

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУБАНСКОСТЕПНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАНЕВСКОГО РАЙОНА**

ПРОТОКОЛ 1

**проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в
Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского
поселения Каневского района**

Место проведения публичных слушаний – здание СДК пос. Кубанская Степь (пос. Кубанская Степь, ул. Центральная, 75), актовый зал.

Дата проведения публичных слушаний: 17 сентября 2021 года.

Время проведения публичных: 10.00 часов.

Организатор публичных слушаний: исполняющий обязанности главы Кубанскостепного сельского поселения Каневского района.

Оповещение о начале проведения публичных слушаний:

«На публичные слушания представляется проект внесение изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района Краснодарского края.

Публичные слушания проводятся с «09» июля 2021 года по «17» сентября 2021 года по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района Краснодарского края.

Проект внесение изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района Краснодарского края размещен:

- на официальном сайте Кубанскостепного сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.kubanskostepnoe.ru>) в разделе «Градостроительная деятельность»;

- в здании администрации Кубанскостепного сельского поселения (поселок Кубанская Степь, ул. Центральная, 73), с «09 июля 2021 года по «17» сентября 2021 года будет открыта экспозиция демонстрационных материалов (в электронном виде) проекта внесение изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района. Часы работы: с 8-00 до 12-00 и с 13.00 до 16.00 в рабочие дни (с понедельника по пятницу).;

- в здании МБУК СДК пос. Кубанская Степь (пос. Кубанская Степь, ул. Центральная, 75).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний: 353714, пос. Кубанская Степь, ул. Центральная, 73, на имя председателя комиссии по правилам землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Дата проведения публичных слушаний:

пос. Кубанская Степь, село Калинино — 17 сентября 2021 года, время проведения — 10-00 часов, место проведения — СДК п. Кубанская Степь по адресу: ул. Центральная, 75, п. Кубанская Степь».

пос. Степной — 17 сентября 2021 года, время проведения — 14-00 часов, место проведения — СДК пос. Степной по адресу: пос. Степной, ул. Широкая, 2а.

15 июля 2021 года опубликовано в общественно-политической газете Каневского района Краснодарского края «Каневские зори» № 29 (12982) от 15.07.2021 г.

- на официальном сайте Кубанскостепного сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.kubanskostepnoe.ru>).

Предложения и замечания по предложенному проекту в период с 09 июля 2021 года по 17 сентября 2021 года поступили устные предложения: добавить перечень классификатора в ПЗЗ, в Ж-1 основные виды, код 2.7 исключить, ОД-3 основные виды код 4.4 — перенести в условно разрешенные.

Территория в пределах которой проводятся публичные слушания: пос. Кубанская Степь, село Калинино.

Основание для проведения публичных слушаний: Постановление администрации Кубанскостепного сельского поселения Каневского района от 09.07.2021 года № 63 «О проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района Краснодарского края».

Инициатор проведения публичных слушаний — исполняющий обязанности главы Кубанскостепного сельского поселения Каневского района Краснодарского края.

Председатель:

С.С. Свиридов – заместитель главы Кубанскостепного сельского поселения.

Секретарь:

Т.М. Бабенчик - инженер-землеустроитель администрации Кубанскостепного сельского поселения Каневского района.

Присутствовали:

О.А. Никитина - начальник общего отдела администрации Кубанскостепного сельского поселения;

Г.Н. Колодко — начальник отдела учета и отчетности администрации Кубанскостепного сельского поселения;

Н.Д. Алехина - депутат Кубанскостепного сельского поселения Каневского района;
Егорова О.В.- депутат Совета Кубанскостепного сельского поселения от избирательного участка.

Присутствует в зале: 6 чел.

Участники (количество зарегистрированных участников): заявок на участие в публичных слушаниях не поступало.

Участников, представителей заинтересованных лиц, имеющих право на выступление не зарегистрировано.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Оглашение повестки дня.
2. Оглашение регламента работы.
3. Выступление инженера-землеустроителя администрации Кубанскостепного сельского поселения Бабенчик Т.М.
4. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.
5. Подведение итогов.

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта внесение изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района Краснодарского края.

СЛУШАЛИ: Председателя комиссии: Свиридова С.С., который открыл публичные слушания, огласил вопрос публичных слушаний, сообщил об инициаторе их проведения, представил себя и секретаря публичных слушаний, ознакомил участников с утвержденным уполномоченным органом, с порядком проведения публичных слушаний и регламентом публичных слушаний.

По повестке дня и регламенту возражения, замечания, дополнения не поступили. Принято единогласно.

По третьему вопросу председательствующий представил слово докладчику по представленному проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района инженеру-землеустроителю администрации Кубанскостепного сельского поселения Т.М. Бабенчик.

ДОКЛАДЧИК:

После проведения прокуратурой Каневского района антикоррупционной экспертизы проекта решения Совета Кубанскостепного сельского поселения от 19.09.2014 № 194 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района применительно ко всей территории поселения» (в редакции от 10.11.2017 № 119, 2 от 29.04.2019 № 169, от 18.10.2019 № 7) вынесено представление от 15.03.2021 № 7-02-2021/2370 «Об устранении нарушений градостроительного законодательства»,

в котором указаны несоответствия территориального зонирования Правил землепользования и застройки функциональному зонированию Генерального плана Кубанскостепного сельского поселения Каневского района.

В результате голосования по данному вопросу единогласно решили: внести изменения в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района.

Решили: Принять единогласно.

Других предложений и замечаний, касающихся рассмотрения указанного вопроса, участники публичных слушаний не выразили.

Председательствующим предложено:

- Одобрить проект внесения изменений с учетом внесенных изменений.
- Направить в администрацию Кубанскостепного сельского поселения проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний для принятия главой Кубанскостепного сельского поселения решения о согласии с проектом Правил землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения и о направлении указанного проекта в Совет Кубанскостепного сельского поселения на рассмотрение и утверждение.

Одобрено единогласно.

По вопросу подведение итогов слушали С.С. Свиридова – председателя комиссии:

1. Считать публичные слушания по проекту внесение изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района Краснодарского края - состоявшимися.

2. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района с учетом внесенных изменений.

3. Подготовить положительное заключение о публичных слушаниях и опубликовать в установленном порядке.

4. Рекомендовать исполняющему обязанности главы Кубанскостепного сельского поселения Каневского района С.С. Свиридову принять решение о согласии с Проектом по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения и направить его в Совет Кубанскостепного сельского поселения на рассмотрение и утверждение;

5. С протоколом публичных слушаний можно ознакомиться в администрации Кубанскостепного сельского поселения Каневского района.

Председатель комиссии


С.С. Свиридов

Секретарь комиссии


Т.М. Бабенчик

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КУБАНСКОСТЕПНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАНЕВСКОГО РАЙОНА**

ПРОТОКОЛ 2

**проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в
Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского
поселения Каневского района**

Место проведения публичных слушаний – здание СДК пос. Степной (пос. Степной, ул. Широкая, 2А), актовый зал.

Дата проведения публичных слушаний: 17 сентября 2021 года.

Время проведения публичных: 14.00 часов.

Организатор публичных слушаний: исполняющий обязанности главы Кубанскостепного сельского поселения Каневского района.

Оповещение о начале проведения публичных слушаний:

«На публичные слушания представляется проект внесение изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района Краснодарского края.

Публичные слушания проводятся с «09» июля 2021 года по «17» сентября 2021 года по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района Краснодарского края.

Проект внесение изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района Краснодарского края размещен:

- на официальном сайте Кубанскостепного сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.kubanskostepnoe.ru>) в разделе «Градостроительная деятельность»;

- в здании администрации Кубанскостепного сельского поселения (поселок Кубанская Степь, ул. Центральная, 73), с «09 июля 2021 года по «17» сентября 2021 года будет открыта экспозиция демонстрационных материалов (в электронном виде) проекта внесение изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района. Часы работы: с 8-00 до 12-00 и с 13.00 до 16.00 в рабочие дни (с понедельника по пятницу);

- в здании МБУК СДК пос. Степной (пос. Степной, ул. Широкая, 2А).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний: 353714,

пос. Кубанская Степь, ул. Центральная, 73, на имя председателя комиссии по правилам землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Дата проведения публичных слушаний:

пос. Кубанская Степь, село Калинино — 17 сентября 2021 года, время проведения — 10-00 часов, место проведения — СДК п. Кубанская Степь по адресу: ул. Центральная, 75, п. Кубанская Степь».

пос. Степной — 17 сентября 2021 года, время проведения — 14-00 часов, место проведения — СДК пос. Степной по адресу: пос. Степной, ул. Широкая, 2а.

15 июля 2021 года опубликовано в общественно-политической газете Каневского района Краснодарского края «Каневские зори» № 29 (12982) от 15.07.2021 г.

- на официальном сайте Кубанскостепного сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.kubanskostepnoe.ru>).

Предложения и замечания по предложенному проекту в период с 09 июля 2021 года по 17 сентября 2021 года поступили устные предложения: добавить перечень классификатора в ПЗЗ, в Ж-1 основные виды, код 2.7 исключить, ОД-3 основные виды код 4.4 — перенести в условно разрешенные.

Территория в пределах которой проводятся публичные слушания: пос. Кубанская Степь, село Калинино.

Основание для проведения публичных слушаний: Постановление администрации Кубанскостепного сельского поселения Каневского района от 09.07.2021 года № 63 «О проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района Краснодарского края».

Инициатор проведения публичных слушаний — исполняющий обязанности главы Кубанскостепного сельского поселения Каневского района Краснодарского края.

Председатель:

С.С. Свиридов – заместитель главы Кубанскостепного сельского поселения.

Секретарь:

Т.М. Бабенчик - инженер-землеустроитель администрации Кубанскостепного сельского поселения Каневского района.

Присутствовали:

О.А. Никитина - начальник общего отдела администрации Кубанскостепенного сельского поселения;

Г.Н. Колодко — начальник отдела учета и отчетности администрации Кубанскостепного сельского поселения;

Н.Д. Алехина - депутат Кубанскостепенного сельского поселения Каневского

района;

Егорова О.В.- депутат Совета Кубанскостепного сельского поселения от избирательного участка.

Присутствует в зале: 6 чел.

Участники (количество зарегистрированных участников): заявок на участие в публичных слушаниях не поступало.

Участников, представителей заинтересованных лиц, имеющих право на выступление не зарегистрировано.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Оглашение повестки дня.
2. Оглашение регламента работы.
3. Выступление инженера-землеустроителя администрации Кубанскостепного сельского поселения Бабенчик Т.М.
4. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.
5. Подведение итогов.

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта внесение изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района Краснодарского края.

СЛУШАЛИ: Председателя комиссии: Свиридова С.С., который открыл публичные слушания, огласил вопрос публичных слушаний, сообщил об инициаторе их проведения, представил себя и секретаря публичных слушаний, ознакомил участников с утвержденным уполномоченным органом, с порядком проведения публичных слушаний и регламентом публичных слушаний.

По повестке дня и регламенту возражения, замечания, дополнения не поступили. Принято единогласно.

По третьему вопросу председательствующий предоставил слово докладчику по представленному проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района инженеру-землеустроителю администрации Кубанскостепного сельского поселения Т.М. Бабенчик.

ДОКЛАДЧИК:

После проведения прокуратурой Каневского района антикоррупционной экспертизы проекта решения Совета Кубанскостепного сельского поселения от 19.09.2014 № 194 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района применительно ко всей территории поселения» (в редакции от 10.11.2017 № 119, 2 от 29.04.2019 № 169, от 18.10.2019 № 7) вынесено представление от 15.03.2021 № 7-02-2021/2370 «Об устранении нарушений градостроительного законодательства», в котором указаны несоответствия территориального зонирования Правил

землепользования и застройки функциональному зонированию Генерального плана Кубанскостепного сельского поселения Каневского района.

В результате голосования по данному вопросу единогласно решили: внести изменения в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района.

Решили: Принять единогласно.

Других предложений и замечаний, касающихся рассмотрения указанного вопроса, участники публичных слушаний не выразили.

Председательствующим предложено:

- Одобрить проект внесения изменений с учетом внесенных изменений.

- Направить в администрацию Кубанскостепного сельского поселения проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний для принятия главой Кубанскостепного сельского поселения решения о согласии с проектом Правил землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения и о направлении указанного проекта в Совет Кубанскостепного сельского поселения на рассмотрение и утверждение.

Одобрено единогласно.

По вопросу подведение итогов слушали С.С. Свиридова – председателя комиссии:

1. Считать публичные слушания по проекту внесение изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района Краснодарского края - состоявшимися.

2. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района с учетом внесенных изменений.

3. Подготовить положительное заключение о публичных слушаниях и опубликовать в установленном порядке.

4. Рекомендовать исполняющему обязанности главы Кубанскостепного сельского поселения Каневского района С.С. Свиридову принять решение о согласии с Проектом по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения и направить его в Совет Кубанскостепного сельского поселения на рассмотрение и утверждение;

5. С протоколом публичных слушаний можно ознакомиться в администрации Кубанскостепного сельского поселения Каневского района.

Председатель комиссии


С.С. Свиридов

Секретарь комиссии


Т.М. Бабенчик