Заключение о результатах публичных слушаний
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки
Каневского сельского поселения Каневского района

07 июня 2017 года ст-ца Каневская

Инициатор публичных слушаний: глава Каневского сельского поселения Каневского района.

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации Каневского сельского поселения Каневского района от 04 апреля 2017 года № 169.

Вопрос публичных слушаний: внесение изменений в Правила землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района, утвержденных решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района 15 октября 2014 года № 6 (ред. от 27 декабря 2016 года № 140), в часть II Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района, а также в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", письмом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 01.02.2017 № 71-909/17-05.1-01 администрацией Каневского сельского поселения Каневского района вносятся изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района (часть I. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные Правила и часть III. Градостроительные регламенты), которая изложена в новой редакции.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Каневского сельского поселения Каневского района, газета «10-й канал» в электронной версии — объявление о назначении даты, времени и места проведения публичных слушаний.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке Каневского сельского поселения Каневского района.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. Эксперта, участника, название организации	
1.	Рассмотрение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района в часть II Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки	1.1	В соответствии со статьей 34.1 Федерального закона от 05.04.2016 № 95-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в карте градостроительного зонирования Каневского сельского поселения Каневского района	А.А.Лагутин	

	Каневского сельского поселения Каневского района, а также в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", письмом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 01.02.2017 № 71-909/17-05.1-01 администрацией Каневского сельского поселения Каневского района вносятся изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района (часть I. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные Правила и часть III. Градостроительные регламенты), которая изложена в новой редакции, утвержденных решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района 15 октября 2014 года № 6 (ред. от 27 декабря 2016 года № 140)		установлены новые границы защитных зон объектов культурного наследия на территории поселения.		
		1.2	В соответствии с разработанным в 2016 году расчетным обоснованием размеров санитарно-защитной зоны предприятия ЗАО «Агрофирма племзавод «Победа», бывшее по производству лесопильных, фанерных и деревянных изделий, на территории которого сейчас данные виды работ не ведутся, расположенного по ул.Длинной ст-цы Каневской, уменьшена СЗЗ с новым расчетом 100 м.		
		1.3	В соответствии с экспертным заключением № 2170 от 30.09.2015 года по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта обоснования размера расчетной санитарно-защитной зоны для ОАО «Каневскагропромстрой» по ул.Западной, 69 ст-цы Каневской, уменьшена СЗЗ для данного предприятия.		
		1.4	ул.Таманская, 186 Л ст-ца Каневская. откорректировать зоны П-4 и ИТ-2 с учетом размещения территории парковки.		
		1.5	ул.Черноморская, 2 А ст-ца Каневская. При формировании участка, находящегося в собственности гражданина, участок попадал в несколько территориальных зон, в связи с чем, корректируем карту градостроительного зонирования и участок размещаем в одну территориальную зону Ж-1Б (зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы).		
		1.6	Откорректировать зону озеленения общего пользования (Р-1) (ул.Пушкина, ул.Хлеборобная) в соответствии с ГП Каневского сельского поселения.		
		1.7	Откорректировать зону озеленения общего пользования (Р-1) (ул.Краснодарская, к выезду на ул.Уманскую) в соответствии с ГП Каневского сельского поселения.		
		1.8	Откорректировать зону озеленения общего пользования (Р-1) (ул.Северная, пересечение с ул.Заводская, ул.Лиманная, ул.Больничная) в соответствии с ГП Каневского сельского поселения.		

		1.9	Участки по ул.Длинной (пересечение с ул.Пушкина) с кадастровыми номерами 23:11:0603255:35 и 23:11:0603255:51 фактически находятся в двух зонах ИТ-2 и ОД-2. Вносим изменения в ПЗЗ в части увеличения зоны ОД-2 (зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения).		
		1.10	в восточной части хутора Орджоникидзе Каневского сельского поселения – вносим изменения в ПЗЗ, уменьшив зону ОД-2, оставив в ней только два участка 23:11:0601002:83 – это Дом культуры, и участок 23:11:0601002:63 – детский сад. участок с кадастровым номером 23:11:0601002:94 – это скважина, ее в ИТ-1- зона объектов жилищно-коммунального хозяйства. Участок 23:11:0601002:98 – это для строительства дома врача общей практики – в жилую зону Ж-1Б (зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы).		
		1.11	в восточной части хутора Сухие Челбасы Каневского сельского поселения, в северо-восточной части хутора Сухие Челбасы Каневского сельского поселения - в восточной части хутора убираем зону Ж-1Б (между СХ-1, где кладбище) и всю территорию с учетом ГП делам зоной СХ-1 – зона сельскохозяйственных угодий.		
		1.12	в юго-западной части (у границы населенного пункта) станицы Каневской Каневского сельского поселения) - в соответствии с ГП это территория низкоплотной усадебной застройки, в связи с чем, в Правилах зону ОД-Р (Зона развития общественно-деловой и коммерческой застройки) меняем на жилую зону Ж-1Б (зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы).		
		1.13	в центральной части (от р. Средняя Челбаска до ул. Длинной) станицы Каневской Каневского сельского поселения – это балка, проходящая через станицу Каневскую. В ПЗЗ приводим в соответствие с ГП ее прохождение.		
		1.14	в северной части (справа от улицы Горького) станицы Каневской Каневского		

			сельского поселения – это выезд из ст-цы Каневской на Стародеревянковскую справа перед мостом, корректируем зону жилую зону Ж-1Б (зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы) как в ГП, увеличивая зону озеленения общего пользования (Р-1).		
		1.15	в северной части (район пересечения улиц Горького и Уманской) станицы Каневской Каневского сельского поселения – это земли ГЛФ, приводим в соответствие с ГП, зону ОД-Р (Зона развития общественно-деловой и коммерческой застройки) меняем на зону озеленения общего пользования (Р-1).		
		1.16	Земельный участок по адресу: ст.Каневская, ул.Яровая, 73 А с кадастровым номером 23:11:0603090:88 находился в трех зонах – Ж-1А, П-5 и ИТ-2. Откорректированы границы территориальных зон с учетом границ участка. Участок находится в зоне Ж-1 А.		
		1.17	Земельный участок по адресу: ст.Каневская, ул.Уманская, 119 с кадастровым номером 23:11:0603120:75 находился в двух зонах – Ж-2(МЗ), и Ж-3(СЗ). Откорректированы границы территориальных зон с учетом границ участка. Участок находится в зоне Ж-2 (МЗ).		
		1.18	В отношении земельного участка по адресу: ст.Каневская, ул.Нестеренко, 140, так как участок находится в двух зонах – Ж-1Б и ИТ-2, внесена корректировка части зоны карты градзонирования для отнесения участка в одну зону Ж-1Б (зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы).		
		1.19	Внести информацию в карту градостроительного зонирования Каневского сельского поселения Каневского района в части СЗЗ для очистных сооружений ст.Каневская, ул.Горького, 270.		
		1.20	Относительно вопроса о внесении в ПЗЗ информации о рыбоохранных зонах, то в соответствии со статьей 48 Федерального закона от 20 декабря 2004 г. № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов», постановлением Правительства РФ от 6		

			октября 2008 г. № 743 «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон», приказом Министерства сельского хозяйства РФ от 1 августа 2013 г. № 293 «Об утверждении правил рыболовства для Азово-Черноморского рыбохозяйственного бассейна», на территории Каневского сельского поселения Каневского района отсутствуют акватории водных объектов рыбохозяйственного назначения.		

Предложения уполномоченного органа: По результатам публичных слушаний рекомендовать главе Каневского сельского поселения Каневского района с учетом заключения о результатах публичных слушаний принять решение о направлении материалов в Совет по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района, утвержденных решением Совета Каневского сельского поселения Каневского района 15 октября 2014 года № 6 (ред. от 27 декабря 2016 года № 140), в часть II Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района, а также в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", письмом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 01.02.2017 № 71-909/17-05.1-01 администрацией Каневского сельского поселения Каневского района вносятся изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки Каневского сельского поселения Каневского района (часть I. Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные Правила и часть III. Градостроительные регламенты), которая изложена в новой редакции, после получения заключения о согласовании Управления государственной охраны объектов культурного наследия.

Председатель комиссии А.Н.Яковенко