

ПРОТОКОЛ № 1
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ от 13.10.2022 года
по проекту внесения изменений в Генеральный план Кубанскостепного
сельского поселения Каневского района

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки:

Кубанскостепное сельское поселение Каневского района Краснодарского края.

Заказчик:

Администрация Кубанскостепного сельского поселения Каневского района Краснодарского края.

Правовой акт о назначении публичных слушаний:

Постановление администрации Кубанскостепного сельского поселения Каневского района от 29.09.2022 года № 86 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Кубанскостепного сельского поселения Каневского района».

Дата, место и время проведения публичных слушаний:

- 13 октября 2022 года, время проведения — 10-00 часов, место проведения — СДК п. Кубанская Степь по адресу: ул. Центральная, 75- пос. Кубанская Степь, с. Калинино.

Формы оповещения о проведении публичных слушаний:

Информационное объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в информационно-политической газете «Каневские зори» от 06 октября 2022 года № 86 (13046), размещено на официальном сайте администрации Кубанскостепного сельского поселения, а также на информационных стендах Кубанскостепного сельского поселения.

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Демонстрационные материалы по проекту внесения изменений в Генеральный план Кубанскостепного сельского поселения Каневского района размещались в администрации Кубанскостепного сельского поселения Каневского района по адресу: пос. Кубанская Степь, улица Центральная, 73, кабинет № 4, МБУК СДК пос. Кубанская Степь по адресу: пос. Кубанская Степь, ул. Центральная, 75, в МБУК «Кубанскостепная ЦБ» по адресу: пос. Кубанская Степь, ул. Центральная, 75, в МБУК пос. Степной, расположенном по адресу: пос. Степной, ул. Широкая, 2А, в рабочие дни с 8.00 до 16.00 часов с 29 сентября 2022 года по 13 октября 2022 года.

Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний:

Открытое собрание участников публичных слушаний проведено 13.10.2022 в 10:00.

Председатель слушаний: Свиридов Сергей Сергеевич - заместитель главы Кубанскостепного сельского поселения.

Секретарь слушаний: Никитина Оксана Александровна – начальник общего отдела администрации Кубанскостепного сельского поселения.

Участники публичных слушаний:

Заместитель начальника Управления строительства администрации МО Каневской район - главный архитектор муниципального образования Каневской район Слоквенко Богдан Федорович

Депутат Совета Кубанскостепного сельского поселения Алехина Н.Д.

Депутат Совета Кубанскостепного сельского поселения Малышев Н.Н.

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта внесения изменений в Генеральный план Кубанскостепного сельского поселения Каневского района

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

СЛУШАЛИ:

Председатель комиссии Свиридов С.С. рассказал о том, что проект внесения изменений в Генеральный план Кубанскостепного сельского поселения Каневского района, утвержденный решением Совета Кубанскостепного сельского поселения 17 декабря 2012 года № 140 предусматривает изменения в части:

1. Приведения в соответствии со ст.23 Градостроительного кодекса РФ (действующая редакция);
2. Приведения в соответствие со Схемой территориального планирования Краснодарского края (с учетом внесенных в нее изменений) в части отображения объектов регионального значения;
3. Приведения в соответствие со Схемой территориального планирования Российской Федерации (с учетом внесенных в нее изменений) в части отображения объектов федерального значения;
4. Приведения в соответствие с Федеральным законом от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (ред. от 09 марта 2016 года) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
5. Отображения границ населенных пунктов согласно сведениям государственного кадастра недвижимости;

6. Отображения установленных зон с особыми условиями использования территорий.

7. Приведения в соответствие с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

8. Отображения установленных зон затопления и подтопления.

10. Доработки функционального зонирования в части устранения неточности в отображении функциональных зон, согласно существующему виду разрешенного использования земельных участков.

В составе Проекта ГП подготовлены:

- ✓ утверждаемая часть;
- ✓ материалы по обоснованию;
- ✓ сведения о границах населенных пунктов, отображенных на картах

генерального плана, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

При подготовке проекта генплана Кубанскостепного сельского поселения Каневского района учитывались ранее внесенные изменения в него.

Иные аспекты генерального плана корректировке не подлежали.

СЛУШАЛИ:

Никитина О.А., секретарь комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Кубанскостепного сельского поселения Каневского района озвучила изменения, вносимые в функциональное зонирование территории поселения:

1. Изменена функциональная зона земельного участка с кадастровым номером 23:11:0000000:1598, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Кубанскостепное сельское поселение, поселок Кубанская Степь, улица Фестивальная, 36, на котором находится объект регионального значения (пожарное депо), с зоны «территория отведённая под застройку» на «Зону режимных территорий» и отделить данную зону от общественных и жилых зданий «зоной озеленения территорий специального назначения».

2. Изменена функциональная зона в пос. Кубанская Степь, (ориентир – п. Кубанская Степь, ул. Набережная, 50) «зона общественно- делового назначения» на «зону сельскохозяйственных угодий».

3. Изменена функциональная зона в пос. Кубанская Степь, (ориентир – п. Кубанская Степь, ул. Набережная, 50 «территория озеленения общего пользования (зеленые насаждения, спортивные зоны)» на «зону сельскохозяйственных угодий».

4. «Зона природных естественных природных ландшафтов» в кадастровом квартале 23:11:0901002, рядом с участком 23:1:0901002:44 изменена на «зону сельскохозяйственных угодий».

5. «Зона природных естественных природных ландшафтов», рядом с участком 23:11:0902006:1 изменена на зону «сельскохозяйственных угодий».

6. Проектом предусмотрено включение в границу населенного пункта земельного участка, общей площадью 0.50 га, на котором расположен стадион пос. Степной.

7. Изменена часть функциональной зоны в пос. Степной, (ориентир - магазин «Калория») «зона территории низкоплотной жилой застройки» на «многофункциональную общественно-деловую зону». В этой зоне размещен магазин и планируется размещение модуля ФАПа.

8. Изменена функциональная зона в пос. Степной, где ранее находилась водонапорная башня (ул. Широкая, напротив дома № 25) - с «Территория водозаборных сооружений» на «Многофункциональная общественно- деловая зона».

9. Изменена часть функциональной зоны в пос. Степной, по ул. Широкой, рядом с МБУК СДК пос. Степной «зона общественно- делового назначения» на «Зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), так как планируется строительство парка.

Председатель предложил участникам публичных слушаний высказать свои мнения, предложения, замечания.

Предложения и замечания по генеральному плану:

12.10.2022 года поступило 1 письменное замечание Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (прилагается), в котором указано, что на карте зон с особыми условиями использования территорий (ПП-4) материалов по обоснованию Генерального плана не отображена зона с особыми условиями использования территории – охранный зона железных дорог.

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план Кубанскостепного сельского поселения Каневского района считать состоявшимися в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. Рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в Генеральный план Кубанскостепного сельского поселения Каневского района, материалов по его обоснованию с учетом рассмотрения предложений и замечаний, поступивших в ходе проведения публичных слушаний, а также поступивших в администрацию в письменном виде.

3. Комиссии подготовить заключение о проведении публичных слушаний.

4. Направить заключение о результатах публичных слушаний и протокол

публичных слушаний главе Кубанскостепного сельского поселения для принятия решения о внесении изменений в Генеральный план Кубанскостепного сельского поселения Каневского района с учетом рассмотрения письменных и устных предложений и замечаний, поступивших в ходе проведения публичных слушаний.

5. Опубликовать результаты публичных слушаний в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации Кубанскостепного сельского поселения– www.kubanskostepnoe.ru и на информационном стенде, расположенном в здании Администрации Кубанскостепного сельского поселения по адресу: Краснодарский край, Каневской район, пос. Кубанская Степь, ул. Центральная, 73.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 5 членов комиссии.

«ПРОТИВ» 0 членов комиссии.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 членов комиссии.

Председатель публичных слушаний  С.С. Свиридов

Секретарь публичных слушаний  О.А. Никитина

Члены комиссии  Т.А. Шакирова

 Н.Д. Алехина

 Н.Н. Малышевич

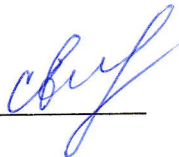
Перечень участников, принявших участие в публичных слушаниях
по рассмотрению проекта внесения изменений в Генеральный план
Кубанскостепного сельского поселения Каневского района

Место проведения: Краснодарский край, Каневской р-н, пос. Кубанская Степь,
ул. Центральная, 75,

Дата регистрации: «13» октября 2022 г.

№ п/п	Сведения об участниках публичных слушаний		Дата, подпись (печать)
	Фамилия, имя, отчество (при наличии), дату рождения -для физических лиц) / Наименование, основной государственный регистрационный номер-для юридических лиц	Адрес места жительства (регистрации) для физических лиц/ Место нахождения и адрес для юридических лиц	
1.	Алехина Наталия Дмитриевна	п. Кубанская Степь, ул. Степная, 26	
2.	Мальшевич Николай Николаевич	п. Кубанская Степь, ул. Садовая, 8/4	

Председатель



С.С. Свиридов

Секретарь



О.А. Никитина

ПРОТОКОЛ № 2
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ от 13.10.2022 года
по проекту внесения изменений в Генеральный план Кубанскостепного
сельского поселения Каневского района

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:
Территория разработки:

Кубанскостепное сельское поселение Каневского района Краснодарского края.

Заказчик:

Администрация Кубанскостепного сельского поселения Каневского района Краснодарского края.

Правовой акт о назначении публичных слушаний:

Постановление администрации Кубанскостепного сельского поселения Каневского района от 29.09.2022 года № 86 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план Кубанскостепного сельского поселения Каневского района».

Дата, место и время проведения публичных слушаний:

- 13 октября 2022 года, время проведения — 14-00 часов, место проведения — СДК пос. Степной по адресу: п. Степной ул. Широкая, 2А – пос. Степной.

Формы оповещения о проведении публичных слушаний:

Информационное объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в информационно-политической газете «Каневские зори» от 06 октября 2022 года № 86 (13046), размещено на официальном сайте администрации Кубанскостепного сельского поселения, а также на информационных стендах Кубанскостепного сельского поселения.

Сведения о проведении экспозиции по материалам:

Демонстрационные материалы по проекту внесения изменений в Генеральный план Кубанскостепного сельского поселения Каневского района размещались в администрации Кубанскостепного сельского поселения Каневского района по адресу: пос. Кубанская Степь, улица Центральная, 73, кабинет № 4, МБУК СДК пос. Кубанская Степь по адресу: пос. Кубанская Степь, ул. Центральная, 75, в МБУК «Кубанскостепная ЦБ» по адресу: пос. Кубанская Степь, ул. Центральная, 75, в МБУК пос. Степной, расположенном по адресу: пос. Степной, ул. Широкая, 2А, в рабочие дни с 8.00 до 16.00 часов с 29 сентября 2022 года по 13 октября 2022 года.

Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний:

Открытое собрание участников публичных слушаний проведено 13.10.2022 в 14:00.

Председатель слушаний: Свиридов Сергей Сергеевич - заместитель главы Кубанскостепного сельского поселения.

Секретарь слушаний: Никитина Оксана Александровна – начальник общего отдела администрации Кубанскостепного сельского поселения.

Участники публичных слушаний:

Заместитель начальника Управления строительства администрации МО Каневской район - главный архитектор муниципального образования Каневской район Слоквенко Богдан Федорович

Депутат Совета Кубанскостепного сельского поселения Г.В. Сабурова

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта внесения изменений Генеральный план Кубанскостепного сельского поселения Каневского района

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

СЛУШАЛИ:

Председатель комиссии Свиридов С.С. рассказал о том, что проект внесения изменений в Генеральный план Кубанскостепного сельского поселения Каневского района, утвержденный решением Совета Кубанскостепного сельского поселения 17 декабря 2012 года № 140 предусматривает изменения в части:

1. Приведения в соответствии со ст.23 Градостроительного кодекса РФ (действующая редакция);

2. Приведения в соответствие со Схемой территориального планирования Краснодарского края (с учетом внесенных в нее изменений) в части отображения объектов регионального значения;

3. Приведения в соответствие со Схемой территориального планирования Российской Федерации (с учетом внесенных в нее изменений) в части отображения объектов федерального значения;

4. Приведения в соответствие с Федеральным законом от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (ред. от 09 марта 2016 года) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

5. Отображения границ населенных пунктов согласно сведениям государственного кадастра недвижимости;

6. Отображения установленных зон с особыми условиями использования территорий.

7. Приведения в соответствие с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении

Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

8. Отображения установленных зон затопления и подтопления.

10. Доработки функционального зонирования в части устранения неточности в отображении функциональных зон, согласно существующему виду разрешенного использования земельных участков.

В составе Проекта ГП подготовлены:

- ✓ утверждаемая часть;
- ✓ материалы по обоснованию;
- ✓ сведения о границах населенных пунктов, отображенных на картах генерального плана, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

При подготовке проекта генплана Кубанскостепного сельского поселения Каневского района учитывались ранее внесенные изменения в него.

Иные аспекты генерального плана корректировке не подлежали.

СЛУШАЛИ:

Никитина О.А., секретарь комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Кубанскостепного сельского поселения Каневского района озвучила изменения, вносимые в функциональное зонирование территории поселения:

1. Изменена функциональная зона земельного участка с кадастровым номером 23:11:0000000:1598, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Каневской район, Кубанскостепное сельское поселение, поселок Кубанская Степь, улица Фестивальная, 36, на котором находится объект регионального значения (пожарное депо), с зоны «территория отведённая под застройку» на «Зону режимных территорий» и отделить данную зону от общественных и жилых зданий «зоной озеленения территорий специального назначения».

2. Изменена функциональная зона в пос. Кубанская Степь, (ориентир – п. Кубанская Степь, ул. Набережная, 50) «зона общественно- делового назначения» на «зону сельскохозяйственных угодий».

3. Изменена функциональная зона в пос. Кубанская Степь, (ориентир – п. Кубанская Степь, ул. Набережная, 50 «территория озеленения общего пользования (зеленые насаждения, спортивные зоны)» на «зону сельскохозяйственных угодий».

4. «Зона природных естественных природных ландшафтов» в кадастровом квартале 23:11:0901002, рядом с участком 23:1:0901002:44 изменена на «зону сельскохозяйственных угодий».

5. «Зона природных естественных природных ландшафтов», рядом с участком 23:11:0902006:1 изменена на зону «сельскохозяйственных угодий».

6. Проектом предусмотрено включение в границу населенного пункта земельного участка, общей площадью 0.50 га, на котором расположен стадион пос. Степной.

7. Изменена часть функциональной зоны в пос. Степной, (ориентир - магазин «Калория») «зона территории низкоплотной жилой застройки» на «многофункциональную общественно-деловую зону». В этой зоне размещен магазин и планируется размещение модуля ФАПа.

8. Изменена функциональная зона в пос. Степной, где ранее находилась водонапорная башня (ул. Широкая, напротив дома № 25) - с «Территория водозаборных сооружений» на «Многофункциональная общественно- деловая зона».

9. Изменена часть функциональной зоны в пос. Степной, по ул. Широкой, рядом с МБУК СДК пос. Степной «зона общественно- делового назначения» на «Зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), так как планируется строительство парка.

Председатель предложил участникам публичных слушаний высказать свои мнения, предложения, замечания.

Предложения и замечания по генеральному плану:

12.10.2022 года поступило 1 письменное замечание Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (прилагается), в котором указано, что на карте зон с особыми условиями использования территорий (ГП-4) материалов по обоснованию Генерального плана не отображена зона с особыми условиями использования территории – охранный зона железных дорог.

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений Генеральный план Кубанскостепного сельского поселения Каневского района считать состоявшимися в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. Рекомендовать к утверждению проект внесения изменений в Генеральный план Кубанскостепного сельского поселения Каневского района, материалов по его обоснованию с учетом рассмотрения предложений и замечаний, поступивших в ходе проведения публичных слушаний, а также поступивших в администрацию в письменном виде.

3. Комиссии подготовить заключение о проведении публичных слушаний.

4. Направить заключение о результатах публичных слушаний и протокол публичных слушаний главе Кубанскостепного сельского поселения для принятия решения о внесении изменений Генеральный план Кубанскостепного сельского поселения Каневского района с учетом рассмотрения письменных и устных предложений и замечаний, поступивших в ходе проведения публичных слушаний.

5. Опубликовать результаты публичных слушаний в средствах массовой


информации, на официальном сайте администрации Кубанскостепного сельского поселения – www.kubanskostepnoe.ru и на информационном стенде, расположенном в здании Администрации Кубанскостепного сельского поселения по адресу: Краснодарский край, Каневской район, пос. Кубанская Степь, ул. Центральная, 73.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» 4 члена комиссии.

«ПРОТИВ» 0 членов комиссии.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 членов комиссии.

Председатель публичных слушаний  С.С. Свиридов

Секретарь публичных слушаний  О.А. Никитина

Члены комиссии  Т.А. Шакирова

 Г.В. Сабурова