АДМИНИСТРАЦИЯ
КУБАНСКОСТЕПНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАНЕВСКОГО РАЙОНА

ПРОТОКОЛ № 1
проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правил а землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района

23 августа 2019 г. в 10-00 здание МБУК «СДК пос. Кубанская Степь»

Присутствовали: Н.А. Кирсанова - начальник общего отдела администрации Кубанскостепного сельского поселения; Г.Н. Колодко — начальник отдела учета и отчетности администрации Кубанскостепного сельского поселения; Катышева Г.И. - депутат Совета Кубанскостепного сельского поселения от избирательного участка № 2; В.В. Нестеренко - депутат Кубанскостепного сельского поселения Каневского района.

Председательствующий: С.С. Свиридов

Секретарь: О.А. Никитина

Эксперт: Б.Ф. Слоквенко– заместитель начальника Управления строительства администрации МО Каневской район - главный архитектор муниципального образования Каневской район.

Участники, имеющие право на выступление: Б.Ф. Слоквенко – заместитель начальника Управления строительства администрации МО Каневской район-главный архитектор муниципального образования Каневской район.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Подведение итогов публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правил землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями от 4 февраля 2019 г., 8 апреля 2019 г), Генеральным планом Кубанскостепного сельского поселения Каневского района.

СЛУШАЛИ: С.С. Свиридов открыл публичные слушания, огласил вопрос публичных слушаний: о проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района в соответствие с Градостроительным кодексом

Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями от 4 февраля 2019 г., 8 апреля 2019 г), Генеральным планом Кубанскостепного сельского поселения Каневского района, сообщил об инициаторе их проведения, представил себя и секретаря публичных слушаний, ознакомил участников с утвержденным уполномоченным органом, регламентом публичных слушаний.

В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения поступили письменные предложения о внесении изменений:

1) Для существующих объектов агропромышленного комплекса установить зону СХ-2 «Зона размещения сельскохозяйственных объектов»;

2) Для земельного участка с кадастровым номером 23:11:0902000:151 изменить зону П-2 «Зона предприятий, производств и объектов II класса вредности на зону СХ-2 «Зона размещения сельскохозяйственных объектов»;

3) Изменить зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» на зону СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий» для земельного участка с кадастровым номером 23:11:0901001:96.

4) Откорректировать зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» для земельного участка с кадастровым номером 23:11:0901004:12.

2. С.С. Свиридов предоставил слово эксперту публичных слушаний. Б.Ф. Слоквенко (эксперт) рекомендовал в соответствии с действующим законодательством:

- главе Кубанскостепного сельского поселения Каневского района принять решение о согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения.
- Совету Кубанскостепного сельского поселения принять проект о внесении измерений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения для утверждения в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

3. О.А. Никитина ознакомила присутствующих с проектом заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения , который был единогласно принят комиссией по проведению публичных слушаний.

РЕШИЛИ: Председательствующий подвел итоги публичных слушаний и предложил:

1. Одобрить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения с учетом поступивших предложений.

2. Комиссии по землепользованию и застройке Кубанскостепного сельского поселения представить главе Кубанскостепного сельского поселения Каневского района проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения.

Председательствующий С.С. Свиридов

АДМИНИСТРАЦИЯ
КУБАНСКОСТЕПНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАНЕВСКОГО РАЙОНА

ПРОТОКОЛ № 2
проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правил а землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района

23 августа 2019 г. в 14-00 здание МБУК «СДК пос. Степной»

Присутствовали: Н.А. Кирсанова - начальник общего отдела администрации Кубанскостепного сельского поселения; Г.Н. Колодко — начальник отдела учета и отчетности администрации Кубанскостепного сельского поселения; Катышева Г.И. - депутат Совета Кубанскостепного сельского поселения от избирательного участка № 2; В.В. Нестеренко - депутат Кубанскостепного сельского поселения Каневского района.

Председательствующий: С.С. Свиридов

Секретарь: О.А. Никитина

Эксперт: Б.Ф. Слоквенко– заместитель начальника Управления строительства администрации МО Каневской район - главный архитектор муниципального образования Каневской район.

Участники, имеющие право на выступление: Б.Ф. Слоквенко – заместитель начальника Управления строительства администрации МО Каневской район- главный архитектор муниципального образования Каневской район.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Подведение итогов публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правил землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями от 4 февраля 2019 г., 8 апреля 2019 г), Генеральным планом Кубанскостепного сельского поселения Каневского района.

СЛУШАЛИ: С.С. Свиридов открыл публичные слушания, огласил вопрос публичных слушаний: о проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения Каневского района в соответствие с Градостроительным кодексом

Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, приказом Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями от 4 февраля 2019 г., 8 апреля 2019 г), Генеральным планом Кубанскостепного сельского поселения Каневского района, сообщил об инициаторе их проведения, представил себя и секретаря публичных слушаний, ознакомил участников с утвержденным уполномоченным органом, регламентом публичных слушаний.

В комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения поступили письменные предложения о внесении изменений:

1) Для существующих объектов агропромышленного комплекса установить зону СХ-2 «Зона размещения сельскохозяйственных объектов»;

2) Для земельного участка с кадастровым номером 23:11:0902000:151 изменить зону П-2 «Зона предприятий, производств и объектов II класса вредности на зону СХ-2 «Зона размещения сельскохозяйственных объектов»;

3) Изменить зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» на зону СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий» для земельного участка с кадастровым номером 23:11:0901001:96.

4) Откорректировать зону Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы» для земельного участка с кадастровым номером 23:11:0901004:12.

2. С.С. Свиридов предоставил слово эксперту публичных слушаний.

Б.Ф. Слоквенко (эксперт) рекомендовал в соответствии с действующим законодательством:

- главе Кубанскостепного сельского поселения Каневского района принять решение о согласии с проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения.
- Совету Кубанскостепного сельского поселения принять проект о внесении измерений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения для утверждения в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

3. О.А. Никитина ознакомила присутствующих с проектом заключения о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения , который был единогласно принят комиссией по проведению публичных слушаний.

РЕШИЛИ: Председательствующий подвел итоги публичных слушаний и предложил:

1. Одобрить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения с учетом поступивших предложений.

2. Комиссии по землепользованию и застройке Кубанскостепного сельского поселения представить главе Кубанскостепного сельского поселения Каневского района проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения, протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Кубанскостепного сельского поселения.

Председательствующий С.С. Свиридов