

Администрация Привольненского сельского поселения
Каневского района

ПРОТОКОЛ №1

проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила
землепользования и застройки Привольненского сельского поселения
Каневского района

16 августа 2019 г. в 09-00

«СК хутор Труд»

Присутствовали: Ю.Г. Скороход – глава Привольненского сельского поселения,
О.Н. Левченко – ведущий специалист общего отдела Привольненского
сельского поселения; З.В. Аетбаева — экономист администрации
Привольненского сельского поселения; Я.Г. Гуденко – начальник общего отдела
Привольненского сельского поселения, О.В. Карпенко - депутат Совета
Привольненского сельского поселения

Председательствующий: Ю.Г. Скороход

Секретарь: М.С. Садковская

Эксперт: Б.Ф. Слоквенко – начальник управления архитектуры и
градостроительства муниципального образования Каневской район

Участники, имеющие право на выступление: Б.Ф. Слоквенко – начальник
управления архитектуры и градостроительства муниципального образования
Каневской район

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Подведение итогов публичных слушаний по проекту внесения изменений
в Правила землепользования и застройки Привольненского сельского
поселения Каневского района

СЛУШАЛИ:

Ю.Г. Скороход открыл публичные слушания, огласил вопрос публичных
слушаний: о проекте внесения изменений в Правила землепользования и
застройки Привольненского сельского поселения Каневского района,
применительно ко всей территории поселения.

В целях соблюдения прав населения на благоприятные условия
жизнедеятельности и законных интересов правообладателей земельных
участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 31,
32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом
Привольненского сельского поселения Каневского района, решением Совета

Привольненского сельского поселения Каневского района от 28 февраля 2019 года № 186 «О принятии части полномочий муниципального образования Каневской район Привольненским сельским поселением Каневского района» вносятся изменения в Правила землепользования и застройки Привольненского сельского поселения Каневского района (часть II. Карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные Правила и часть I. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные Правила)

1. На основании заявлений граждан внесли изменения в карту градостроительного зонирования:

1.1. В отношении земельного участка с кадастровым номером 23:11:0505096:49, расположенного в западной части станицы изменить территорию общего пользования на территориальную зону П-4 "Зона размещения производственных объектов IV класса опасности" в соответствии с существующим землепользованием.

1.2. В целях установления границ земельных участков, на которых расположены или планируются к размещению объекты социального назначения Привольненского сельского поселения в Градостроительные регламенты внесли следующие изменения:

1.2.1. Предельную максимальную площадь земельного участка в границах территориальной зоны Р -1 "Зона озеленения общего пользования" для основных видов использования земельных участков изменили на 70000 кв.м, за исключением вида использования с код 3.1 Коммунальное обслуживание.

1.2.2. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны ОД-3 "Зона размещения объектов образования" дополнили видами разрешенного использования [5.1.3] - Площадки для занятия спортом и [5.1.4] - Оборудованные площадки для занятия спортом

1.2.3. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны ОД-1 "Центральная зона делового, общественного и коммерческого назначения" дополнить видом [5.1.2] - Обеспечение занятий спортом в помещениях с параметрами разрешенного использования:

- Минимальная/максимальная площадь земельного участка – 400/5000 кв. м
- Минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м
- Максимальное количество надземных этажей зданий – 4 этажей
- Максимальная высота зданий - 18 м
- Максимальный процент застройки участка - 50%
- Минимальный отступ строений от красной линии (если не установлены красные линии - от фасадной границы участка) - 5 м (в сложившейся застройке возможно размещение по красной линии)
- Минимальный отступ строений до границ соседнего участка - 3 м

1.3. В целях упорядочения землепользования и застройки в Градостроительные регламенты внесли следующие изменения:

1.3.1. Предельные параметры разрешенного строительства

вспомогательных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон Ж-1 "Зона застройки индивидуальными жилыми домами" и Ж-2 "Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки" дополнить следующими параметрами:

- 1) Расстояние до красных линий улиц и проездов не менее - 5 м.
- 2) Минимальное расстояние до границы смежного земельного участка:
- от туалетов, выгребов, септиков - 3 м.

3. Ю.Г. Скороход предоставил слово эксперту публичных слушаний.

Б.Ф. Слоквенко (эксперт) рекомендовала в соответствии с действующим законодательством:

- главе Привольненского сельского поселения Каневского района принять решение о согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Привольненского сельского поселения.

- Совету Привольненского сельского поселения принять проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Привольненского сельского поселения для утверждения в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

4.М.С. Садковская ознакомила присутствующих с проектом заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Привольненского сельского поселения, который был единогласно принят комиссией по проведению публичных слушаний.

РЕШИЛИ:

Председательствующий подвел итоги публичных слушаний и предложил:

1. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Привольненского сельского поселения.

2. Комиссии по землепользованию и застройке Привольненского сельского поселения представить главе Привольненского сельского поселения Каневского района проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Привольненского сельского поселения Каневского района, применительно ко всей территории поселения, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Привольненского сельского поселения.

Председательствующий

Ю.Г. Скороход