



СОВЕТ СТАРОДЕРЕВЯНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАНЕВСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 12.11.2015

№ 65

ст-ца Стародеревянкoвская

О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки применительно ко всей территории Стародеревянкoвского сельского поселения Каневского района», утвержденные решением Совета Стародеревянкoвского сельского поселения Каневского района № 31 от 17 февраля 2015 года

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 26 Устава Стародеревянкoвского сельского поселения Каневского района, заключения о результатах публичных слушаний от 29 сентября 2015 года, Совет Стародеревянкoвского сельского поселения Каневского района р е ш и л:

1. Внести в «Правила землепользования и застройки применительно ко всей территории Стародеревянкoвского сельского поселения Каневского района», утвержденные решением Совета Стародеревянкoвского сельского поселения Каневского района № 31 от 17 февраля 2015 года следующие изменения:

1.1 ст. 56 Часть 2 — изменить функциональную зону низкоплотной усадебной жилой застройки на зону размещения производственных и коммунально – складских предприятий не выше V класса опасности в границах кадастровых участков 23:11:0309104:9 и 23:11:0309104:10 по адресу : ст.ца Стародеревянкoвская ул. Буденного, 69, 71;

1.2. абзац первый раздела «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» п.1 зоны Ж-1 ст. 58 Часть 3 изложить в следующей редакции: -минимальная/максимальная площадь земельных участков – 300 /3500 кв. м – в ст.Стародеревянкoвской, 500/8000 кв. м – во всех остальных населенных пунктах;

1.3. абзац первый раздела «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» п.1 зоны Ж-1 ст. 58 Часть 3 изложить в следующей редакции: -минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на -3 м, от красной линии проездов не менее чем на - 3 м.;

1.4. абзац восьмой раздела «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» п.1 зоны Ж-2 ст. 58 Часть 3 изложить в следующей редакции: -Минимальный отступ строений от красной линии улиц не менее чем на - 3 м, от красной линии проездов не менее чем на –

3 м. Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме организаций образования и воспитания, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания с квартирами в первых этажах.

1.5. п 1. зоны Р-1 ст. 62 Часть 3 – дополнить «виды использования» – сенокосы(на хуторах, плавневая зона и зона подтопления);

1.6. раздел «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» п.1 зоны СХ-3 ст.63 Часть 3 - Минимальная площадь индивидуального садового (дачного) участка — 400 кв.м;

1.7. абзац 1 раздела «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» п.1 зоны ОД-2 ст.59 «Минимальный отступ строений от красной линии-10 м» –исключить.

1.8. ст. 56 Часть 2 - в кадастровом квартале 23:11:0311003 заменить земли покрытые поверхностными водоемами на земли сельскохозяйственного назначения;

1.9 ст. 56 Часть 2 - изменить участок с территориальной зоной Р-1 на территориальную зону СХ-1, находящийся между участками с кадастровыми номерами 23:11:0311003:3 и 23:11:0311003:4 по адресу:край Краснодарский, р-н Каневской, с/п Стародеревянковское, расположен севернее правого берега реки Челбас, вдоль автодороги «Краснодар-Ейск»(слева);

1.10 ст. 56 Часть 2 - уменьшить территориальную зону Р-1, заменив часть зоны на территориальную зону СХ-1 на участке находящемся между участком с кадастровым номером 23:11:0311003:4 по адресу: край Краснодарский, р-н Каневской, с/п Стародеревянковское, расположен севернее правого берега реки Челбас, вдоль автодороги «Краснодар-Ейск»(слева) и границей ст-цы Стародеревянковской;

1.11 п.3 ст.58 Части 3 «условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны Ж-1 дополнить-«усадыба (для хуторов)»;

1.12 п.3 ст.65 Части 3 «условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны ИВ-1 дополнить- «склады, ангары, материальные склады» ;

1.13 п.3 ст.65 Части 3 «условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства» зоны ИВ-1 ст.65 заменить «питомники растений для озеленения промплощадки, предприятий и санитарно-защитной зоны» на «питомники растений», дополнить -«виноградники».

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Стародеревянковского сельского поселения Каневского района по вопросам строительства, ЖКХ, архитектуры и промышленности (Алтухов).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Стародеревянковского сельского поселения Каневского района

Председатель Совета Стародеревянковского сельского поселения Каневского района



А. Гопкало

А. П. Ягнюк

