|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | | | | Заместителю главы муниципального образования  Каневской район | | |
|  | | | | | | | | | | **Н.Н.Бурба** | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| **Заявление о заключении нового договора аренды земельного участка без проведения торгов** | | | | | | | | | | | | |
| **Иванов Иван Иванович** | | | | | | | | | | | | |
| (ФИО физического лица/ полное наименование юридического лица) | | | | | | | | | | | | |
| паспорт: серия | | | | | **0303** | | | номер | | | **123456** | |
| выдан | **ОВД Каневского района** | | | | | | | | | | | |
| дата выдачи паспорта **25.12.2003 года** | | | | | | | | | | | | |
| Ф.И.О. представителя: | | | | | **Петров Александр Александрович** | | | | | | | |
| документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя: | | | | | | | | | | | | |
| **доверенность от 12.12.2017 года, зарегистрированная в реестре за номером 1-156** | | | | | | | | | | | | |
| ( для лиц, действующих на основании доверенности, устава указать наименование, № , дату документа) | | | | | | | | | | | | |
| телефон (эл.почта) заявителя | | | | | | **8(918)012-34-56, ahfg@mail.ru** | | | | | | |
| место жительства (нахождения) заявителя | | | | | | | | | ст. Каневская, ул. Нестеренко, 58 | | | |
|  | | | | | | | | |  | | | |
| ИНН/ОГРН | | | **233123456789** | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| *Являясь арендатором земельного участка по договору аренды №1100000123 от 12.12.2015 года, срок действия которого не истек, прошу заключить новый договор аренды земельного участка в соответствии с***пп. 19 п. 2 ст. 39.6 *Земельного кодекса РФ.***  **(указать один из [подпунктов 1 – 30, 31 пункта 2](file:///\\\\Fs.adm.local\\io15\\РЕГЛАМЕНТЫ\\2017,%20с%20изменениями%202019\\№12%20НОВЫЙ%20ДОГОВОР%20АРЕНДЫ%20согласовано%20с%20прокуратурой\\Проект%20№4\\№12%20Регламент%20-%20Заключение%20нового%20договора%20ЗУ.docx" \l "sub_39621) ст.39.6 ЗК РФ)** | | | | | | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | | **23:11:0402123:12** | | | | | | | |
| Площадь, кв.м. | | | | **126 кв.м.** | | | | | | | | |
| Адрес | | | | **Краснодарский край, Каневской район, в границах Красногвардейского сельского поселения** | | | | | | | | |
| Вид разрешенного использования: | | | | | | | **скотоводство** | | | | | |
| на срок: | | **3 года** | | | | | | | | | | |
| (указать с учетом ограничений, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.8 ЗК РФ) | | | | | | | | | | | | |
| **Сенокошение, выпас скота** | | | | | | | | | | | | |
| (цель использования земельного участка) | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | |
| Согласен(а) на обработку моих персональных данных, указанных в настоящем заявлении, в соответствии со [статьей 9](garantF1://12048567.9) Федерального закона "О персональных данных" в целях получения мной муниципальной услуги. | | | | | | | | | | | | |
| Заявитель: | | | | | | | | | | | | |
| **22.01.2019 года Петров Александр Александрович** | | | | | | | | | | | |  |
| Дата ФИО заявителя/ ФИО представителя заявителя | | | | | | | | | | | | подпись |

**Статья 39.6. ЗК РФ**

**Согласно п.3** ст. 39.6 ЗК РФ **граждане и юридические лица**, **являющиеся арендаторами** имеют право на заключение **нового договора аренды** таких земельных участков без проведения торгов в следующих случаях:

1) земельный участок предоставлен гражданину или юридическому лицу в аренду без проведения торгов (**за исключением случаев**, предусмотренных [пунктом 13](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_406132/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst689) (первый договор аренды был заключен с заявителем как с единственным признанным участником аукциона), [14](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_406132/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst690) (первый договор аренды был заключен с заявителем как с единственным участником, подавшим заявку на аукцион), или [20 (первый договор аренды был заключен с заявителем как с единственным принявшим участие в аукционе) статьи 39.12](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_406132/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst702)  Кодекса);

2) земельный участок **предоставлен гражданину на аукционе для ведения садоводства**.

**Согласно п. 4** ст. 39.6 ЗК РФ **гражданин или юридическое лицо**, являющиеся арендаторами земельного участка, **имеют право на заключение нового договора аренды** такого земельного участка в указанных в [пункте 3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_406132/79da6e3bbbc8eb967db0714e8378269bfea9f83c/#dst500) настоящей статьи случаях **при наличии в совокупности следующих условий**:

1) **заявление** о заключении нового договора аренды такого земельного участка **подано** этим гражданином или этим юридическим лицом **до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды** земельного участка;

2) исключительным правом на приобретение такого земельного участка в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, другими федеральными законами, не обладает иное лицо;

3) ранее заключенный договор аренды такого земельного участка не был расторгнут с этим гражданином или этим юридическим лицом по основаниям,предусмотренным [пунктами 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_406132/f933ee4fa6f2c56c54748e0a0c5f6728da14825b/#dst100422) и [2 статьи 46](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_406132/f933ee4fa6f2c56c54748e0a0c5f6728da14825b/#dst278) Кодекса;

4) на момент заключения нового договора аренды такого земельного участка **имеются** предусмотренные [**подпунктами 1**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_406132/79da6e3bbbc8eb967db0714e8378269bfea9f83c/#dst468)**-**[**30 пункта 2**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_406132/79da6e3bbbc8eb967db0714e8378269bfea9f83c/#dst497)  статьи 39.6 ЗК РФ **основания** для предоставления без проведения торгов земельного участка, договор аренды которого был заключен без проведения торгов.

**П. 2 ст. 39.6 ЗК РФ**

Предоставление земельных участков **в аренду** без проведения торгов:

**Пп. 7 п. 2.**

Садового или огородного земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

**Пп. 8 п. 2.**

ограниченного в обороте земельного участка, являющегося земельным участком общего назначения, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, гражданам, являющимся правообладателями садовых или огородных земельных участков в границах такой территории с множественностью лиц на стороне арендатора (в случае, если необходимость предоставления указанного земельного участка таким гражданам предусмотрена решением общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, осуществляющего управление имуществом общего пользования в границах такой территории);

**пп. 12 п. 2.**

земельного участка **крестьянскому (фермерскому) хозяйству** или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_381489/04702ea39a777fdb608cfcf9effdc52a96d2a566/#dst100065) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

**пп. 13 п. 2**

земельного участка, образованного в границах территории, лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным [кодексом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383542/b7c37bc66ae87a24a6d573fa52ebbc061d275c9f/#dst3467) Российской Федерации, либо юридическому лицу, созданному Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации и обеспечивающему в соответствии с Градостроительным [кодексом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383542/) Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории;

**пп. 15 п. 2**

земельного участка **гражданам для индивидуального жилищного строительства**, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со [статьей 39.18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_406132/ed446e1d27bf00b0cd17f1dbd14e9b87996ae284/#dst858) настоящего Кодекса;

**пп. 16 п. 2**

земельного участка взамен земельного участка, предоставленного гражданину или юридическому лицу на праве аренды и изымаемого для государственных или муниципальных нужд;

**пп. 17 п. 2**

земельного участка религиозным организациям, **казачьим обществам**, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации (далее - казачьи общества), для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ на территории, определенной в соответствии с законами субъектов Российской Федерации;

**пп. 19 п. 2**

земельного участка **гражданину для сенокошения**, выпаса сельскохозяйственных животных, **ведения огородничества** или земельного участка, расположенного **за границами населенного пункта, гражданину для ведения личного подсобного хозяйства**;

**пп. 20 п. 2**

земельного участка, необходимого для проведения работ, связанных с пользованием недрами, недропользователю;

**пп. 24 п. 2**

земельного участка, необходимого для осуществления видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, лицу, с которым заключено охотхозяйственное соглашение;

**пп. 25 п. 2**

земельного участка для размещения водохранилищ и (или) гидротехнических сооружений, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения;

**пп. 29 п. 2**

земельного участка лицу, обладающему правом на добычу (вылов) водных биологических ресурсов на основании решения о предоставлении их в пользование, договора пользования рыболовным участком или договора пользования водными биологическими ресурсами, для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами;

**пп 29.1 п. 2**

земельного участка **лицу, осуществляющему** **товарную аквакультуру** (товарное рыбоводство) на основании договора пользования рыбоводным участком, находящимся в государственной или муниципальной собственности (далее - договор пользования рыбоводным участком), для указанных целей;

**пп. 31 п. 2**

земельного участка, предназначенного **для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору**, в отношении которого у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, при условии, что заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка

**П. 8 Статьи 39.8. ЗК РФ**

**Договор аренды земельного участка заключается:**

1) **на срок от трех до десяти лет** в случае предоставления земельного участка **для строительства, реконструкции зданий**, сооружений, за исключением случаев, предусмотренных [подпунктами 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_406132/66b2d64fc0b4395d1f28d4852a88f9127f67a146/#dst536) и [3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_406132/66b2d64fc0b4395d1f28d4852a88f9127f67a146/#dst537) настоящего пункта и [пунктом 9](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_406132/66b2d64fc0b4395d1f28d4852a88f9127f67a146/#dst552) настоящей статьи;

2) **на срок до сорока девяти лет** для размещения **линейных объектов**;

3) **на срок двадцать лет** в случае предоставления **гражданину** земельного участка **для индивидуального жилищного строительства** или земельного участка **в границах населенного пункта для ведения личного подсобного хозяйства**;

5) **на срок, не превышающий срока действия договора аренды** земельного участка, являющегося исходным, в случае предоставления в аренду земельного участка, **образованного из исходного земельного участка**, за исключением случаев, если земельный участок предоставлен в целях комплексного развития территории;

7) **на срок действия охотхозяйственного соглашения** в случае предоставления земельного участка лицу, с которым заключено охотхозяйственное соглашение;

10) на срок, превышающий **не более чем на два года срок действия лицензии** на **пользование недрами**, в случае предоставления земельного участка для проведения работ, связанных с пользованием недрами;

11) **на срок от трех до сорока девяти лет** в случае предоставления земельного участка для **сельскохозяйственного производства**, за исключением случаев, предусмотренных [подпунктом 12](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_406132/66b2d64fc0b4395d1f28d4852a88f9127f67a146/#dst546) настоящего пункта;

12) **на срок не более чем три года** в случае предоставления земельного участка **гражданину** для **сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества;**

15) **на срок действия решения о предоставлении водных биологических ресурсов** в пользование, договора о предоставлении рыбопромыслового участка или договора пользования водными биологическими ресурсами в случае предоставления земельного участка лицу для осуществления деятельности, предусмотренной указанными решением или договорами;

15.1) **на срок действия договора пользования рыбоводным участком** в случае предоставления земельного участка лицу для осуществления деятельности, предусмотренной указанным договором;

9. В случае предоставления земельного участка, в соответствии с основным видом разрешенного использования которого предусмотрено строительство зданий, сооружений, в аренду на аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (за исключением случаев проведения аукционов в соответствии со [статьей 39.18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_406132/ed446e1d27bf00b0cd17f1dbd14e9b87996ae284/#dst858) настоящего Кодекса), договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на срок, превышающий в два раза [срок](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_361589/2ff7a8c72de3994f30496a0ccbb1ddafdaddf518/#dst100006), установленный уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в качестве срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений. При этом, если в соответствии с основными видами разрешенного использования земельного участка предусмотрено строительство нескольких зданий, сооружений, договор аренды такого земельного участка заключается исходя из наибольшего срока, установленного для таких зданий, сооружений в соответствии с положениями настоящего пункта. В случае, предусмотренном [пунктом 7.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_406132/66b2d64fc0b4395d1f28d4852a88f9127f67a146/#dst1756) настоящей статьи, срок договора аренды земельного участка устанавливается также с учетом срока, необходимого для осуществления сноса самовольной постройки или реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями.