ПРОТОКОЛ 1

проведения публичных слушаний по проекту
«Внесение изменений в Правила землепользования и застройки
Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края»

Место проведение публичных слушаний – здание администрации Челбасского сельского поселения» (ст. Челбасская, ул. Красная,69), актовый зал.

Дата проведения публичных слушаний: 20 января 2021 года.

Время проведения публичных: 15.00 часов.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Челбасского сельского поселения Каневского района.

Оповещение о начале проведения публичных слушаний:

«На публичные слушания представляется проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края».

Публичные слушания проводятся с «17» декабря 2020 года по «20» января 2021 года по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края».

Проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края» размещен:

- на официальном сайте Челбасского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://www.chelbasskaya.ru) в разделе «Градостроительная деятельность» во вкладке «Правила землепользования и застройки»;
- в здании администрации Челбасского сельского поселения (станица Челбасская, улица Красная, 69), информационный стенд;
- в здании муниципального бюджетного учреждения культуры «Центральная библиотека муниципального образования Челбасское сельское поселение» (ст. Челбасская, ул. Красная,71), читальный зал.

В кабинете инженера-землеустроителя МКУ Челбасского сельского поселения «Центр обеспечения» по адресу: ст. Челбасская ул. Красная,69 с «17 декабря 2020 года по «19» января 2021 года будет открыта экспозиция демонстрационных материалов (в электронном виде) проекта внесение изменений в Правила землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района. Часы работы: с 8-00 до 12-00 и с 13.00 до 16.00 в рабочие дни (с понедельника по пятницу).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта:

- в письменной или устрой форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;
- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний: 353715,

ст.Челбасская, ул.Красная,69, на имя председателя комиссии по правилам землепользования и застройки Челбасского сельского поселения;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Дата проведения публичных слушаний:

ст. Челбасская – 20 января 2021 года, время проведения – 14.00, место проведения – здание администрации Челбасского сельского поселения» (ст. Челбасская, ул. Красная,69), актовый зал;

пос. Веселый – 20 января 2021 года, время проведения – 15.00, место проведения – здание администрации Челбасского сельского поселения» (ст. Челбасская, ул. Красная,69), актовый зал» опубликовано в сети «Интернет» на официальном сайте Каневской телевизионной студии «10-й канал» http://kanevskaya.tv в разделе «Официальное опубликование нормативно правовых актов муниципального образования Каневской район» и размещено :

- на официальном сайте Челбасского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://www.chelbasskaya.ru);

- в здании администрации Челбасского сельского поселения (станица Челбасская, улица Красная, 69), информационный стенд;

- в здании муниципального бюджетного учреждения культуры «Центральная библиотека муниципального образования Челбасское сельское поселение» (ст. Челбасская, ул. Красная,71), читальный зал.

Предложения и замечания по предложенному проекту в период с 17 декабря 2020 года по 19 января 2021 года не поступили.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания: ст. Челбасская.

Основание для проведения публичных слушаний: Постановление администрации Челбасского сельского поселения Каневского района от 14.12.2020 года № 187 «О проведении публичных слушаний по проекту внесение изменений в Правила землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края».

Инициатор проведения публичных слушаний - глава Челбасского сельского поселения Каневского района.

Председатель:

Ю.Н. Русый – заместитель главы, начальник общего отдела администрации Челбасского сельского поселения.

Секретарь:

С.М. Кострова - инженер-землеустроитель МКУ «Центр обеспечения» Челбасского сельского поселения Каневского района.

Присутствовали:

Б.Ф. Слоквенко – заместитель председателя комиссии, заместитель начальника Управления строительства, главный архитектор администрации МО Каневской район.

Н.В. Найден - ведущий специалист общего отдела администрации Челбасского сельского поселения;

Р.П. Скрыпникова - специалист 1 категории общего отдела администрации Челбасского сельского поселения;
Е.Н.Кривощекова - ведущий специалист финансово-экономического отдела администрации Челбасского сельского поселения;
С.Л. Максименко - председатель Совета Челбасского сельского поселения

Присутствует в зале: __7__ чел.

Участники (количество зарегистрированных участников): заявок на участие в публичных слушаниях не поступало.

Участников, представителей заинтересованных лиц, имеющих право на выступление не зарегистрировано.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Оглашение повестки дня.
2. Оглашение регламента работы.
3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.
4. Подведение итогов.

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края».

СЛУШАЛИ: Председателя комиссии: Ю.Н. Русого.

Ю.Н. Русый открыл публичные слушания, огласил вопрос публичных слушаний, сообщил об инициаторе их проведения, представил себя и секретаря публичных слушаний, ознакомил участников с утвержденным уполномоченным органом, с порядком проведения публичных слушаний и регламентом публичных слушаний.

По повестке дня и регламенту возражения, замечания, дополнения не поступили.

Принято единогласно.

Ю.Н. Русый доложил, что от инженера-землеустроителя МКУ «ЦО»Челбасского сельского поселения С.М.Костровой поступили предложения:

1. Часть I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила» привести в соответствие с действующей редакцией Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями и дополнениями от 31 июля 2020 года).

По данному вопросу в ходе слушаний выступил Б.Ф. Слоквенко, который отметил, что проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края» разрабатывался согласно договору № 03/11 на создание проектной (изыскательской) продукции от 03 ноября 2020 года, был подготовлен и передан, согласно условиям договора 30 ноября 2020 года. С момента передачи проекта, и в период проведения процедуры публичных слушаний в Градостроительный кодекс Российской Федерации внесены изменения Федеральными законами: от 29.12.2020 № 468-ФЗ, от 30.12.2020 № 494-ФЗ, 30.12.2020 № 505-ФЗ. Разработчиком приведена Часть I «Порядок применения правил землепользования и

застройки и внесения изменений в указанные правила в соответствие с действующей редакцией Градостроительного кодекса Российской Федерации.

РЕШИЛИ: Часть I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила» принять единогласно.

2. На карте градостроительного зонирования откорректировать территориальную зону ОД-2 в границах земельного участка с кадастровым номером 23:11:0701000:1.

В ходе слушаний поступило возражение от Слоквенко Б.Ф. в том, что корректировка в части увеличения зоны общественного центра местного значения (ОД-2) в границах земельного участка с кадастровым номером 23:11:0701000:1 не возможна в связи с тем, что в соответствии с функциональным зонированием генерального плана это зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур, согласно правилам землепользования и застройки Челбасского сельского поселения – зона территорий общего пользования (улично-дорожная сеть) (ИТ-3).

РЕШИЛИ: Отказать. Изменения не принимать.

В ходе слушаний поступили предложения от Слоквенко Б.Ф., который предложил:

3. Внести изменения в часть III Градостроительные регламенты:

3.1. В статье 45 в территориальной зоне СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий из основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства исключить виды разрешенного использования:

- «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2), «предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)», «связь (код 6.8)»; «улично-дорожная сеть (код 12.0.1)»;

- добавить в основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид разрешенного использования - «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16);

- добавить в условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства виды разрешенного использования - «предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)», «связь (код 6.8)»; «улично-дорожная сеть (код 12.0.1)».

РЕШИЛИ: Принять единогласно.

3.2. В статье 45 в территориальной зоне СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения из основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства исключить виды разрешенного использования: «предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)», «связь (код 6.8)»; «улично-дорожная сеть (код 12.0.1)»

- добавить в условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства виды разрешенного

использования: «предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)», «связь (код 6.8)»; «улично-дорожная сеть (код 12.0.1)».

РЕШИЛИ: Принять единогласно.

3.3. В статье 46 в территориальной зоне Р-1 Зона парков, скверов, озеленения общего пользования:

- из основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид разрешенного использования «спорт (код 5.1)» - исключить;

- добавить в условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства вид разрешенного использования - «Площадки для занятий спортом (5.1.3).

РЕШИЛИ: Принять единогласно.

3.4. В статье 48 в территориальной зоне ИВ-1 Зона озеленения специального назначения из условно разрешенных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства виды разрешенного использования: «бытовое обслуживание (код 3.3)», «служебные гаражи (код 4.9)» - исключить.

РЕШИЛИ: Принять единогласно.

3.5. В статье 41 в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), в статье 42 в зоне общественного центра местного значения (ОД-2), в зоне объектов здравоохранения (ОД-3) в основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в виде разрешенного использования земельного участка «предоставление коммунальных услуг» в графе «Код вида разрешенного использования» код «3.1» заменить на код «3.1.1»

РЕШИЛИ: Принять единогласно.

4. Часть II Карта градостроительного зонирования необходимо привести в соответствие генеральному плану:

4.1. Территория в станице Челбасской по ул. Октябрьской (между пер. Гоголя и ул. Школьная согласно проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края» – зона объектов физкультуры и спорта (Р-2), в соответствии с функциональным зонированием генерального плана – в условных обозначениях цвет отсутствует.

РЕШИЛИ: В связи с тем, что в генеральном плане Челбасского сельского поселения на карте МО-12 «Фрагмент Генерального плана поселения станица Челбасская М 1:5000» нанесена «территория спортивного назначения», и в условных обозначениях обозначена проектируемая территория спортивного назначения, зону объектов физкультуры и спорта (Р-2) оставить, согласно МО-12.

4.2. Территория в станице Челбасской на пересечении улицы Горького и улицы Красной в соответствии с функциональным зонированием генерального плана – зона размещения водозаборных сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения, согласно правилам – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

РЕШИЛИ: выделить зону ИТ-1 под существующей скважиной, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 23:11:0701149:30.

4.3. В южной части ст. Челбасская территория расположенная между ул. Красная, ул. Южная и ул. Комсомольская в соответствии с функциональным зонированием генерального плана – зона низкоплотной жилой застройки; согласно правилам – зона озеленения специального назначения (ИВ-1).

РЕШИЛИ: В связи с тем, что в генеральном плане на карте МО-12 «Фрагмент Генерального плана поселения станица Челбасская М 1:5000» нанесена «территория Зеленые насаждения специального назначения (санитарно-защитное озеленение)», оставить без изменения, согласно МО-12.

4.4. Территория в ст. Челбасской на пересечении улиц Горького и ул. Октябрьской в соответствии с функциональным зонированием генерального плана – зона размещения водозаборных сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения, согласно правилам – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1);

РЕШИЛИ: выделить зону ИТ-1 под существующей скважиной, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 23:11:0701123:22.

4.5. Территория в южной части ст. Челбасская по ул. 40 лет Октября (между ул. Красноармейской и ул. Коминтерна) в соответствии с функциональным зонированием генерального плана – зона низкоплотной жилой застройки, согласно правилам – зона озеленения специального назначения (ИВ-1);

РЕШИЛИ: зону озеленения специального назначения (ИВ-1) изменить на жилую зону (Ж-1), согласно генеральному плану

4.6. Территория в ст. Челбасской по ул. Советской (между ул. Первомайская и ул. Базарная) в соответствии с функциональным зонированием генерального плана – зона размещения производственных и коммунально-складских предприятий не выше 5 класса опасности, согласно правилам – зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1);

РЕШИЛИ: Откорректировать зону Ж-1, добавив зону П-5 Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м. и СЗЗ, согласно генеральному плану..

5. Слушали Б.Ф.Слоквенко, который в своем выступлении отметил, что письмом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 24 декабря 2020 г. № 71-01-08-11406/20 «О применении норм градостроительного законодательства» рекомендуется в кратчайшие сроки внести соответствующие нормативные требования в Правила землепользования и застройки сельских поселений и предложил учесть письмо Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 24 декабря 2020 г. № 71-01-08-11406/20.

Решили: Учесть рекомендации Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

Других предложений и замечаний, касающихся рассмотрения указанного вопроса, участники публичных слушаний не выразили.

Председательствующим предложено:

- Одобрить проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края» с учетом внесенных изменений, уточнений и рекомендаций.

- Направить в администрацию Челбасского сельского поселение проект «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края», протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний для принятия главой Челбасского сельского поселения решения о согласии с проектом Правил землепользования и застройки Челбасского сельского поселения и о направлении указанного проекта в Совет Челбасского сельского поселения на рассмотрение и утверждение.

Одобрено единогласно.

По вопросу подведение итогов слушали Ю.Н.Русого – председателя комиссии:

1. Считать публичные слушания по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края» - состоявшимися.

2. Одобрить проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края» с учетом внесенных изменений, уточнений и рекомендаций.

3. Подготовить положительное заключение о публичных слушаниях и опубликовать в установленном порядке.

4. Рекомендовать главе Челбасского сельского поселения Каневского района А.В. Козлову принять решение о согласии с проектом «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края» и направить его в Совет Челбасского сельского поселения на рассмотрение и утверждение;

5. С протоколом публичных слушаний можно ознакомиться в администрации Челбасского сельского поселения Каневского района.

После проведения публичных слушаний в комиссию замечаний и предложений не поступило.

Председатель комиссии Ю.Н.Русый

Секретарь комиссии С.М. Кострова

Члены комиссии:

Б.Ф. Слоквенко

Н.В. Найден

Р.П. Скрыпникова

Е.Н. Кривощекова

С.Л. Максименко

ПРОТОКОЛ 2

проведения публичных слушаний по проекту
«Внесение изменений в Правила землепользования и застройки
Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края»

Место проведение публичных слушаний – здание администрации Челбасского сельского поселения» (ст. Челбасская, ул. Красная,69), актовый зал.

Дата проведения публичных слушаний: 20 января 2021 года.

Время проведения публичных: 15.00 часов.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по землепользованию и застройке Челбасского сельского поселения Каневского района.

Оповещение о начале проведения публичных слушаний:

«На публичные слушания представляется проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края».

Публичные слушания проводятся с «17» декабря 2020 года по «20» января 2021 года по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края».

Проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края» размещен:

- на официальном сайте Челбасского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://www.chelbasskaya.ru) в разделе «Градостроительная деятельность» во вкладке «Правила землепользования и застройки»;
- в здании администрации Челбасского сельского поселения (станица Челбасская, улица Красная, 69), информационный стенд;
- в здании муниципального бюджетного учреждения культуры «Центральная библиотека муниципального образования Челбасское сельское поселение» (ст. Челбасская, ул. Красная,71), читальный зал.

В кабинете инженера-землеустроителя МКУ Челбасского сельского поселения «Центр обеспечения» по адресу: ст. Челбасская ул. Красная,69 с «17 декабря 2020 года по «19» января 2021 года будет открыта экспозиция демонстрационных материалов (в электронном виде) проекта внесение изменений в Правила землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района. Часы работы: с 8-00 до 12-00 и с 13.00 до 16.00 в рабочие дни (с понедельника по пятницу).

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся обсуждаемого проекта:

- в письменной или устрой форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;
- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний: 353715,

ст.Челбасская, ул.Красная,69, на имя председателя комиссии по правилам землепользования и застройки Челбасского сельского поселения;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Дата проведения публичных слушаний:

ст. Челбасская – 20 января 2021 года, время проведения – 14.00, место проведения – здание администрации Челбасского сельского поселения» (ст. Челбасская, ул. Красная,69), актовый зал;

пос. Веселый – 20 января 2021 года, время проведения – 15.00, место проведения – здание администрации Челбасского сельского поселения» (ст. Челбасская, ул. Красная,69), актовый зал» опубликовано в сети «Интернет» на официальном сайте Каневской телевизионной студии «10-й канал» http://kanevskaya.tv в разделе «Официальное опубликование нормативно правовых актов муниципального образования Каневской район» и размещено :

- на официальном сайте Челбасского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://www.chelbasskaya.ru);

- в здании администрации Челбасского сельского поселения (станица Челбасская, улица Красная, 69), информационный стенд;

- в здании муниципального бюджетного учреждения культуры «Центральная библиотека муниципального образования Челбасское сельское поселение» (ст. Челбасская, ул. Красная,71), читальный зал.

Предложения и замечания по предложенному проекту в период с 17 декабря 2020 года по 19 января 2021 года не поступили.

Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания: пос. Веселый

Основание для проведения публичных слушаний: Постановление администрации Челбасского сельского поселения Каневского района от 14.12.2020 года № 187 «О проведении публичных слушаний по проекту внесение изменений в Правила землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края».

Инициатор проведения публичных слушаний - глава Челбасского сельского поселения Каневского района.

Председатель:

Ю.Н. Русый – заместитель главы, начальник общего отдела администрации Челбасского сельского поселения.

Секретарь:

С.М. Кострова - инженер-землеустроитель МКУ «Центр обеспечения» Челбасского сельского поселения Каневского района.

Присутствовали:

Б.Ф. Слоквенко – заместитель председателя комиссии, заместитель начальника Управления строительства, главный архитектор администрации МО Каневской район.

Н.В. Найден - ведущий специалист общего отдела администрации Челбасского сельского поселения;

Р.П. Скрыпникова - специалист 1 категории общего отдела администрации Челбасского сельского поселения;
Е.Н.Кривощекова - ведущий специалист финансово-экономического отдела администрации Челбасского сельского поселения;
С.Л. Максименко - председатель Совета Челбасского сельского поселения

Присутствует в зале: __7__ чел.

Участники (количество зарегистрированных участников): заявок на участие в публичных слушаниях не поступало.

Участников, представителей заинтересованных лиц, имеющих право на выступление не зарегистрировано.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Оглашение повестки дня.
2. Оглашение регламента работы.
3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.
4. Подведение итогов.

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края».

СЛУШАЛИ: Председателя комиссии: Ю.Н. Русого.

Ю.Н. Русый открыл публичные слушания, огласил вопрос публичных слушаний, сообщил об инициаторе их проведения, представил себя и секретаря публичных слушаний, ознакомил участников с утвержденным уполномоченным органом, с порядком проведения публичных слушаний и регламентом публичных слушаний.

По повестке дня и регламенту возражения, замечания, дополнения не поступили.

Принято единогласно.

Ю.Н. Русый доложил, что от инженера-землеустроителя МКУ «ЦО»Челбасского сельского поселения С.М.Костровой поступило предложение:

1. Часть I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила» привести в соответствие с действующей редакцией Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями и дополнениями от 31 июля 2020 года).

По данному вопросу в ходе слушаний выступил Б.Ф. Слоквенко, который отметил, что проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края» разрабатывался согласно договору № 03/11 на создание проектной (изыскательской) продукции от 03 ноября 2020 года, был подготовлен и передан, согласно условиям договора 30 ноября 2020 года. С момента передачи проекта, и в период проведения процедуры публичных слушаний в Градостроительный кодекс Российской Федерации внесены изменения Федеральными законами: от 29.12.2020 № 468-ФЗ, от 30.12.2020 № 494-ФЗ, 30.12.2020 № 505-ФЗ. Разработчиком приведена Часть I «Порядок применения правил землепользования и

застройки и внесения изменений в указанные правила в соответствие с действующей редакцией Градостроительного кодекса Российской Федерации.

РЕШИЛИ: Часть I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила» принять единогласно.

В ходе слушаний поступили предложения от Слоквенко Б.Ф., который предложил:

2. Внести изменения в часть III Градостроительные регламенты:

2.1. В статье 45 в территориальной зоне СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий из основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства исключить виды разрешенного использования:

- «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2), «предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)», «связь (код 6.8)»; «улично-дорожная сеть (код 12.0.1)»;

- добавить в основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид разрешенного использования - «ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках» (код 1.16);

- добавить в условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства виды разрешенного использования - «предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)», «связь (код 6.8)»; «улично-дорожная сеть (код 12.0.1)».

РЕШИЛИ: Принять единогласно.

2.2. В статье 45 в территориальной зоне СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения из основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства исключить виды разрешенного использования: «предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)», «связь (код 6.8)»; «улично-дорожная сеть (код 12.0.1)»

- добавить в условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства виды разрешенного использования: «предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)», «связь (код 6.8)»; «улично-дорожная сеть (код 12.0.1)».

РЕШИЛИ: Принять единогласно.

2.3. В статье 46 в территориальной зоне Р-1 Зона парков, скверов, озеленения общего пользования:

- из основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид разрешенного использования «спорт (код 5.1)» - исключить;

- добавить в условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства вид разрешенного использования - «Площадки для занятий спортом (5.1.3).

РЕШИЛИ: Принять единогласно.

2.4. В статье 48 в территориальной зоне ИВ-1 Зона озеленения специального назначения из условно разрешенных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства виды разрешенного использования: «бытовое обслуживание (код 3.3)», «служебные гаражи (код 4.9)» - исключить.

РЕШИЛИ: Принять единогласно.

2.5. В статье 41 в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), в статье 42 в зоне общественного центра местного значения (ОД-2), в зоне объектов здравоохранения (ОД-3) в основных видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в виде разрешенного использования земельного участка «предоставление коммунальных услуг» в графе «Код вида разрешенного использования» код «3.1» заменить на код «3.1.1»

РЕШИЛИ: Принять единогласно.

3. Слушали Б.Ф.Слоквенко, который в своем выступлении отметил, что письмом Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 24 декабря 2020 г. № 71-01-08-11406/20 «О применении норм градостроительного законодательства» рекомендуется в кратчайшие сроки внести соответствующие нормативные требования в Правила землепользования и застройки сельских поселений и предложил учесть письмо Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 24 декабря 2020 г. № 71-01-08-11406/20.

Решили: Учесть рекомендации Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края.

Других предложений и замечаний, касающихся рассмотрения указанного вопроса, участники публичных слушаний не выразили.

Председательствующим предложено:

- Одобрить проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края» с учетом внесенных изменений, уточнений и рекомендаций.

- Направить в администрацию Челбасского сельского поселение проект «Внесения изменений в Правила землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края», протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний для принятия главой Челбасского сельского поселения решения о согласии с проектом Правил землепользования и застройки Челбасского сельского поселения и о направлении указанного проекта в Совет Челбасского сельского поселения на рассмотрение и утверждение.

Одобрено единогласно.

По вопросу подведение итогов слушали Ю.Н.Русого – председателя комиссии:

1. Считать публичные слушания по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края» - состоявшимися.

2. Одобрить проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края» с учетом внесенных изменений, уточнений и рекомендаций.

3. Подготовить положительное заключение о публичных слушаниях и опубликовать в установленном порядке.

4. Рекомендовать главе Челбасского сельского поселения Каневского района А.В. Козлову принять решение о согласии с проектом «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Челбасского сельского поселения Каневского района Краснодарского края» и направить его в Совет Челбасского сельского поселения на рассмотрение и утверждение;

5. С протоколом публичных слушаний можно ознакомиться в администрации Челбасского сельского поселения Каневского района.

После проведения публичных слушаний в комиссию замечаний и предложений не поступило.

Председатель комиссии Ю.Н.Русый

Секретарь комиссии С.М. Кострова

Члены комиссии:

Б.Ф. Слоквенко

Н.В. Найден

Р.П. Скрыпникова

Е.Н. Кривощекова

С.Л. Максименко