



**СОВЕТ  
КУБАНСКОСТЕПНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАНЕВСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

от 25 ноября 2022 года

№ 157

**поселок Кубанская Степь**

**О внесении изменений в Генеральный план Кубанскостепного сельского поселения Каневского района, утвержденный решением Совета Кубанскостепного сельского поселения Каневского района № 140 от 17 декабря 2012 года (с изменениями от 07.06.2017 г. № 105; от 27.07.2018 № 145; от 17.04.2020г № 32)**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального образования Каневской район от 29 декабря 2021 года № 111 «О передаче части полномочий муниципального образования Каневской район сельским поселениям Каневского района», решением Совета Кубанскостепного сельского поселения Каневского района от 04 февраля 2022 года № 121 «О принятии полномочий муниципального образования Каневской район по решению вопросов местного значения в части подготовки и утверждении документов территориального планирования и утверждения Правил землепользования и застройки», с учетом результатов публичных слушаний по проекту Внесения изменений в Генеральный план Кубанскостепного сельского поселения, оформленных протоколами публичных слушаний, по проекту Внесения изменений в Генеральный план Кубанскостепного сельского поселения, руководствуясь Уставом Кубанскостепного сельского поселения Каневского района Совет Кубанскостепного сельского поселения Каневского района р е ш и л :

1. Внести в Генеральный план Кубанскостепного сельского поселения Каневского района, утвержденный решением Совета Кубанскостепного сельского поселения 17 декабря 2012 года № 140 изменения в части:

1.1. Приведения в соответствие со ст.23 Градостроительного кодекса РФ (действующая редакция);

1.2. Приведения в соответствие со Схемой территориального

планирования Краснодарского края (с учетом внесенных в нее изменений) в части отображения объектов регионального значения;

1.3. Приведения в соответствие со Схемой территориального планирования Российской Федерации (с учетом внесенных в нее изменений) в части отображения объектов федерального значения;

1.4. Приведения в соответствие с Федеральным законом от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (ред. от 09 марта 2016 года) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

1.5. Отображения границ населенных пунктов согласно сведениям государственного кадастра недвижимости;

1.6. Отображения установленных зон с особыми условиями использования территорий.

1.7. Приведения в соответствие с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

1.8. Отображения установленных зон затопления и подтопления.

1.9. Доработки функционального зонирования в части устранения неточности в отображении функциональных зон, согласно существующему виду разрешенного использования земельных участков.

2. Изменения, вносимые в функциональное зонирование территории поселения:

2.1. Изменена функциональная зона земельного участка с кадастровым номером 23:11:0000000:1598, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Кубанскостепное сельское поселение, поселок Кубанская Степь, улица Фестивальная, 36, на котором находится объект регионального значения (пожарное депо), с зоны «территория отведённая под застройку» на «Зону режимных территорий» и отделена данная зона от общественных и жилых зданий «зоной озеленения территорий специального назначения».

2.2. Изменена функциональная зона в пос. Кубанская Степь, (ориентир – п. Кубанская Степь, ул. Набережная, 50) «зона общественно - делового назначения» на «зону сельскохозяйственных угодий».

2.3. Изменена функциональная зона в пос. Кубанская Степь, (ориентир – п. Кубанская Степь, ул. Набережная, 50 «территория озеленения общего пользования (зеленые насаждения, спортивные зоны)» на «зону сельскохозяйственных угодий».

2.4. «Зона природных естественных природных ландшафтов» в кадастровом квартале 23:11:0901002, рядом с участком 23:1:0901002:44 изменена на «зону сельскохозяйственных угодий».

2.5. «Зона природных естественных природных ландшафтов», рядом с участком 23:11:0902006:1 изменена на зону «сельскохозяйственных угодий».

2.6. Проектом предусмотрено включение в границу населенного пункта земельного участка, общей площадью 0.5 га, на котором расположен стадион пос. Степной.

2.7. Изменена часть функциональной зоны в пос. Степной, (ориентир - магазин «Калория») «зона территории низкоплотной жилой застройки» на «многофункциональную общественно - деловую зону». В этой зоне размещен магазин и планируется размещение модуля ФАПа.

2.8. Изменена функциональная зона в пос. Степной, где ранее находилась водонапорная башня (ул. Широкая, напротив дома № 25) - с «Территория водозаборных сооружений» на «Многофункциональная общественно - деловая зона».

2.9. Изменена часть функциональной зоны в пос. Степной, по ул. Широкой, рядом с МБУК СДК пос. Степной «зона общественно - делового назначения» на «Зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), так как планируется строительство парка.

2.10. На карте зон с особыми условиями использования территорий (ГП - 4) материалов по обоснованию Генерального плана отображена зона с особыми условиями использования территории – охранный зона железных дорог.

3. При подготовке проекта генплана Кубанскостепного сельского поселения Каневского района учитывались ранее внесенные изменения в него.

4. Иные аспекты генерального плана корректировке не подлежали.

5. Общему отделу администрации Кубанскостепного сельского поселения Каневского района (Никитина):

5.1. Опубликовать настоящее решение в газете «Каневские зори» в установленном порядке.

5.2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Кубанскостепного сельского поселения Каневского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.kubanskostepnoe.ru>).

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета Кубанскостепного сельского поселения Каневского района по вопросам благоустройства: ЖКХ, архитектура, строительство (Нестеренко).

7. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Кубанскостепного сельского поселения Каневского района

Н.А. Кирсанова