



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КАНЕВСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.09.2025

№ 1438

ст-ца Каневская

О проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства в форме аукциона

В соответствии со ст. 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 года № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», в целях исполнения заочного решения Каневского районного суда Краснодарского края от 13 мая 2025 года к делу №2-476/2025, вступившему в законную силу 1 июля 2025 года, на основании постановления администрации муниципального образования Каневской муниципальной район Краснодарского края от 5 июня 2025 года № 764 «О должностных полномочиях заместителей главы муниципального образования Каневской муниципальной район Краснодарского края», п о с т а н о в л я ю:

1. Провести публичные торги в форме аукциона объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 23:11:0506000:34, площадью 27,3 кв.м., назначение: нежилое, степень готовности объекта незавершенного строительства: 18 %, на земельном участке с кадастровым номером 23:11:0506000:42, площадью 228 кв.м., расположенном по адресу: Краснодарский край, Каневской район, Привольненское сельское поселение, юго-западный берег лимана Кушеватый.

2. Полномочия организатора аукциона предоставить управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Каневской муниципальной район Краснодарского края (Астахов А.Г.).

3. В целях соблюдения принципов публичности, прозрачности, конкурентности, равных условий для претендентов и (или) участников публичных торгов, полномочия по рассмотрению заявок на участие в публичных торгах, признанию претендентов участниками публичных торгов, определению победителя публичных торгов, возложить на единую комиссию по проведению публичных торгов на территории муниципального образования Каневской муниципальной район Краснодарского края, утвержденную постановлением администрации муниципального образования Каневской

муниципальный район Краснодарского края от 19 сентября 2025 года № 1420 «О создании единой комиссии по проведению публичных торгов на территории муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края».

4. Организатору аукциона, указанному в пункте 2 настоящего постановления, обеспечить:

4.1. Проведение оценки рыночной стоимости объекта незавершенного строительства за счет средств местного бюджета;

4.2. Подготовку и размещение информационного сообщения о продаже объекта незавершенного строительства на аукционе на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (ГИС ТОРГИ), а также на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края www.kanevskadm.ru, в соответствии с требованиями действующего законодательства;

4.3. Заключение договора купли-продажи объекта незавершенного строительства с победителем аукциона в установленный законодательством срок;

4.4. Выплату средств, вырученных от продажи объекта незавершенного строительства с публичных торгов, бывшему собственнику объекта за вычетом расходов на подготовку и проведение публичных торгов.

5. Отделу по связям со СМИ и общественностью администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края (Игнатенко Т.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования
Каневской муниципальный район
Краснодарского края



Н.Н. Бурба