Заместителю главы муниципального образования Каневской район

**Н.Н.Бурба**

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о предоставлении земельного участка**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Севастьянов Петр Ильич\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(ФИО физического лица или полное наименование юридического лица\*)

Паспорт\*: серия **0309** номер\_**123456\_\_** (для физических лиц)

Выдан\*: **ГУ МВД России по Ростовской области\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (для физических лиц)

дата выдачи паспорта\*: **14.06.2013\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** ( для физических лиц)

Ф.И.О. представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для лиц, действующих на основании доверенности или устава указать наименование, № , дату документа)

телефон (эл. почта) заявителя: \_\_**8(918)2406435, gjfhd@mail.ru**\_\_\_\_

место жительства (нахождения) заявителя\*: **ст. Стародеревянковская, ул. Раздольная, 23**,

ИНН/ОГРН **2334005648**

**Прошу предоставить земельный участок:**

Кадастровый номер земельного участка\*: **23:11:0309000:23**

Площадь земельного участка, кв.м\*: **2134**

Адрес (адресный ориентир) земельного участка\*: **хут. Сладкий Лиман, ул. Широкая, 234**

Вид разрешенного использования\*: **для ведения личного подсобного хозяйства**

Основание предоставления земельного участка без проведения торгов\*:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_пп. 15 п. 2 ст. 39.6\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(выбрать из оснований: **п. 2 ст. 39.3, ст. 39.5, п. 2 ст. 39.6, п. 2 ст. 39.10**

Земельного кодекса РФ)

1. вид права\*: **аренда**;
2. на срок\*: **20 лет**;
3. цель использования земельного участка\*:**для строительства жилого дома и ведения ЛПХ**;
4. -реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд)

-реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных указанными документами (или) проектом)

- реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка: **постановление администрации МО Каневской район от 15.11.2021 года № 1235 «О предварительном согласовании предоставления земельного участка, расположенного по адресу:** **хут. Сладкий Лиман, ул. Широкая, 234»**

(указать в случае, если земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании такого решения)

Приложение:

**1. Копия постановления администрации от 15.11.2021 г. № 1235 в 1 экз. на 5 л.**

**2. Копия паспорта в 1 экз. на 2 л.**

Согласен(а) на обработку моих персональных данных, указанных в настоящем заявлении, в соответствии со [статьей 9](garantF1://12048567.9) Федерального закона «О персональных данных» в целях получения мной муниципальной услуги

**«12» января 2022** г . \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_**Севастьянов\_\_\_\_\_**/

Дата (подпись) (ФИО заявителя, доверенного лица)

**П. 2 Статьи 39.3. ЗК РФ**

Продажа земельных участков без проведения торгов

1.1) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного по договору аренды или договору безвозмездного пользования в целях комплексного освоения, развития территории, заключенных в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405613/) от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства";

3) земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

7) земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в [пункте 2 статьи 39.9](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_406132/a9c9d6fcbc95353cb9e3640f1004fae5c2111ebc/#dst563) настоящего Кодекса;

8) земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_381489/) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

9) земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

10) земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_406132/ed446e1d27bf00b0cd17f1dbd14e9b87996ae284/#dst858) настоящего Кодекса;

**Статья 39.5. ЗК РФ**

Предоставление земельного участка гражданину или юридическому лицу **в собственность бесплатно:**

2) земельного участка религиозной организации, имеющей в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения, расположенные на таком земельном участке;

3) земельного участка, образованного в соответствии с проектом межевания территории и являющегося земельным участком общего назначения, расположенным в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в общую долевую собственность лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах такой территории, пропорционально площади этих участков;

4) земельного участка гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с [подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.10](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_406132/f6fb5e26212db7c34ed9e1fc1e33a10f57b19470/#dst581) настоящего Кодекса при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием;

5) земельного участка гражданину по истечении пяти лет со дня предоставления ему земельного участка в безвозмездное пользование в соответствии с [подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.10](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_406132/f6fb5e26212db7c34ed9e1fc1e33a10f57b19470/#dst582) настоящего Кодекса при условии, что этот гражданин использовал такой земельный участок в указанный период в соответствии с установленным разрешенным использованием и работал по основному месту работы в муниципальном образовании и по специальности, которые определены законом субъекта Российской Федерации;

8) земельного участка, предоставленного религиозной организации на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенного для сельскохозяйственного производства, этой организации в случаях, предусмотренных законами субъектов Российской Федерации

**П. 2 Статьи 39.6. ЗК РФ**

Предоставление земельных участков **в аренду** без проведения торгов:

**Пп. 7 п. 2.**

Садового или огородного земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

**Пп. 8 п. 2.**

ограниченного в обороте земельного участка, являющегося земельным участком общего назначения, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, гражданам, являющимся правообладателями садовых или огородных земельных участков в границах такой территории с множественностью лиц на стороне арендатора (в случае, если необходимость предоставления указанного земельного участка таким гражданам предусмотрена решением общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, осуществляющего управление имуществом общего пользования в границах такой территории);

**пп. 12 п. 2.**

земельного участка **крестьянскому (фермерскому) хозяйству** или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_381489/04702ea39a777fdb608cfcf9effdc52a96d2a566/#dst100065) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

**пп. 13 п. 2**

земельного участка, образованного в границах территории, лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным [кодексом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383542/b7c37bc66ae87a24a6d573fa52ebbc061d275c9f/#dst3467) Российской Федерации, либо юридическому лицу, созданному Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации и обеспечивающему в соответствии с Градостроительным [кодексом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383542/) Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории;

**пп. 15 п. 2**

земельного участка **гражданам для индивидуального жилищного строительства**, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_406132/ed446e1d27bf00b0cd17f1dbd14e9b87996ae284/#dst858) настоящего Кодекса;

**пп. 16 п. 2**

земельного участка взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

**пп. 17 п. 2**

земельного участка религиозным организациям, **казачьим обществам**, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (далее - казачьи общества), для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами субъектов Российской Федерации;

**пп. 19 п. 2**

земельного участка **гражданину для сенокошения**, выпаса сельскохозяйственных животных, **ведения огородничества** или земельного участка, расположенного **за границами населенного пункта, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства**;

**пп. 20 п. 2**

земельного участка, необходимого для проведения работ, связанных с пользованием недрами, недропользователю;

**пп. 24 п. 2**

земельного участка, необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, лицу, с которым заключено охотхозяйственное соглашение;

**пп. 25 п. 2**

земельного участка для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения;

**пп. 29 п. 2**

земельного участка лицу, обладающему правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование, договора пользования рыболовным участком или договора пользования водными биологическими ресурсами, для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами;

**пп 29.1 п. 2**

земельного участка **лицу, осуществляющему** **товарную аквакультуру** (товарное рыбоводство) на основании договора пользования рыбоводным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности (далее - договор пользования рыбоводным участком), для указанных целей;

**пп. 31 п. 2**

земельного участка, предназначенного **для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору**, в отношении которого у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка

**П. 8 Статьи 39.8. ЗК РФ**

**Договор аренды земельного участка заключается:**

1) **на срок от трех до десяти лет** в случае предоставления земельного участка **для строительства, реконструкции зданий**, сооружений, за исключением случаев, предусмотренных [подпунктами 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_406132/66b2d64fc0b4395d1f28d4852a88f9127f67a146/#dst536) и [3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_406132/66b2d64fc0b4395d1f28d4852a88f9127f67a146/#dst537) настоящего пункта и [пунктом 9](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_406132/66b2d64fc0b4395d1f28d4852a88f9127f67a146/#dst552) настоящей статьи;

2) **на срок до сорока девяти лет** для размещения **линейных объектов**;

3) **на срок двадцать лет** в случае предоставления **гражданину** земельного участка **для индивидуального жилищного строительства** или земельного участка **в границах населенного пункта для ведения личного подсобного хозяйства**;

5) **на срок, не превышающий срока действия договора аренды** земельного участка, являющегося исходным, в случае предоставления в аренду земельного участка, **образованного из исходного земельного участка**, за исключением случаев, если земельный участок предоставлен в целях комплексного развития территории;

7) **на срок действия охотхозяйственного соглашения** в случае предоставления земельного участка лицу, с которым заключено охотхозяйственное соглашение;

10) на срок, превышающий **не более чем на два года срок действия лицензии** на **пользование недрами**, в случае предоставления земельного участка для проведения работ, связанных с пользованием недрами;

11) **на срок от трех до сорока девяти лет** в случае предоставления земельного участка для **сельскохозяйственного производства**, за исключением случаев, предусмотренных [подпунктом 12](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_406132/66b2d64fc0b4395d1f28d4852a88f9127f67a146/#dst546) настоящего пункта;

12) **на срок не более чем три года** в случае предоставления земельного участка **гражданину** для **сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества;**

15) **на срок действия решения о предоставлении водных биологических ресурсов** в пользование, договора о предоставлении рыбопромыслового участка или договора пользования водными биологическими ресурсами в случае предоставления земельного участка лицу для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами;

15.1) **на срок действия договора пользования рыбоводным участком** в случае предоставления земельного участка лицу для осуществления деятельности, предусмотренной указанным договором;

9. В случае предоставления земельного участка, в соответствии с основным видом разрешенного использования которого предусмотрено строительство зданий, сооружений, в аренду на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (за исключением случаев проведения аукционов в соответствии со [статьей 39.18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_406132/ed446e1d27bf00b0cd17f1dbd14e9b87996ae284/#dst858) настоящего Кодекса), договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на срок, превышающий в два раза [срок](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_361589/2ff7a8c72de3994f30496a0ccbb1ddafdaddf518/#dst100006), установленный уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в качестве срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений. При этом, если в соответствии с основными видами разрешенного использования земельного участка предусмотрено строительство нескольких зданий, сооружений, договор аренды такого земельного участка заключается исходя из наибольшего срока, установленного для таких зданий, сооружений в соответствии с положениями настоящего пункта. В случае, предусмотренном [пунктом 7.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_406132/66b2d64fc0b4395d1f28d4852a88f9127f67a146/#dst1756) настоящей статьи, срок договора аренды земельного участка устанавливается также с учетом срока, необходимого для осуществления сноса самовольной постройки или реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями.

**п. 2 Статьи 39.10. ЗК РФ**

**Предоставление земельного участка в безвозмездное пользование**

1) лицам, указанным в [пункте 2 статьи 39.9](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_406132/a9c9d6fcbc95353cb9e3640f1004fae5c2111ebc/#dst563)  Кодекса (органам гос. власти и органам местного самоуправления; государственным и муниципальным учреждениям (бюджетным, казенным, автономным); казенным предприятиям; центрам исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий), **на срок до одного года;**

2) в виде служебных наделов работникам организаций в случаях, указанных в [пункте 2 статьи 24](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_406132/ccff4260e7e0bd6e3797bee96043a4a2c3d49ae6/#dst401)  Кодекса (работники организаций транспорта, лесного комплекса, охотничьего хозяйства, федеральных государственных бюджетных учреждений, осуществляющих управление государственными природными заповедниками и национальными парками, и других сфер деятельности, имеющих право на получение служебных наделов), **на срок трудового договора**, заключенного между работником и организацией;

3) религиозным организациям для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения **на срок до десяти лет**;

4) религиозным организациям, если на таких земельных участках расположены принадлежащие им на праве безвозмездного пользования здания, сооружения, **на срок до прекращения прав на указанные здания**, сооружения;

6) гражданину для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, **на срок не более чем шесть лет**;

7) для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в муниципальных образованиях, определенных законом субъекта Российской Федерации, гражданам, которые работают по основному месту работы в таких муниципальных образованиях по специальностям, установленным законом субъекта Российской Федерации, **на срок не более чем шесть лет**;

8) гражданину, если на земельном участке находится служебное жилое помещение в виде жилого дома, предоставленное этому гражданину, **на срок права пользования таким жилым помещением;**

9) гражданам в целях осуществления сельскохозяйственной деятельности (в том числе пчеловодства) для собственных нужд на лесных участках **на срок не более чем пять лет**;

10) гражданам и юридическим лицам для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации [порядке](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_190624/25f186eefb5315b42c902be14a6b40ec63ea7acc/#dst100010) перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, **на срок не более чем пять лет**;

11) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществам **на срок не более чем пять лет**;

12) некоммерческим организациям, созданным гражданами, в целях жилищного строительства в случаях и на срок, которые предусмотрены федеральными [законами](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_405613/5fe0feaff713d5ef91354173de29ffb4c33b81d7/#dst968);

16) лицу, право безвозмездного пользования которого на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, прекращено в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, взамен изъятого земельного участка на срок, установленный настоящим пунктом в зависимости от основания возникновения права безвозмездного пользования на изъятый земельный участок