



СОВЕТ СТАРОДЕРЕВЯНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАНЕВСКОГО РАЙОНА

РЕШЕНИЕ

от 26.03.2021

№ 93

ст-ца Стародеревянковская

О внесении изменений в «Генеральный план Стародеревянковского сельского поселения Каневского района», утвержденного решением Совета Стародеревянковского сельского поселения Каневского района № 50 от 30 декабря 2010 года

В соответствии со статьями 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 26 Устава Стародеревянковского сельского поселения Каневского района, заключения о результатах публичных слушаний от 27 января 2021 года, Совет Стародеревянковского сельского поселения Каневского района, р е ш и л:

1. Внести в Генеральный план Стародеревянковского сельского поселения Каневского района, утвержденного решением Совета Стародеревянковского сельского поселения Каневского района № 50 от 30 декабря 2010 года «Об утверждении генерального плана Стародеревянковского сельского поселения Каневского района» следующие изменения:

1.1 Генеральный план Стародеревянковского сельского поселения Каневского района приведен в соответствие со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ (действующей редакции);

1.2 Генеральный план Стародеревянковского сельского поселения Каневского района приведен в соответствие со схемой территориального планирования Краснодарского края (с учетом внесенных в нее изменений) в части отображения объектов регионального значения;

1.3 Генеральный план Стародеревянковского сельского поселения Каневского района приведен в соответствие со схемой территориального планирования Краснодарского края (с учетом внесенных в нее изменений) в части отображения объектов федерального значения;

1.4 Генеральный план Стародеревянковского сельского поселения Каневского района приведен в соответствие с Федеральным законом от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (ред. от 09 марта 2016 года) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

1.5 Отображены границы населенных пунктов согласно сведениям государственного кадастра недвижимости;

1.6 Отображены зоны с особыми условиями использования территорий в соответствии с действующим законодательством;

1.7 Приведены в соответствие с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09 января 2018г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

1.8 Земельный участок с кадастровым номером 23:11:0311004:193, площадью 10,53 га отображен как земельный участок предназначенный для добычи полезных ископаемых (суглинки);

1.9 Исключен из границ населенного пункта станицы Стародеревянковской земельный участок с кадастровым номером 23:11:0607001:34 (земли лесного фонда);

1.10 Водоохранные зоны и прибрежные полосы приведены в соответствие с данными Единого государственного реестра недвижимости.

1.11 Зоны затопления и подтопления приведены в соответствии с установленными;

1.12 Доработано функциональное зонирование в части отображения дорог местного значения и проездов;

1.13 Вынесены за границы населенных пунктов земельные участки, на которых расположены опасные производственные объекты (под газораспределительными станциями (ГРС);

1.14 Внесены сведения об изменении границ населенных пунктов входящих в состав поселения в Единый государственный реестр недвижимости;

1.15 Устранено различие функциональных зон на разных чертежах генерального плана;

1.16 В кадастровом квартале 23:11:0306002 между двумя участками с кадастровыми номерами 23:11:0306002:19 и 23:11:0306002: 74 изменена зона специализированной общественной застройки в зону застройки индивидуальными жилыми домами;

1.17 Для земельного участка с кадастровым номером 23:11:0309143:61 увеличили зону застройки индивидуальными жилыми домами за счет уменьшения зоны транспортной инфраструктуры. (земельный участок находился в двух зонах);

1.18 Для земельного участка с кадастровым номером 23:11:0309112:3 увеличили зону застройки индивидуальными жилыми домами за счет уменьшения зоны озеленения общего пользования (земельный участок находился в двух зонах);

1.19 Для земельного участка с кадастровым номером 23:11:0309039:33 изменена производственная зона на зону застройки индивидуальными жилыми домами (земельный участок находился в двух зонах);

1.20 Для земельного участка с кадастровым номером 23:11:0309101:68 изменена зона озеленения общего пользования на многофункциональную общественно-деловую зону;

1.21 Для земельного участка с кадастровым номером 23:11:0309143:22 увеличена производственная зона , ввиду того, что данный земельный участок находился в двух зонах (производственная и жилая);

1.22 Для земельного участка в кадастровом квартале 23:11:0309170 по адресу: ул. Запорожская, 25А ст. Стародеревянковская увеличена зона застройки индивидуальными жилыми домами ввиду того, что данный земельный участок находился в двух зонах (зона озеленения общего пользования и зона застройки индивидуальными жилыми домами);

1.23 Земельный участок с кадастровым номером 23:11:0309038:32 изменен с зоны застройки многоэтажными жилыми домами на производственную зону.(на данном земельном участке находится производственная база);

1.24 Земельный участок с кадастровым номером 23:11:0309038:134 изменен с производственной зоны на зону застройки многоэтажными жилыми домами (на данном земельном участке находится многоэтажный жилой дом);

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Стародеревянковского сельского поселения Каневского района по вопросам строительства, ЖКХ, архитектуры и промышленности (Алтухов).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования (опубликования).

Глава Стародеревянковского
сельского поселения Каневского района

С.А. Гопкало

Председатель Совета Стародеревянковского
сельского поселения Каневского района

А.П. Ягнюк

