площади квартир | 7,5 | 40 |
| Озелененные территории | Площадь участка | Согласно предельным параметрам вида разрешенного использования | Согласно предельным параметрам вида разрешенного использования |

Примечания:

1) Устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства;

2) Устройство площадок для занятий физкультурой не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше пяти надземных этажей и выше 21 метра от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства.

3) Площадки для занятий физкультурой и спортом, размещаемые на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства, должны быть оборудованы сплошным сетчатым ограждением сверху и по периметру высотой не менее 4 метров;

4) При комплексном развитии территории допускается сокращение площадок для занятий физкультурой в случае устройства плоскостных спортивных сооружений (спортивных площадок) общего пользования площадью не менее расчетной площади таких площадок.

5) Не допускается сокращать расчетную площадь площадок для игр детей и для занятия физкультурой за счет физкультурно-оздоровительных комплексов, а также спортивных зон общеобразовательных школ, институтов и прочих учебных заведений.»;

44. таблицы 1.38 и 1.39 приложения 3 к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Каневской район исключить.

46. таблицу 1.42 приложения 3 к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Каневской район изложить в следующей редакции:

«Таблица 1.42

| Степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности | Расстояние между зданиями, м | | |
|--|---|---------------------------------------|--|
| | I и II степени огнестойкости, III и IV степени огнестойкости класса CO | III степень огнестойкости и класса C1 | III степень огнестойкости классов C2 и C3, IV степень огнестойкости классов C1, C2 и C3, V степень огнестойкости |
| I и II степени огнестойкости. III и IV степени огнестойкости класса CO | Не нормируется для зданий категорий Г и Д. 9 - для зданий (сооружений) категорий А, Б и В | 9 | 12 |
| III степень огнестойкости класса C1 | 9 | 12 | 15 |
| III степень огнестойкости классов C2 и C3, IV степень | 12 | 15 | 18 |

| | | | |
|--|--|--|--|
| огнестойкости классов С1, С2 и С3, V степень огнестойкости | | | |
|--|--|--|--|

Примечания:

1) Наименьшее расстояние между зданиями - расстояние в свету между наружными стенами или конструкциями. При наличии конструкций зданий, выступающих более чем на 1 м и выполненных из материалов групп горючести Г1 - Г4, наименьшее расстояние - расстояние между этими конструкциями.

2) Расстояния между производственными зданиями и сооружениями не нормируются:

- если сумма площадей полов двух и более зданий III и IV степеней огнестойкости классов С1, С2 и С3 не превышает площадь полов, допускаемую между противопожарными стенами, считая по наиболее пожароопасной категории, низшей степени огнестойкости и низшему классу конструктивной пожарной опасности здания;

- если стена высокого и широкого здания или сооружения, выходящая в сторону другого здания - противопожарная 10-го типа (по пределу огнестойкости);

- если здания и сооружения III степени огнестойкости независимо от пожарной опасности размещаемых в них помещений имеют противостоящие противопожарные стены 2-го типа с заполнением проемов 2-го типа.

3) Указанное расстояние для зданий I, II, а также III и IV степеней огнестойкости класса СО категорий А, Б и В уменьшается с 9 до 6 м при соблюдении одного из следующих условий:

- здание оборудуется стационарными автоматическими системами пожаротушения;

- удельная пожарная нагрузка в зданиях категории В менее или равна 180 МДж на 1 м.2 площади этажа.

4) Расстояния от зданий производственных объектов (независимо от степени их огнестойкости) до границ лесного массива хвойных пород и мест разработки или открытого залегания торфа следует принимать 100 м, смешанных пород - 50 м, а до лиственных пород - 20 м.»;

47. таблицу 1.43 приложения 3 к местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования Каневской район изложить в следующей редакции:

«Таблица 1.43

| Склады | Вместимость складов, т | Расстояние, м, при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности | | |
|----------------------|------------------------|---|---------------|--|
| | | I и II, III и IV класса СО | III класса С1 | III классов С2 и С3, IV классов С1, С2 и С3, V |
| 1 Открытого хранения | Не | 24 | 36 | 48 |

| | | | | |
|--|-------------|----|----|----|
| сена, соломы, льна, конопли, необмолоченного хлеба, хлопка | нормируется | | | |
| 2 Открытого хранения табачного и чайного листа, коконов | До 25 | 15 | 15 | 24 |

Примечания:

- 1) При складировании материалов под навесами указанные в настоящей таблице расстояния до зданий и сооружений I и II степеней огнестойкости, III и IV степеней огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности СО допускается уменьшать в два раза.
- 2) Расстояния, указанные в настоящей таблице, следует определять от границы площадей, предназначенных для размещения (складирования) указанных материалов.
- 3) Расстояния от складов указанного в настоящей таблице назначения до зданий и сооружений категорий А, Б и Г увеличиваются на 25%.
- 4) Расстояния от складов, указанные в настоящей таблице, до складов других стораемых материалов следует принимать как до зданий или сооружений III степени огнестойкости и классов конструктивной пожарной опасности С2, С3, IV степени огнестойкости и классов конструктивной пожарной опасности С1, С2 и С3, V степени огнестойкости.
- 5) Расстояние от указанных в настоящей таблице складов открытого хранения до границ лесного массива следует принимать равным 100 м.
- 6) Расстояния от складов, не указанных в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с СП 18.13330.».

Заместитель главы
муниципального образования
Каневской район

 И.А. Луценко