

**Заключение о результатах публичных слушаний
по проекту внесения изменений в Генеральный план Челбасского сельского
поселения Каневского района**

22 августа 2017 года

ст. Челбасская

Инициатор публичных слушаний: глава Челбасского сельского поселения Каневского района.

Публичные слушания назначены: Постановлением администрации Челбасского сельского поселения Каневского района от 14 июля 2017 года № 74.

Вопрос публичных слушаний: Внесение изменений в Генеральный план Челбасского сельского поселения Каневского района.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях: информация о назначении даты, времени, и места проведения публичных слушаний опубликована в еженедельной газете Каневской телевизионной студии «10-й канал» № 30 (1232) от 21 июля 2017 года.

Уполномоченный орган по проведению публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке Челбасского сельского поселения Каневского района.

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение		Предложения и рекомендации экспертов и участников		Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)	Примечание
№п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	ФИО эксперта, участника, название организации	
1.	Рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план Челбасского сельского поселения Каневского района	1.1	В границе ст-ца Челбасская: В северной части станицы исключить площадку временного хранения и сортировки твердых бытовых отходов;	Администрация Челбасского сельского поселения	
		1.2	В северной части станицы исключить земельный участок с кадастровым номером 23:11:0702004:44 площадью 0,08 га из земель населенного пункта;		
		1.3	На пересечении улиц Коминтерна и Комсомольская изменить с «территория водозаборных сооружений» на «существующая территория низкоплотной усадебной застройки» по фактическому виду разрешенного использования;		
		1.4	По ул. Южная исключить «проектируемая территория спортивного		

			назначения»;		
		1.5	По ул. Степная и ул. Ленинградская частично изменить с «существующая территория низкоплотной усадебной застройки» на «проектируемая территория производственного и коммунально-складского назначения» в связи с предполагаемым строительством тепличного комплекса;		
		1.6	На пересечении ул. Степная и ул. Коминтерна изменить с «существующая территория низкоплотной усадебной застройки» на «проектируемая территория производственного и коммунально-складского назначения»;		
		1.7	Земельные участки с кадастровыми номерами 23:11:0701127:8, 23:11:0701127:9, 23:11:0701127:10, 23:11:0701127:11, 23:11:0701126:2, отобразить как «территория производственного и коммунально-складского назначения» по фактическому виду разрешенного использования;		
		1.8	Земельные участки с кадастровыми номерами 23:11:0701126:4, 23:11:0701126:5, 23:11:0701126:10, отобразить как «территория общественно-делового назначения» по фактическому виду разрешенного использования;		
		1.9	По ул. Первомайская и ул. Коминтерна уточнить границы парковых зон;		
		1.10	По ул. Ярмарочная земельный участок с кадастровым номером 23:11:0701156:16 изменить с «проектируемая территория низкоплотной усадебной застройки» на «территория сельскохозяйственного использования» в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка;		
		1.11	В границах земельного участка с кадастровым номером 23:11:0701070:17		

			отобразить территорию малоэтажной жилой застройки;		
		1.12	По ул. Коминтерна (в районе ДДУ «Солнышко») уточнить местоположение территории коммунально-бытового назначения;		
		1.13	Отобразить (уточнить) существующее местоположение объектов торговли в соответствии с видом разрешенного использования земельных участков.		
2.		2.1	Установить функциональную зону размещения объектов сельскохозяйственного назначения в границах формируемых земельных участков, расположенных в границах земель ПАО «Родина».	Публичное акционерное общество «Родина»	

Предложения уполномоченного органа: рекомендовать главе Челбасского сельского поселения Каневского района с учетом заключения о результатах публичных слушаний принять решение о направлении материалов по проекту внесения изменений в Генеральный план Челбасского сельского поселения Каневского района в Совет Челбасского сельского поселения Каневского района.

Председатель комиссии



Ю.Н. Русый