

Содержание.

	Паспорт программы.	3
1.	Введение	7
2.	Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры.	12
2.1.	Существующее состояние системы водоснабжения.	12
2.2.	Существующее состояние системы водоотведения.	18
2.3.	Существующее состояние системы электроснабжения.	18
2.4.	Существующее состояние системы газоснабжения.	28
2.5.	Существующее состояние системы теплоснабжения.	30
2.6.	Краткая характеристика состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения.	34
3.	Перспективы развития Придорожного сельского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.	36
3.1.	Перспективы развития Придорожного сельского поселения	36
3.2.	Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы	49
4.	Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.	51
4.1.	Целевые показатели критериев доступности для населения коммунальных услуг.	51
4.2.	Показатели качества коммунальных ресурсов.	51
4.3.	Показатели степени охвата потребителей приборами учета.	53
4.4.	Показатели надежности систем ресурсоснабжения.	54
4.5.	Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе.	54
5.	Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижения целевых показателей.	54

Взам. инв. №	Подп. и дата	4.5	Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе.				54
		5.	Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижения целевых показателей.				54

						574-15/ПКР			
Изм.	Колу	Лист	№ док	Подпис	Дата				
Директор	Дорошенко					Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Бойко В.В.						П	1	60
Инженер	Киселева						ООО «Архитектурно-градостроительный центр»		

5.1.	Программа инвестиционных проектов в водоснабжении.	54
5.2.	Программа инвестиционных проектов в водоотведении.	55
5.3.	Программа инвестиционных проектов в электроснабжении.	55
5.4.	Программа инвестиционных проектов в газоснабжении.	56
5.5	Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении.	56
5.6.	Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях, реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях.	56
6.	Источники финансирования, тарифы и доступность программы для населения.	57
7.	Управление программой.	58
8.	Заключение.	59

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							574-15/ПКР	Лист
										2
			Изм.	Колуч.	Лист.	№док.	Подпись	Дата		

Паспорт программы.

Наименование программы:	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Придорожного сельского поселения Каневского района Краснодарского края на период 20 лет (с 2015 до 2035 года)
Основания для разработки программы:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 2. Приказ Минрегиона РФ от 06 мая 2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований». 3. Федеральный закон от 30.12.2004г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса». 4. Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергоснабжении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». 5. Постановление правительства РФ от 22 февраля 2012 г. N 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» 6. Градостроительный кодекс Краснодарского края. 7. Стратегия социально-экономического развития Краснодарского края до 2020 года, утвержденная законом Краснодарского края от 29 апреля 2008 года № 1465-КЗ. 8. Программа социально-экономического развития Краснодарского края до 2012 года, утвержденная законом Краснодарского края от 03 февраля 2009 года № 1692-КЗ.

Изм.	Колуч	Лист	№лок	Подпись	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№лок	Подпись	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№лок	Подпись	Дата

574-15/ПКР

Лист

3

	<p>9. Программа социально-экономического развития Придорожного сельского поселения Каневского района.</p> <p>10. Разработанная и утвержденная документация территориального планирования Придорожного сельского поселения Каневского района Краснодарского края</p>
Заказчик программы	Администрация Придорожного сельского поселения Каневского района Краснодарского края
Основные разработчики программы:	Администрация Придорожного сельского поселения Каневского района Краснодарского края, ООО «Архитектурно-градостроительный центр»
Цель программы:	<p>Развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями жилищного и гражданского строительства, за счет модернизации и строительства коммунальной инфраструктуры на территории МО;</p> <p>повышение качества и надежности производимых для потребителей (оказываемых) услуг;</p> <p>улучшение экологической ситуации на территории Придорожного сельского поселения;</p> <p>оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижения ресурсопотребления.</p>
Задачи программы:	<p>Основными задачами программы являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> кардинальное улучшение жилищных условий и качества жизни населения Придорожного сельского поселения; повышение эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства;

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

	<ul style="list-style-type: none"> • эффективное использование системы ресурсо- и энергосбережения; • создание благоприятного инвестиционного климата; • модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей; • использование системы частно-государственного партнерства, путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней; • улучшение экологической ситуации на территории Придорожного сельского поселения.
Важнейшие целевые показатели программы:	<ol style="list-style-type: none"> 1. показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки; 2. показатели надежности и качества поставляемых коммунальных ресурсов; 3. показатели степени охвата потребителей приборами учета (с выделением многоквартирных домов и бюджетных организаций); 4. критерии доступности для населения коммунальных услуг; 5. показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов по каждой системе ресурсоснабжения; 6. показатели эффективности потребления каждого вида коммунального ресурса; 7. показатели воздействия на окружающую среду.
Срок реализации	<p>Период 20 лет (до 2035 года):</p> <p>1 этап (10 лет) с 2015 г. до 2024 г.</p>

1. Введение.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Придорожного сельского поселения до 2035 г. (далее – программа) разработана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, а также федерального закона от 22.12.2004 №210 «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения – документ устанавливающий перечень мероприятий по строительству, реконструкции систем электро-, газо-, тепло, водоснабжения и водоотведения, которые предусмотрены, соответственно, схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения.

Система коммунальной инфраструктуры – комплекс технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для осуществления поставок товаров и оказания услуг в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения до точек подключения (технологического присоединения) к инженерным системам электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры – программа финансирования строительства и модернизации системы коммунальной

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	
574-15/ПКР									Лист
									7

инфраструктуры в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

Ответственность за разработку программы и ее утверждение закреплены за органами местного самоуправления. Инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры разрабатывается организациями коммунального комплекса, согласуется и представляется в орган регулирования или утверждается представительным органом муниципального образования.

На основании утвержденной программы орган местного самоуправления может определять порядок и условия разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с учетом местных особенностей и муниципальных правовых актов. Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса сельского поселения.

Утвержденная программа является документом, на основании которого органы местного самоуправления и организации коммунального комплекса принимают решение о подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства (объекты производственного назначения – головные объекты систем коммунальной инфраструктуры и линейные объекты систем коммунальной инфраструктуры), о подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта перечисленных объектов капитального строительства.

Логика разработки программы базируется на необходимости достижения целевых уровней индикаторов состояния коммунальной инфраструктуры Придорожного сельского поселения, которые одновременно являются индикаторами выполнения производственных и инвестиционных программ организациями коммунального комплекса при соблюдении ограничений по финансовой нагрузке на региональный и местный бюджет, то есть при

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							574-15/ПКР	Лист
										8
			Изм.	Колуч.	Лист.	№док.	Подпись	Дата		

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист.	Но́лок	Подпись	Дата

574-15/ПІКР

Лист
9

- ✓ инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры Придорожного сельского поселения;
- ✓ взаимоувязанное по срокам и объемам финансирования перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры Придорожного сельского поселения;
- ✓ разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры Придорожного сельского поселения;
- ✓ повышение надежности коммунальных систем и качества коммунальных услуг Придорожного сельского поселения;
- ✓ совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры Придорожного сельского поселения;
- ✓ повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры Придорожного сельского поселения;

- ✓ обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей Придорожного сельского поселения.

Формирование и реализация программы базируется на следующих принципах:

- ✓ целевом – мероприятия и решения программы должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- ✓ системности – рассмотрение всех субъектов коммунальной инфраструктуры Придорожного сельского поселения как единой системы с учетом взаимного влияния всех элементов программы друг на друга;
- ✓ комплексности – формирование программы в увязке с различными целевыми программами (областными, муниципальными, предприятий и организаций), реализуемыми на территории Придорожного сельского поселения.

Перспективные показатели развития Придорожного сельского поселения являются основой для разработки программы и формируются на основании:

- ✓ схемы территориального планирования муниципального образования Каневской муниципальный район Краснодарского края, в том числе схемы границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства местного значения, или на которых размещаются объекты капитального строительства, находящиеся в собственности муниципального района, а также границ зон планирования размещения объектов капитального строительства местного значения;
- ✓ проекта генерального плана Придорожного сельского поселения;
- ✓ правил землепользования и застройки Придорожного сельского поселения;

- ✓ проекта схем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения Придорожного сельского поселения.

Программа разработана в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами и документами:

- ✓ федеральным законом от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;
- ✓ указом Президента Российской Федерации от 04.06.2008 №889 «О некоторых мерах по повышению энергетической и экологической эффективности российской экономики»;
- ✓ постановлением Правительства РФ от 09.06.2007 №360 «Об утверждении правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры»;
- ✓ постановлением Правительства РФ от 23.07.2007 №464 «Правила финансирования инвестиционных программ коммунального комплекса – производителей товаров и услуг в сфере электро- и (или) теплоснабжения»;
- ✓ постановлением Правительства РФ от 14.07.2008 №520 «Об основах ценообразования и порядке регулирования тарифов, надбавок и предельных индексов в сфере деятельности организаций коммунального комплекса»;
- ✓ постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- ✓ постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №857 «Об особенностях применения в 2012-2014 годах правил предоставления коммунальных услуг собственникам и

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							574-15/ПКР	Лист
										11
			Изм.	Колуч.	Лист.	№док.	Подпись	Дата		

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

- ## 2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

На площадке водозабора №3 расположены:

а) артскважина № б/н дебитом 16 м³/ч, оборудована погружным скважинным центробежным насосом типа ЭЦВ-6-10-150;

б) водонапорная башня Рожновского, емк. 16м³.

Водоснабжение пос. Партизанский осуществляется из артскважины № 4260. Центральное водоснабжение в хут. Раков отсутствует.

Существующие водопроводные сети ст. Придорожной кольцевые и частично тупиковые.

Выполнены сети из разных материалов: сталь; асбестоцемент; полиэтилен, диаметр труб от 50 до 150 мм.

Основная часть водопроводных сетей в Придорожном сельском поселении проложены в 1962 – 1972 годах, в связи этим их износ составляет 90%.

Общая протяженность водопроводной сети ст. Придорожной составляет 9,795 км.

По материалам распределяются следующим образом:

стальные – 50%; асбестоцементные – 46%; полиэтиленовые – 4%.

Расходы воды на неучтенные расходы, потери и технологические нужды в системе водоснабжения составляли в 2010г. - 27,4%.

В число полезных расходов включаются технологические расходы при эксплуатации водозаборных и головных водопроводных сооружений, расход воды на профилактическую промывку сборных водоводов, собственные нужды – обслуживание производственных фондов. Основная доля неучтенных расходов приходится на скрытые утечки (свищи, трещины в трубах), промывку разводящих сетей после ремонта. Также неучтенные расходы в связи с разницей между фактическим водопотреблением и водопотреблением, оплачиваемым по установленным нормам, в состав которых может входить скрытая реализация. Высоким утечкам способствуют возможные переливы в башнях и высокая аварийность.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	574-15/ПКР		Лист
											14

Необходимость масштабных промывок сетей для обеспечения качества воды (% от неучтенных расходов) обусловлена плохим состоянием изношенных трубопроводов и высокой продолжительностью транспортировки воды потребителям.

Указанные выше причины не могут быть устранены полностью и даже частичное их устранение связано с необходимостью осуществления ряда программ, содержанием которых является:

- Налаживание группового общедомового и зонального учета воды.
- Снижение аварийности.
- Замена изношенных сетей.
- Оптимизация гидравлического режима.

В Придорожном сельском поселении невысок уровень приборного учета воды у абонентов и степень реализации на основании поквартирных счетчиков.

Ежегодно растет потребление воды населением по приборам учета. Динамика потребления услуги водоснабжения по приборам учета приведены в таблице №2.1.1

Таблица 2.1.1

Потребители в целом по водоканалу	Годовой объем потребления, куб.м			
	факт 2008 г.	факт 2009г. тыс. м ³	факт 2010г. тыс. м ³	факт 2011г. тыс. м ³
Придорожное сельское поселение	68800	72192	73400	61720
в т.ч.				
по приборам учета	12569	16298	20510	17282
без приборов учета	56231	55894	52890	44438

Качество воды, подаваемой потребителям, не соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	574-15/ПКР		Лист
											15

требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества», по цветности и содержанию сероводорода.

Основные показатели качества воды смотри таблицу 2.1.2.

Таблица 2.1.2

п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Норматив по ГН2.1.5.1315-03	Значения	
				Средние	Максим.
	Запах 20*/60*	балл	2	0/1	0/1
	Цветность	град.	20 (35)	40	40
	Мутность	мг/дм3	1,5 (2)	не обнаруж.	не обнаруж.
	Водородный показатель	pH	от 6 до 9	7,8	8,1
	Аммиак	мг/дм3	2	1	1,24
	Нитриты	мг/дм3	3,3	менее 0,05	менее 0,05
	Нитраты	мг/дм3	45	0,23	0,37
	Хлориды	мг/дм3	350	72,1	95
	Сульфаты	мг/дм3	500	45	56
0	Сухой остаток	мг/дм3	1000	267	341
1	Жесткость общая	мг-экв/дм3	7	1,3	1,35
2	Железо	мг/дм3	0,3 (1)	менее 0,05	0,06
3	Фтор	мг/дм3	1,2	0,96	1
4	Марганец	мг/дм3	0,1	менее 0,001	менее 0,001
5	2,4 -Д кислота	мг/дм3	0,03	не обнаруж.	не обнаруж.
6	ДДТ (сумма изомеров)	мг/дм3	0,002	не обнаруж.	не обнаруж.
7	Свинец	мг/дм3	0,01	менее 0,001	менее 0,001
8	Сульфиды и сероводород (по H2S)	мг/дм3	0,05	0,2	0,26
	Медь	мг/дм3	1	менее	менее

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

574-15/ПКР

п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Норматив по ГН2.1.5.1315-03	Значения	
				Средние	Максим.
9				0,02	0,02
0	ОМЧ	КОЕ/мл	50	11	21
1	ОКБ	КОЕ/100мл	не доп.	не обнаруж.	не обнаруж.
2	ТКБ	КОЕ/100мл	не доп.	не обнаруж.	не обнаруж.

Одной из главных проблем некачественной поставки воды населению в Придорожном сельском поселении является высокая, до 90%, изношенность водопроводных сетей и водозаборных скважин. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период, когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные участки труб. Применение стальных труб (50%) также представляет собой опасность снижения качества питьевой воды. Кроме того, такое состояние сетей увеличивает концентрацию железа и показателя жесткости.

В связи со значительной изношенностью водопроводных сетей имеют место высокие потери 27,4%.

ОАО «Водопровод» ежегодно производит плановый и внеплановый капитальный ремонт и реконструкцию объектов водопроводных сетей поселения. Старые проржавевшие металлические трубы по возможности заменяются полиэтиленовыми, которые превосходят металлические по экономическим и эксплуатационным характеристикам.

Необходимо строительство станций водоочистки для достижения качества питьевой воды по показателям цветности и сероводороду.

К нерациональному и неэкономному использованию подземных вод можно отнести использование воды питьевого качества на производственные и другие, не связанные с питьевым и бытовым водоснабжением, цели. Значительно возрастает потребление воды в летний период, что в первую

Изм.	Колуч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	574-15/ПКР		Лист
											17

очередь связано с поливом приусадебных участков, а также поселковых зеленных насаждений.

Основным недостатком работы водозаборов является отсутствие экономичного регулирования давления в напорном коллекторе. Регулирующая функция реализуется созданием дополнительного гидравлического сопротивления (прикрытием задвижек, затворов) или ступенчатым пуском насосов. Это неоправданный расход электроэнергии. К тому же работа подобных систем сопровождается значительными колебаниями давления, в том числе высоким давлением в ночное время. Результатом является быстрый износ запорной арматуры, частые порывы и повышенные ежемесячные затраты на обслуживание гидросистемы. Водозабор не оснащен датчиками защиты от сухого хода насоса. Кроме того, частые пуски и остановки насосов резко сокращают срок службы гидросети (гидроударами) и электросети (пусковыми токами).

Для обеспечения режима санитарно-эпидемиологической надежности воды необходимо разработать и утвердить проекты, границы и режимы зон санитарной охраны всех имеющихся источников питьевого водоснабжения. На планируемые скважины питьевого водоснабжения также необходимо разрабатывать проекты границ зон санитарной охраны.

2.2. Существующее состояние систем водоотведения.

На территории населенных пунктов Придорожного сельского поселения отсутствует централизованная бытовая канализация, сброс сточных вод осуществляется в выгребные ямы или септики.

На территории населенных пунктов отсутствует система сбора поверхностных вод и водопонижения с помощью открытых водоотводящих устройств и ливневой канализации.

В системе водоотведения требуются масштабные изменения в

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	
574-15/ПКР									Лист
									18

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Электроснабжение Придорожного сельского поселения осуществляется от подстанций: ПС-35/10 кВ «Красногвардеец», ПС-35/10 кВ «Откормбаза». Характеристики существующих источников электроснабжения приведены в таблице 2.3.1

Наименование ПС	Мощность фактич. каждого тр-ра	Энергопотребители (населенные пункты, пром. и с/х объекты)	Тех.состояние(год стр-ва)	Ведомственная принадлежность
ПС-35/10 кВ «Придорожная»	2,5 МВА	ст. Придорожная	удов.	ст. Придорожная ОАО «Кубаньэнерго»

Крупнейшими потребителями электроэнергии в поселении являются объекты промышленности, жилищно-коммунальной сферы, объекты обслуживания.

Объекты коммунальной электроэнергетики в границах территории поселения представлены понижающими трансформаторными подстанциями и распределительными электрическими сетями напряжением 10 кВ и до 1 кВ.

Характеристики существующих трансформаторных подстанций муниципального образования представлены в таблице 2.3.2.

Наименование	Мощность кВА	Энергопотребители	Техн.состояние (год стр-ва) (износ оборудования)	Макс. эл.нагр., необходимость реконстр. или нового стр-ва	Место расположения и ведомственная принадлежность.
ПЖ-1-1085	25	Питает к/х "Ковчев".	удов.		Придорожная ОАО «Кубаньэнерго»
ПЖ-3-57	100	Питает ч/с,	удов. 01.12.1965		Придорожная ОАО «Кубаньэнерго»

574-15/ΠΚΡ

Наименование	Мощность кВА	Энергопотребители	Техн.состояние (год стр-ва) (износ оборудования)	Макс. эл.нагр., необходимость реконстр. или нового стр-ва	Место расположения и ведомственная принадлежность.
		установлена ул. Кооперативная.			
ПЖ-3-58	100	Питает ч/с, установлена угол ул. Московская - Степная.	удов. 01.12.1974		Придорожная ОАО «Кубаньэнерго»
ПЖ-3-59	63	Питает ч/с, установлена угол ул. Кооперативная -Колхозная.	удов. 01.12.1972		Придорожная ОАО «Кубаньэнерго»
ПЖ-3-60	100	Питает ч/с, установлена угол ул. Северная - Красная.	удов. 01.12.1973		Придорожная ОАО «Кубаньэнерго»
ПЖ-3-61	60	Питает ч/с, установлена угол ул. Кооперативная- Партизанская .	удов. 01.12.1966		Придорожная ОАО «Кубаньэнерго»
ПЖ-3-62	100	Питает ч/с, установлена угол ул. Мостовская - Вокзальная.	удов. 01.12.1974		Придорожная ОАО «Кубаньэнерго»
ПЖ-3-128	160	Питает ч/с,	удов. 01.12.1966		Придорожная ОАО «Кубаньэнерго»

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Изм. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Наименование	Мощность кВА	Энергопотребители	Техн.состояние (год стр-ва) (износ оборудования)	Макс. эл.нагр., необходимость реконстр. или нового стр-ва	Место расположения и ведомственная принадлежность.
		установлена угол ул. Степная - Колхозная.			
ПЖ-3-195	63	Питает ч/с, установлена угол ул. Вокзальная - Красная.	удов. 01.12.1974		Придорожная ОАО «Кубаньэнерго»
ПЖ-3-404	40	Питает водокачку ст. Придорожной , установлена возле п/ст.	удов. 01.12.1966		Придорожная ОАО «Кубаньэнерго»
ПЖ-3-1040	160	Питает ч/с, установлена угол ул. Степная - Пролетарская .	удов. 01.01.1991		Придорожная ОАО «Кубаньэнерго»
ПЖ-5-47	100	Питает МТФ№1 "Колос", установлена на территории МТФ.	удов. 01.12.1972		Придорожная ОАО «Кубаньэнерго»
ПЖ-5-50	20	Питает к/х "Конобрицкий", установлена на территории к/х.	удов. 01.12.1975		Придорожная ОАО «Кубаньэнерго»
ПЖ-5-63	30	Питает	удов.		Придорожная

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

574-15/ПКР

Лист

21

Наименование	Мощность кВА	Энергопотребители	Техн.состояние (год стр-ва) (износ оборудования)	Макс. эл.нагр., необходимость реконстр. или нового стр-ва	Место расположения и ведомственная принадлежность.
		ч/с х. Раков, установлена на хуторе.	01.12.1963		ОАО «Кубаньэнерго»
ПЖ-5-332	250	Питает полеводческое отделение №8/2 "Победы"(арендована у ЗАО ПЗ "Нива"), установлена на территории отделения.	удов. 01.12.1963		Придорожная ОАО «Кубаньэнерго»
ПЖ-5-363	160	Питает МТФ№1 "Колос", установлена на территории МТФ.	удов. 01.12.1985		Придорожная ОАО «Кубаньэнерго»
ПЖ-5-364	100	Питает МТФ№1 "Колос", установлена на территории МТФ.	удов. 01.12.1968		Придорожная ОАО «Кубаньэнерго»
ПЖ-5-1098	25	Питает к/х "Степь", установлена на территории к/х.	удов.		Придорожная ОАО «Кубаньэнерго»
ПЖ-7-440	160	Питает МТФ№3 "Победа" (арендована у ЗАО ПЗ	удов. 01.12.1985		Придорожная ОАО «Кубаньэнерго»

Изм.	Колуч	Лист	№лок	Подпись	Дата
Иньв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

574-15/ПКР

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Наименование	Мощность кВА	Энергопотребители	Техн.состояние (год стр-ва) (износ оборудования)	Макс. эл.нагр., необходимость реконстр. или нового стр-ва	Место расположения и ведомственная принадлежность.
		"Нива"), установлена на территории МТФ.			
ПЖ-7-1021	100	Питает МТФ№3 "Победа" (арендована у ЗАО ПЗ "Нива"), установлена на территории МТФ.	удов. 01.12.1988		Придорожная ОАО «Кубаньэнерго»
ОС-2-123	160	Питает бр.№1 "Победа", установлена на территории бригады.	удов. 01.12.1985		Партизанский «Кубаньэнерго» ОАО
ОС-2-129	160	Питает бр.№2 "Победа", установлена на территории бригады.	удов. 01.12.1985		Партизанский ОАО «Кубаньэнерго»
ОС-2-1051	60	Питает садоводческо е общество "Восход", установлена на территории садоводческо го общества.	удов.		Партизанский ОАО «Кубаньэнерго»
ОС-3-486	2*400	Питает	удов.		Партизанский

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Наименование	Мощность кВА	Энергопотребители	Техн.состояние (год стр-ва) (износ оборудования)	Макс. эл.нагр., необходимость реконстр. или нового стр-ва	Место расположения и ведомственная принадлежность.
		бр. №8 "Победа", установлена на территории бригады.	01.12.1985		ОАО «Кубаньэнерго»
ОС-3-1002	100	Питает кормоцех бр. №8 "Победа", установлена в бригаде.	удов. 01.12.1985		Партизанский ОАО «Кубаньэнерго»
ОС-5-127	100	Питает ВНБ, ч/с пос. Партизанский , ул. Степная, ул. Садовая, ул. Красноармей ская, ул. Западная, ул. Центральная, установлена угол ул. Западная - Центральная.	удов. 01.12.1968		Партизанский ОАО «Кубаньэнерго»
ОС-5-158	400	Питает АВМ установлена в бр №8 "Победа".	удов. 01.12.1985		Партизанский ОАО «Кубаньэнерго»
ОС-5-353	250	Питает МТМ, установлена в бр. №8 "Победа".	удов. 01.12.1966		Партизанский ОАО «Кубаньэнерго»
ОС-5-437	100	Питает ч/с пос. Партизанский , детсад, клуб,	удов. 01.12.1985		Партизанский ОАО «Кубаньэнерго»

574-15/ПКР

Наименование	Мощность кВА	Энергопотребители	Техн.состояние (год стр-ва) (износ оборудования)	Макс. эл.нагр., необходимость реконстр. или нового стр-ва	Место расположения и ведомственная принадлежность.
		столовую, установлена напротив столовой.			

Распределение, передача электроэнергии потребителям Придорожного сельского поселения осуществляется по электрическим сетям, обслуживаемым Каневскими РЭС Тимашевских электросетей ОАО «Кубаньэнерго».

Распределительные сети сельского поселения работают на напряжении 10 кВ.

Общая протяженность электрических сетей поселения – 319,75 км:

Характеристики существующих электросетей сельского поселения приведены в таблице 2.3.3

Таблица 2.3.3

Рабочее напряжение	Марка провода /кабеля	Протяженность сетей (в км.)		Собственник
		Существующие	требуемые замены	
ВЛ - 10 кВ	А 35-70	163,49		ОАО «Кубаньэнерго»
ВЛ - 0,4 кВ	А 16-50	156,26		ОАО «Кубаньэнерго»

Основные характеристики системы электроснабжения Придорожного сельского поселения приведены в таблице 2.3.4.

Таблица 2.3.4

Изм.	Колуч	Лист	№лок	Подпись	Дата	574-15/ПКР	Лист
							25

Изм.	№ докл.	Изм.	№ докл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Количество
1.	Количество подстанций ПС	шт.	2
2.	Количество распределительных пунктов РП	шт.	
3.	Количество трансформаторных подстанций ТП, КТП	шт.	23
4.	Суммарная установленная мощность ПС	МВА	2,5
5.	Суммарная установленная мощность ТП, РП	МВА	2,28
6.	Количество трансформаторов, установленных в ПС, РП, ТП	шт.	24
7.	Суммарная установленная мощность силовых трансформаторов		4,78
8.	Суммарное потребление муниципального образования (МО) (среднемесячное)		
	<i>электрической мощности</i>	<i>МВт</i>	<i>4,371</i>
	<i>электрической энергии</i>	<i>млн. кВт·ч.</i>	<i>15952,38</i>
9.	Количество трансформаторов, имеющих срок эксплуатации более 15 лет (на начало 2011 г.)		24
10.	Сумма совмещенных максимумов нагрузок на шинах 6÷10кВ ПС	МВт.	
11.	Сумма максимумов нагрузок на шинах ТП, в том числе:	А	
11.1.	<i>коммунально-бытовые</i>	<i>МВт.</i>	
11.2.	<i>промышленные и прочие</i>	<i>МВт.</i>	
12.	Сумма совмещенных максимумов нагрузок РП	МВт.	
13.	Средняя загрузка трансформаторов в ТП в часы собственного максимума	%	
14.	Общая протяженность воздушных линий (ВЛ)	км	70,96
14.1.	введенных с 2000 г. до настоящего времени	км	

574-15/ПКР

повышенным потерям в электросети.

- Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия приводят к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

- Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети 0,4 кВ.

Существующие мощности смогут удовлетворять растущие потребности поселения в электроснабжении, только после проведения комплекса работ, направленных на реконструкцию имеющихся мощностей с целью их увеличения.

Необходимо осуществление поэтапной реконструкции существующих электрических сетей с целью замены выработавшего свой эксплуатационный ресурс оборудования с учётом увеличения нагрузок существующих потребителей. Для этого следует выполнить следующие мероприятия:

- предусмотреть перенос трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ максимально близко к центрам их электрических нагрузок для уменьшения протяженности линий 0,4 кВ;

- учесть существующие и перспективные климатические условия.

- для уменьшения коммерческих потерь электроэнергии в сети 0,4 кВ и повышения возможности дистанционного мониторинга сети необходимо выполнить автоматизированную систему учёта электроэнергии с передачей информации в энергоснабжающие организации.

- в случае наличия развитой газотранспортной системы необходимо развивать малую энергетику (газопоршневые, газотурбинные и т.д. электростанции), что приведёт к значительному уменьшению потерь электроэнергии в электросетях.

2.4. Существующее состояние системы газоснабжения.

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Изм. № докл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	
574-15/ПКР									Лист
									28

Источником газоснабжения населенных пунктов Придорожного сельского поселения Каневского района является существующая ГРС Каневская.

Давление газа на выходе:

- из ГРС Каневская – 0,6 МПа (6,0 кгс/см²).

Подача природного газа потребителям населенных пунктов Придорожного сельского поселения Каневского района осуществляется по газопроводам высокого давления, запроектированным и построенным в соответствии с проектными схемами газоснабжения.

Эксплуатацию газопроводов и газового оборудования на территории сельского поселения осуществляет АО «Каневскаярайгаз».

Система газоснабжения Придорожного сельского поселения начала развиваться с 1997 года и на сегодняшний день газораспределительные сети находятся в удовлетворительном состоянии.

Количество потребителей сетевого газа составляет 443 абонента, а так же газифицированы одна котельная МУП «Тепловые сети», 3 коммунально-бытовых объектов. Степень газификации ст. Придорожной составляет 78%, в перспективе этот показатель необходимо довести до 100%. Показатель наличия счетчиков учета газа у населения в пределах 85%, этот показатель планируется довести до 100%.

На расчетный срок все населенные пункты сельского поселения будут газифицированы с учетом перспективы их развития и развития производства.

Перспективные показатели спроса на газоснабжение Придорожного сельского поселения исходя из анализа прошедшего 2014 года порядка 1-3 абонента в год.

Исходя из расчета максимальных часовых расходов газа и максимальных годовых расходов газа для всех потребителей на расчетный срок - 2030г. (Результаты расчетов представлены ниже в таблицах 2.4.1), необходима реконструкция старых и строительство новых газораспределительных пунктов. Сейчас в составе системы газоснабжения 2 ГРП, 4 ШРП, 1 ШГРП.

Основные направления развития системы газоснабжения предусматривают повышение безопасности и надежности системы

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			574-15/ПКР						
			29						
			Изм.	Колуч.	Лист.	№док.	Подпись	Дата	

газоснабжения путем реконструкции некоторых головных сооружений газоснабжения, строительства новых веток газопроводов, что даст возможность стабилизировать работу существующих сетей газопровода и подключить новые объекты газоснабжения.

Направления использования газа:

- технологические нужды промышленности;
- хозяйственно-бытовые нужды населения;
- энергоноситель для теплоисточников.

Таблица 2.4.1

Максимальные часовые расходы газа

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование населенного пункта</i>	<i>Ед-ца измерения</i>	<i>На расчетный срок до 2030г</i>
1	Придорожное сельское поселение	м³/ч	2150
	• станица Придорожная	-«-	2131
	• поселок Партизанский	-«-	19

Максимальные годовые расходы газа

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование населенного пункта</i>	<i>Ед-ца измерения</i>	<i>На расчетный срок до 2030г</i>
1	Придорожное сельское поселение	тыс.м³/ч	2760
	• станица Придорожная	-«-	2198
	• поселок Партизанский	-«-	562

«Газоснабжение»

Таблица 2.4.2

№ п/п	Показатели	Ед- ца изм ерения	Современн ое состояние 2010г	На расчетный срок до 2030г
	Газоснабжение			
1.	Удельный вес газа в топливном балансе н/п	%	-	100
2.	Потребление газа по Придорожному с/п - всего, в том	тыс. м³/год	-	2760
	• станция Придорожная	-«-	-	2198
	• поселок Партизанский			562
3.	Источники подачи газа	-«-	-	ГРС, ГРП, ШРП
4.	Протяженность газопроводов высокого давления	км	-	24,3

2.5. Существующее состояние системы теплоснабжения.

Теплоснабжение жилых территорий Придорожного сельского поселения осуществляется от автономных источников питания систем поквартирного теплоснабжения – от автоматических газовых отопительных котлов для индивидуальной одно- и двухэтажной застройки.

Теплоснабжение объектов социального и общественно-делового назначения осуществляется децентрализованно от административной котельной.

На тех участках, где отсутствуют газоснабжение, отопление домовладений производят на твердом топливе (дрова, уголь).

Характеристика котельной приведена в таблице № 2.5.1

Таблица 2.5.1

Наименование	Мощность - проектная/фактич Каждого головного сооружения, Гкал/ч	Потребители : населенные пункты, пром. и с/х объекты	Техн. состояние год стр-ва остаточный ресурс оборудования	Возможность расширения (макс.нагр) реконстр. или стр-во нового объекта	Место расположения и ведомственная принадлежность.
Придорожная, ул.Кооперативная,6	0,36/0,309	бюджет, прочие	2002		МУП «Тепловые сети»

Сведения о технической оснащенности в таблице № 2.5.2:

Таблица 2.5.2

Наименование Котельной, Адрес	Оснащенность оборудованием (водоподогреватели)		Оснащенность оборудованием (насосы)		% из- носа.	Оснащенность счетчиком эл.энергии, тип, марка.	
	год ввода	марка	год ввода	марка		год ввода	марка
Придорожная, ул.Кооперативная,6	2002	Ишма 100	2002	CR-40	20	2005	меркурий

Основной производитель тепловой энергии МУП «Тепловые сети», в Придорожном сельском поселении, осуществляет эксплуатацию 1-ой котельной.

Изм. №

Взам. инв. №

Изм. №

Изм.	Колуч.	Лист.	№лок.	Подпись	Дата

574-15/ПКР

Лист

32

МУП «Тепловые сети» осуществляет следующие виды регулируемой деятельности:

1. Производство тепловой энергии.
2. Передачу (транспорт) теплоносителя по всем внешним тепловым сетям от котельных до узлов ввода потребителей.
3. Эксплуатацию и техническое обслуживание внутридомовых систем отопления и ГВС.

Расчетный температурный график отпуска тепла от котельной 95/70°C, ГВС 55°C. Для котельной Придорожного сельского поселения основным видом используемого топлива является природный газ.

Техническое состояние котельных, расположенных на территории Придорожного сельского поселения, показывает, что срок эксплуатации установленных котлов составляет более 10 лет. Общий уровень износа котлов более 50%.

С целью снижения уровня износа котельных необходимо ежегодно выполнять реконструкцию или замену котельных, физический износ которых составляет 80-100%. Для реконструкции и строительства новых (мобильных) котельных необходимо ежегодно предусматривать дополнительное финансирование.

Основным показателем работы теплоснабжающих предприятий является бесперебойное и качественное обеспечение тепловой энергией потребителей, которое достигается за счет повышения надежности теплового хозяйства. Для этого необходимо выполнять следующие мероприятия:

- обеспечение соответствия технических характеристик оборудования, источников тепла и тепловых сетей условиям их работы;
- резервирование наиболее ответственных элементов систем теплоснабжения и оборудования;
- выбор схемных решений как для системы теплоснабжения в целом, так и по конфигурации тепловых сетей, повышающих надежность их функционирования;

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							574-15/ПКР	Лист
										33
			Изм.	Колуч.	Лист.	№док.	Подпись	Дата		

- контроль теплоносителя по всем показателям качества воды, что обеспечит отсутствие внутренней коррозии и увеличение срока службы оборудования и трубопроводов;
- осуществление контроля затопляемости тепловых сетей, что позволит уменьшить наружную коррозию трубопроводов;
- комплексный учет энергоносителей (газ, электроэнергия, вода, теплота в системе отопления, теплота в системе горячего водоснабжения);
- АСУ ТП котлов с центральной диспетчеризацией функций управления эксплуатационными режимами;

постоянный контроль над соблюдением температурных графиков тепловых сетей в зависимости от температуры наружного воздуха, удельных норм на выработку 1 Гкал по топливу, воде, химических реагентов и качественной подготовки источников теплоснабжения и объектов теплопотребления.

В процессе развития новых территорий необходимо предусмотреть дальнейшую реконструкцию котельных и строительство новых газовых котельных с целью улучшения экологии и повышения экономических показателей.

В целях совершенствования системы теплоснабжения населенных пунктов района помимо реконструкции и модернизации существующих газовых котельных и перевода на газовое топливо объектов, работающих на жидком и твердом топливе, на расчетный период также необходимо предусмотреть мероприятия по переходу на альтернативные источники тепла, работающие от возобновляемых источников энергии.

[illegible]

2.6. Краткая характеристика состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения.

В Придорожном сельском поселении реализуются целевые программы, направленные на энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Основной целью муниципальной программы по энергосбережению является повышение энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов, оптимизация потребления энергоресурсов всеми группами потребителей за счет снижения удельных показателей энергоемкости и энергопотребления, создание условий для перевода экономики Придорожного сельского поселения и бюджетной сферы на энергосберегающий путь развития.

Программа энергосбережения указывает на целесообразность реализации ряда типовых мероприятий со стороны организаций, финансируемых из бюджета, предприятий коммунального комплекса, в жилищном секторе.

Мероприятия по энергосбережению в жилом фонде Придорожного сельского поселения направлены на повышение уровня оснащенности общедомовыми и квартирными приборами учета используемых коммунальных ресурсов. Программой энергосбережения в жилом секторе предусмотрено определение реального состояния систем энергопотребления, установление источников потерь энергоресурсов, предусмотрен выбор наиболее рациональных конкретных мероприятий для оптимальных путей снижения потерь и экономии энергоресурсов.

Мероприятия по энергосбережению на предприятиях, предоставляющих коммунальный ресурс или коммунальные услуги, направлены на оптимизацию режимов работы источников водо- электро- газо-, и теплоснабжения.

ОАО «Водопровод» ,предоставляющий услуги водоснабжения, предусматривает энергосберегающие мероприятия по сокращению объемов

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	
574-15/ПКР									Лист
									35

электрической энергии, используемой при подъеме и передаче (транспортировке) воды, мероприятия по сокращению потерь воды.

Каневские РЭС, предоставляющие услуги электроснабжения, предусматривают энергосберегающие мероприятия: замены старых электрических линий на новые, модернизация трансформаторных подстанций, установка автоматических таймеров на уличное освещение.

АО «Каневскаярайгаз», предоставляющее услуги газоснабжения населению Кубанскостепного сельского поселения ,предусматривает энергосберегающие мероприятия: модернизацию старого оборудования, установку домовых приборов учета потребности газоснабжения.

МУП «Каневские тепловые сети» предоставляющее услуги по теплоснабжению, предусматривает энергосберегающие мероприятия: модернизацию старого оборудования в котельных на использование энергоэффективного оборудования с высоким коэффициентом полезного действия, внедрение систем автоматизации работы, строительство тепловых сетей с использованием энергоэффективных технологий, переход на автономное теплоснабжение.

Мероприятия по энергосбережению в организациях с участием государства или муниципального образования и повышению энергетической эффективности этих организаций направлены на проведение комплекса работ по оснащению приборами учета используемых коммунальных ресурсов; повышению тепловой защиты, утеплению зданий, строений, сооружений, автоматизации потребления тепловой энергии, повышению энергетической эффективности систем освещения, отопления, водопотребления.

Совместная реализация программы энергосбережения и энергоэффективности и программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения позволит обеспечить потребителям энергоресурсов сокращение расходов и повышение качества коммунальных услуг, создание комфортных условий проживания в жилых

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Изм. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	574-15/ПКР	Лист
										36

помещения многоквартирных домов, предоставление коммунальных услуг по доступным ценам.

3. Перспективы развития Придорожного сельского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.

3.1 Перспективы развития Придорожного сельского поселения.

Придорожное сельское поселение является административно-территориальной единицей муниципального образования Каневской район . Станица Придорожная –центр Придорожного сельского поселения, также включающего в себя хутор Раков и поселок Партизанский. Находится станица в северо-западной части Краснодарского края и в южной части Каневского района . Расстояние до краевого центра, города Краснодара –104 км, до районного центра, станицы Каневской – 10 км.

Территория поселения на севере граничит с Каневским сельским поселением, на юго-западе – с Брюховецким районом, а на востоке – с Кубанскостепным сельским поселением.

Площадь поселения составляет 73,4 кв. км.

Станица Придорожная имеет самое выгодное геополитическое местоположение относительно других населенных пунктов поселения. Однако, в процессе развития данный населенный пункт оказался в сложной ситуации: со всех сторон территория станицы обременена планировочными ограничениями (на востоке – существующая региональная автодорога и железная дорога, на севере – балки и заболоченные территории, на юге – сложившаяся производственная зона. Планировочная структура ст. Придорожной представляет собой прямоугольное компактное образование со сложившейся регулярной системой планировки с прямоугольной сеткой улиц. Существующая жилая зона станицы располагается в западном направлении от региональной автодороги и железной дороги. Жилые

[illegible]

кварталы прямоугольной формы застроены периметрально, в основном 1-2-х этажными жилыми домами усадебного типа.

Общественный центр географически расположен в северной части станицы.

Производственная зона станицы представлена производственными территориями ООО «Бекон», ЗАО АФПЗ «Победа».

Хутор Раков – малый населенный пункт, соседствующий со станицей Придорожной, административно подчинен Придорожному сельскому поселению. Расположен в северо-западной части поселения. Жилая застройка размещена вдоль основной улицы и представлена индивидуальными жилыми домами усадебного типа. Производственная зона хутора представлена частным производством и теплицами.

Поселок Партизанский располагается на южной границе Каневского района. Связь с районным центром осуществляется по автодорогам местного и районного значения. По южной границе поселка проходит русло балки Прощальной. Рельеф территории поселка спокойный с общим уклоном к балке. С западной стороны к территории поселка прилегают земли сельской администрации и далее территория животноводческого откормочного комплекса. Селитебная зона хутора включает жилую застройку и общественный центр. Жилая застройка представлена кварталами прямоугольной формы, что способствует организации территории поселка в компактную прямоугольную форму с регулярной системой планировки. Жилая застройка представлена 1-2-х этажными жилыми домами усадебного типа.

Центр населенного пункта представлен сельским домом культуры, детским садом, фельдшерско-акушерским пунктом, магазином, столовой.

Расстояние от восточной до западной границы поселения составляет порядка 16 км, от южной до северной – порядка 10 км. В северной части сельского поселения с запада на восток располагается балка Жирякова. Территория поселения преимущественно располагается на равнинной части .

Изм.	Колуч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	
574-15/ПКР									Лист
									38

В настоящее время в границах Придорожного сельского поселения земли распределены следующим образом:

- земли сельскохозяйственного назначения – 6806,81 га;
- земли населенных пунктов – 326,8 га;
- земли промышленности, энергетики, транспорта и др. – 124 га;
- земли водного фонда – 82,5 га;

Земли запаса в границах поселения отсутствуют.

Общая протяженность границ сельского поселения составляет 49,3 км. Расстояние от восточной до западной границы поселения составляет порядка 16 км, от южной до северной – порядка 10 км. На севере от станицы Придорожной и на юге от поселка Партизанского располагаются балки Жирякова и Прощальная. В границах сельского поселения имеются заболоченные территории.

Территория поселения имеет достаточно развитую систему транспортных связей. Основными планировочными осями территории сельского поселения являются проходящие в направлении «юг-север» железная и региональная автомобильная дорога сообщением «Краснодар-Ейск». Наличие данных магистралей является несомненным преимуществом в геополитическом отношении и в отношении развития производственной зоны.

В южной части поселения от региональной автодороги в восточном направлении проложена дорога местного значения «подъезд к п.Партизанский».

В западном направлении от ст. Придорожной проходит автодорога местного значения «ст. Придорожная – х. Раков».

Развитие ст. Придорожной запланировано в восточном и южном направлениях. В первую очередь предусматривается освоение отведенных под застройку территорий в южной части населенного пункта.

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							574-15/ПКР	Лист
										39
			Изм.	Колуч.	Лист.	№док.	Подпись	Дата		

Развитие пос.Партизанский запланировано на свободных территориях в южной части населенного пункта.

Ввиду наличия достаточных территориальных ресурсов, а также незначительного прогнозного прироста населения в хуторе Раков увеличение его территорий проектом не предусматривается. Размещение планируемых жилых зон осуществляется на неосвоенных территориях внутри сложившейся застройки.

Придорожное сельское поселение обладает рядом преимуществ и сильных сторон, которые являются базовыми при определении перспектив и направлений экономического развития:

- проектируемая территории расположена в зоне сельскохозяйственного развития Краснодарского края, 6,7 тыс. га земель относятся к категории сельскохозяйственных;
- преобладающие почвы - черноземы обыкновенные.
- центральный населенный пункт станица Придорожная расположен вблизи федеральной автодороги

Вместе с тем следует учесть имеющиеся в сельском поселении проблемы и слабые стороны. Ключевыми проблемами Придорожного сельского поселения Каневского района, на решении которых необходимо сконцентрировать усилия, являются следующие:

- высокая конкуренция на внешнем рынке (соседние районы, регионы) продукции, товаров и услуг, производимых хозяйствующими субъектами поселения;
- с развитием инвестиционного потенциала возможно возникновение дефицита электроэнергии;
- некоторая удаленность поселения от краевого центра создает проблемы с привлечением инвестиций в экономику;
- в поселении практически отсутствуют производственные предприятия, слабая экономическая база, неразвита перерабатывающая отрасль;

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист		
			574-15/ПКР								
			40								
Изм.	Колуч.	Лист.	№док.	Подпись	Дата						

- в поселении сфера услуг развита слабо, недостаточно услуг по ремонту одежды, обуви, ремонту машин и оборудования;

- имеется острая необходимость в реконструкции и модернизации инженерной инфраструктуры, т.к. существующие мощности по энергоснабжению не смогут в полной мере удовлетворить растущие потребности поселения, связанные с реализацией инвестиционных проектов;

-крайне высока степень износа действующих водопроводных и канализационных сетей (до 80%);

- наиболее острыми проблемами являются: низкий уровень рождаемости; высокая смертность; высокий отрицательный естественный прирост населения;

- факторами, сдерживающими развитие здравоохранения (доступность медицинской помощи, обеспечение высокого качества) являются недостаток финансирования отрасли и удорожание лекарственных средств. Недостаточны темпы укрепления и обновления материально-технической базы системы здравоохранения, оснащения современным оборудованием, обеспечением медицинскими изделиями. Значительная часть основных фондов требует капитального ремонта, 50 % транспортного парка подлежит обновлению;

- потребность населения в услугах дошкольных учреждений с каждым годом растет. С увеличением рождаемости в последующие годы прогнозируется увеличение ежегодной потребности детей в детских садах. Соответственно, необходимо расширять сеть дошкольных учреждений, возможно, на основе задействования малого бизнеса.

В основу экономического и градостроительного развития территории поселения положена идея формирования конкурентоспособной и инвестиционно-привлекательной среды в поселении адекватной имеющемуся потенциалу.

Общей стратегической целью социально-экономического развития поселения на прогнозный период является обеспечение повышения уровня и

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							574-15/ПКР	Лист
										41
			Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата		

качества жизни населения, приток инвестиций в экономику Придорожного сельского поселения, что обеспечит создание современных производств на его территории, развитие малого предпринимательства, а также увеличит налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

Прогноз социально-экономического развития разработан на основе различных комплексных и целевых программ социально-экономического развития, а также схем территориального планирования Краснодарского края и Каневского района, с учетом стратегических направлений, инвестиционных проектов и предложений, заложенных в «Комплексном инвестиционном плане модернизации экономики Придорожного сельского поселения Каневского района».

Функциональный механизм реализации заключается в планировании и прогнозировании, определении направлений муниципального экономического развития;

Важнейшими факторами, влияющими на социально-экономическое развитие поселения, будут реализация инвестиционных проектов и их эффективное использование. Другим фактором будет являться складывающаяся демографическая ситуация. При реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» за счет прироста численности населения (прежде всего родившегося на территории района) и эффективного его вовлечения в экономику района (за счет повышения квалификации, профессионального обучения молодого населения и создания новых привлекательных рабочих мест) удастся переломить негативные тенденции сокращения населения.

Для обеспечения стабилизации и роста производства требуется дальнейшее углубление преобразований и реформ в сельскохозяйственном секторе. В этом случае необходимо сохранение и развитие жизнеспособных производств и активная реструктуризация предприятий и хозяйств, техническая и технологическая модернизация, создание благоприятных

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата	574-15/ПКР				42

условий для развития новых направлений хозяйственной деятельности путем привлечения современных технологий.

Рост экономики поселения зависит от увеличения инвестиций, в первую очередь, в секторе сельского хозяйства и развития существующих сельскохозяйственных предприятий. В условиях рыночной экономики подобные инвестиции поступают в основном из частного сектора.

С целью повышения инвестиционной привлекательности и развития производственного комплекса (сельского хозяйства и промышленности) проектом определены конкурентные преимущества планируемой территории, выявлены зоны первоочередного освоения, учитывающие особенности и интересы территорий, потенциальных застройщиков (инвесторов) и создающие узловые точки развития – инвестиционные зоны, площадки и участки высокой привлекательности.

В настоящее время сдерживающими факторами развития экономики Придорожного сельского поселения выступают сложившиеся инженерные и транспортные инфраструктурные ограничения. В связи с этим, для устойчивого развития экономики генеральным планом рекомендуется проведение комплекса мероприятий к 2015 году по снятию инфраструктурных ограничений и решению имеющихся проблем в сфере инженерного оборудования, а также необходимо развитие инженерной, социальной, производственной инфраструктуры с учетом прироста населения.

Обеспечение населения сетью объектов обслуживания согласно действующим нормативам является главным условием повышения уровня благосостояния и комфортности проживания граждан и создаст необходимые предпосылки для формирования положительного имиджа территории и привлечения в Придорожное сельское поселение граждан Российской Федерации из других регионов на постоянное место жительства. Реализацию данного направления рекомендуется обеспечить после снятия инженерных

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата	574-15/ПКР				43

ограничений и достижения заметного экономического роста отраслей реального сектора экономики.

В поселении необходимо создать крепкую экономическую основу для сохранения и наращивания экономического потенциала сельскохозяйственных и перерабатывающих предприятий.

Основой экономики поселения является сельскохозяйственная отрасль.

Наиболее крупным сельскохозяйственным предприятием является СПК «Скиф».

В Придорожном сельском поселении осуществляют свою деятельность 124 крестьянско-фермерских хозяйства на площади 3519,69 гектаров и 741 ЛПХ на 132,72 гектарах.

В ЛПХ содержится 189 голов КРС, в том числе почти 50 голов коров, а также 8490 голов птицы. В личных подсобных хозяйствах поселения произведено 98 тонн мяса и 260 тонн молока, картофеля 400 тонн и овощей 248 тонн.

В связи с тем, что в 2011 году принята программа по субсидированию ЛПХ за сданную продукцию, ожидается увеличение поголовья, содержащегося в ЛПХ.

Скот живым весом ЛПХ реализуют на Каневской мясоптицекомбинат и индивидуальным предпринимателям, имеющим лицензию на закупочную деятельность. Закупку молока у ЛПХ производят молокозаводы Ленинградского, Тимашевского и Каневского районов.

В целях реализации краевой целевой программы «Пастбище для выпаса коров, содержащихся в личных подсобных хозяйствах на территории Краснодарского края» выделен земельный участок 20 га под культурное пастбище, из них 8 га засеяно многолетними пастбищными травами.

Важное социальное значение для жителей поселения – создание новых рабочих мест. В настоящее время ООО «Агрокомплекс «Каневской бекон» на базе бывшей молочно-товарной фермы ведет реконструкцию маточного репродуктора по получению поросят на 1330 свиноматок, где уже работает

Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			574-15/ПКР						
			44						
			Изм.	Колуч.	Лист.	№док.	Подпись	Дата	

Таблица 3.1.1

№ п/п	Наименование населенного пункта	Численност ь населения, чел.	Площадь населенного пункта, га	Плотность населения населенных пунктов, чел/га
1	станция Придорожная	1816	297,6	6,1
2	поселок Партизанский	448	26,7	16,8
3	хутор Раков	9	2,4	3,8
	ВСЕГО	2273	326,7	7,0

574-15/ΠΚΡ

Прогноз численности населения Придорожного сельского поселения разработан в разрезе входящих в него населенных пунктов по следующим проектным этапам:

- I очередь – ориентировочно до 2020 года;
- расчетный срок – ориентировочно до 2030 года;

В качестве базового года для прогнозных расчетов принят 2010 г.

Расчет основных показателей демографической ситуации Придорожного сельского поселения проводился на основе анализа сложившегося в последнее время состояния процессов воспроизводства населения, сдвигов в его половой и возрастной структуре, развития внешних миграционных процессов. Большое внимание уделялось также анализу ряда социальных и экономических показателей, а в частности, занятости населения, уровня его жизни, миграционной привлекательности территории, устойчивости существующей экономической структуры на перспективу, экономико-географическому положению проектируемой территории, ее природно-ресурсному потенциалу, комфортности природной среды и т. д.

Основываясь на заложенных тенденциях демографической и миграционной активности была определена проектная численность населения Придорожного сельского поселения, которая к расчетному сроку составит **2.65 тыс. человек**. См. таблицу 3.1.2

Таблица 3.1.2

Существующая и проектная численность Придорожного сельского поселения.

Наименование населенного пункта	Современное состояние, чел.	Прогноз на расчетный срок, чел.	Прирост, чел.
станция Придорожная	1816	2140	324
поселок Партизанский	448	500	52
хутор Раков	9	10	1
ВСЕГО	2273	2650	377

Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	574-15/ПКР		Лист
											47

Миграционный прирост населения невысок и в среднем составляет от 3 до 5 человек на 1000 населения, что незначительно ниже среднекраевых показателей.

Что касается демографической и миграционной ситуации на проектируемой территории, то здесь также наблюдается естественная убыль населения, перекрываемая миграционным приростом, за счет чего и происходило увеличение населения.

Анализ половозрастной структуры показал, что на ближайшую перспективу 10-15 лет без учета миграционного движения складывается тенденция уменьшения доли трудоспособного населения и увеличения — нетрудоспособного, что повысит демографическую нагрузку на население и негативно скажется на формировании трудовых ресурсов.

Увеличение категории нетрудоспособного населения помимо особенности сложившейся структуры и возрастных групп населения, также обусловлено складывающимися в стране тенденциями увеличения рождаемости и продолжительности жизни населения.

В целом демографическая ситуация в Придорожном сельском поселении повторяет районные и краевые проблемы и обстановку большинства районов Краснодарского края. Средний размер семьи в ст-це Придорожная составляет 3,3 человек, в пос. Партизанский — 3,3 человек.

Прогнозируемое изменение половозрастной структуры (ПВС) поселения с 2010 по 2030 годы характеризуются:

- увеличением доли населения моложе трудоспособного возраста на 1,6%;
- уменьшением доли населения трудоспособного возраста на 9,0%;
- увеличением доли населения старше трудоспособного возраста на 7,4%.

Таблица 3.1.3

Изм. инв. №	Подп. и дата	Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата		Изм. инв. №		Подп. и дата	
-------------	--------------	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--	-------------	--	--------------	--

**Прогноз динамики возрастной структуры населения
Придорожного сельского поселения**

Возрастная группа населения	2010	2011-2015	2016-2020	2021-2025	2026-2030
- моложе трудоспособного возраста	17,3	17,8	18,5	18,8	18,9
- трудоспособного возраста	62,8	60,3	57,1	55,2	53,8
- старше трудоспособного возраста	19,9	21,9	24,4	26,0	27,3

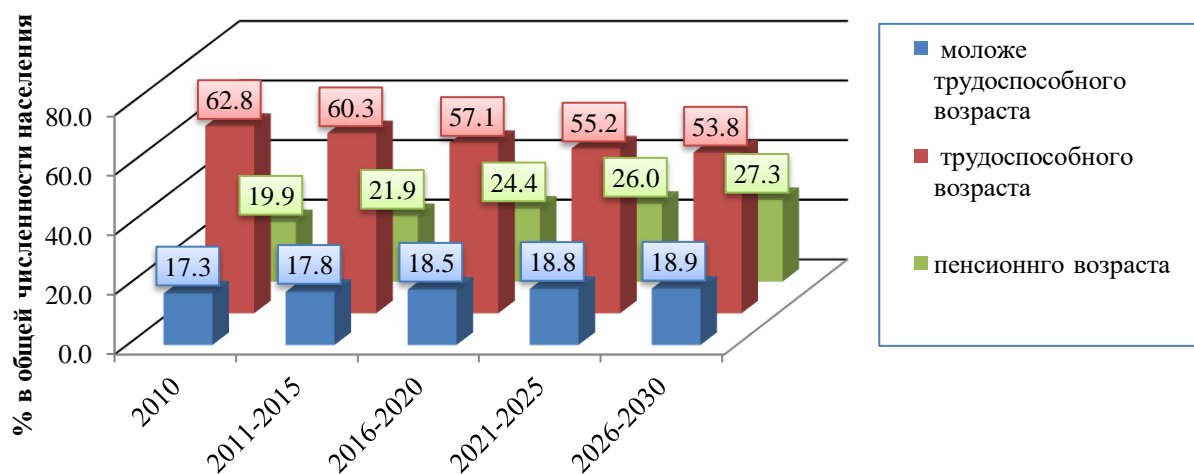


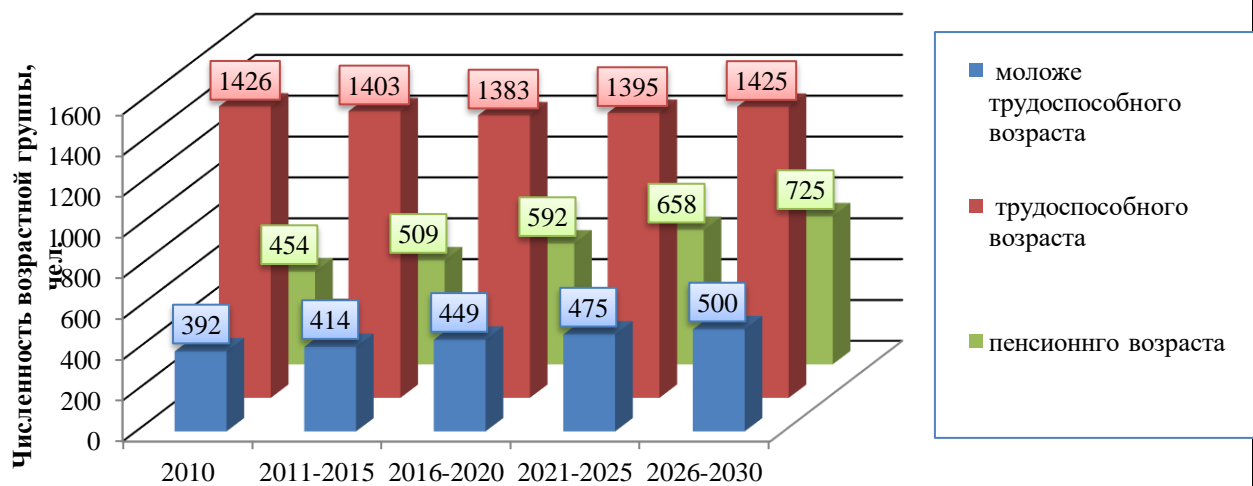
таблица 3.1.4

Прогноз численности и возрастной структуры населения Придорожного сельского поселения.

Возрастная группа населения	2010	2015	2020	2025	2030
Численность постоянного населения, в том числе	2273	2326	2424	2528	2650
- моложе трудоспособного возраста	392	414	449	475	500
- трудоспособного возраста	1426	1403	1383	1395	1425
- старше трудоспособного возраста	455	509	592	658	725

Инв. №подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата
	Изм.

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подпись	Дата
------	--------	------	------	---------	------



Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	574-15/ПКР	Лист
							50

Заложенный в прогнозной оценке рост численности населения обусловлен необходимостью реализации, поставленной в программе комплексного развития стратегической задачей достижения высокого уровня социально-экономического развития, адекватного имеющемуся потенциалу, соответственно, адекватному потребностям в трудовых ресурсах. Рост численности населения будет достигнут как за счет улучшения демографической ситуации (в рамках проводимой демографической политики на федеральном и региональном уровнях), так и за счет проведения эффективной миграционной политики (в части стимулирования трудовой иммиграции).

В связи с демографической ситуацией в Придорожном сельском поселении, при которой наблюдается рост числа жителей, необходимо увеличивать объем жилищного строительства.

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять индивидуальной застройкой усадебного типа.

Объемы жилищного строительства на расчетный срок программы позволят:

- ✓ произвести необходимую реконструкцию, модернизацию существующей усадебной застройки и организовать снос ветхого жилья;
- ✓ обеспечить жильем перспективное население, которое с учетом естественной прибыли, позволит освоить новые территории и даст необходимые предпосылки к улучшению социально-экономических показателей поселения.

3.2 Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.

➤ Холодное водоснабжение и водоотведение.

Показатели потребления и нагрузки на водоснабжение и водоотведение на территории Придорожного сельского поселения рассмотрены с учетом

Инв.№подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							611-15/ПКР	Лист
										51
			Изм.	Колу	Лист	№док	Подпись	Дата		

существующего состояние систем коммунальной инфраструктуры, внедрения проектных решений.

В рамках реализации Федерального Закона 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», объемы реализации холодной воды будут снижаться из-за перехода отпуска холодной воды по приборам учета, в связи с чем показатели спроса на холодную воду к 2035 году уменьшатся по сравнению с объемами реализации 2012года.

➤ **Электроснабжение.**

В связи с увеличением потребительского спроса на энергоемкие товары (стиральные, посудомоечные машины, кондиционеры, компьютеры и т.д.) планируется увеличение потребления электроэнергии по сравнению с уровнем 2014 года.

➤ **Газоснабжение.**

Количество потребителей сетевого газа составляет менее 60,0% от всего количества жилых домов.

Перспективные показатели спроса на газоснабжение Придорожного сельского поселения, исходя из анализа прошедшего 2014 года, порядка 1-3 абонентов в год.

➤ **Теплоснабжение.**

Доля потребления ресурса по приборам в Придорожном сельском поселении составляет 85%.

В связи с основным теплоснабжением жилищно-коммунальной сферы, которая является индивидуальной, увеличение теплопотребления не прогнозируется.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								611-15/ПКР	Лист
											52
			Изм.	Колу	Лист	№док	Подпись	Дата			

4.1 Целевые показатели критериев доступности для населения коммунальных услуг.

- а) доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- б) доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- в) уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- г) доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет.

С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования.

Изм. № докл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов на фоне более чем 10-кратного роста аварийности за последние 10 лет.					
			С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования.					
						611-15/ПКР		Лист
								53
Изм.	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата			

В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальной сфере.

Целевые индикаторы анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность муниципального образования Придорожного сельского поселения без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры целесообразно оценить обратной величиной:

- ✓ интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например, на 1 км инженерных сетей, на 1 млн. руб. стоимости основных фондов);
- ✓ износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене;
- ✓ долей ежегодно заменяемых сетей, уровнем потерь и неучтенных расходов.

Сбалансированность систем характеризует эффективность использования коммунальной сферы, определяется с помощью следующих показателей:

- ✓ уровень использования производственных мощностей;
- ✓ наличие дефицита мощностей;
- ✓ обеспеченность приборами учета.

Ресурсная эффективность определяется рациональностью использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							611-15/ПКР	Лист
										54
			Изм.	Колу	Лист	№док	Подпись	Дата		

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Нормативы потребления коммунальных услуг отражают достаточный для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением коммунальных услуг.

4.3 Показатели степени охвата потребителей приборами учета.

Показатели степени охвата потребителей приборами учета коммунальных ресурсов динамично изменяются в связи с реализацией задач, постановленных Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережения и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.4 Показатели надежности систем ресурсоснабжения.

Показатели надежности приведены в таблице 4.4.1

Таблица 4.4.1

Наименование вида ресурсоснабжения	Показатели надежности
Водоснабжения	Количество перерывов в водоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоснабжение отсутствуют.
Водоотведение	Количество перерывов в водоотведении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоотведении отсутствуют.
Электроснабжение	Количество перерывов в электроснабжении потребителей,

Изм.	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата

	вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжении отсутствуют.
Газоснабжение	Количество перерывов в газоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе газоснабжении отсутствуют.
Теплоснабжение	Количество перерывов в теплоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе теплоснабжении отсутствуют.

4.5 Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе.

Для обеспечения полного удовлетворения перспективного спроса на коммунальные ресурсы необходимо обеспечить дополнительное увеличение мощностей по выработке энергоресурсов и отпуска коммунальных ресурсов.

5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижения целевых показателей.

5.1 Программа инвестиционных проектов в водоснабжении.

Программой инвестиционных проектов в водоснабжении предусмотрены мероприятия по новому строительству и реконструкции на 2015-2035 годы.

- Ремонт и модернизация существующих водонапорных башен.
- Ремонт и модернизация существующих водопроводных сетей.
- Установка новых приборов учета водопотребления.
- Установка дополнительных гидрантов на сети для пожаротушения.

Реализация программы позволит обеспечить качественное предоставление услуг по водоснабжению Придорожного сельского поселения.

Изм.	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата

Изм.	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата
Изм.	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата

611-15/ПКР

Лист

56

5.2 Программа инвестиционных проектов в водоотведении.

Программой инвестиционных проектов в водоотведении предусмотрены мероприятия по новому строительству на 2015-2035 годы.

- Строительство новых очистных сооружений.
- Строительство новых канализационных насосных станций.
- Строительство новой канализационной сети Ø 100-200 мм.

Реализация программы позволит уменьшить количество дворовых септиков, выгребных ям, что значительно улучшит состояние окружающей среды в Придорожном сельском поселении.

5.3 Программа инвестиционных проектов в электроснабжении.

Программой инвестиционных проектов в электроснабжении предусмотрены мероприятия по новому строительству и реконструкции на 2015-2035 годы.

- Техническое переоборудование и модернизация силового оборудования понижающих трансформаторных подстанций.
- Реконструкция воздушных линий мощностью-0,4 кВ
- Реконструкция воздушных линий мощностью-10кВ
- Установка новых приборов учета электроснабжения.

Реализация мероприятий позволит обеспечить бесперебойную передачу электрической энергии надлежащего качества с высокой степенью надежности потребителям сельского поселения, снизить затраты на ремонты энергетического оборудования и электрических сетей, создать возможность для

Инв.№подл.	Взам. инв. №		Подп. и дата		<div>➤ Установка новых приборов учета электроснабжения.</div> <div>Реализация мероприятий позволит обеспечить бесперебойную передачу электрической энергии надлежащего качества с высокой степенью надежности потребителям сельского поселения, снизить затраты на ремонты энергетического оборудования и электрических сетей, создать возможность для</div>					
Изм.		Колу	Лист	№док	Подпись	Дата	611-15/ПКР			Лист
										57

дальнейшего развития инфраструктуры и повысить инвестиционную привлекательность Придорожного сельского поселения.

5.4 Программа инвестиционных проектов в газоснабжении.

Программой инвестиционных проектов в газоснабжении предусмотрены мероприятия по новому строительству и реконструкции на 2015-2035 годы.

- Техническое переоборудование и модернизация силового оборудования ШРП, ГРП, ГРУ, ГРС.
- Реконструкция существующих сетей газопровода.
- Установка новых приборов учета газоснабжения.

Реализация программы позволит обеспечить качественное предоставление услуг по газоснабжению Придорожного сельского поселения.

5.5 Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении.

Программой инвестиционных проектов в теплоснабжении предусмотрены мероприятия по реконструкции на 2015-2035 годы.

- Техническое переоборудование и модернизация силового оборудования теплоснабжения.
- Реконструкция существующих сетей теплоснабжения.

Реализация программы позволит обеспечить качественное предоставление услуг по теплоснабжению Придорожного сельского поселения. Вследствии того, что большая часть жилищно-коммунальной сферы отапливается индивидуально от собственных котлов, работающих на газе и твердом топливе (дрова, уголь), значительное увеличение мощностей котельных не требуется.

Инв.№подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №			
Изм.	Колу	Лист	№док	Подпись	Дата	611-15/ПКР
						Лист
						58

5.6. Программа установки приборов учета в многоквартирных домах и бюджетных организациях, реализации энергосберегающих мероприятий в многоквартирных домах, бюджетных организациях.

В Придорожном сельском поселении разработана и реализуется муниципальная долгосрочная целевая программа «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности», утвержденная постановлением администрации Придорожного сельского поселения (далее – программа энергосбережения).

Мероприятиями программы энергосбережения предусматривается завершение оснащения приборами учета муниципальных учреждений, полное оснащение приборами учета жилищного фонда поселения.

6. Источники финансирования, тарифы и доступность программы для населения.

Финансовое обеспечение мероприятий программы осуществляется за счет средств бюджета Придорожного сельского поселения, бюджета муниципального образования Каневской Краснодарского края, а также средств предприятий коммунального комплекса, осуществляющих деятельность на территории муниципалитета, включенных в соответствующие проекты инвестиционных программ. Инвестиционными источниками предприятий коммунального комплекса являются амортизация, прибыль, а также заемные средства.

К реализации мероприятий могут привлекаться средства краевого и федерального бюджетов в рамках финансирования краевых и федеральных программ по развитию систем коммунальной инфраструктуры.

Объем финансирования программы за счет средств бюджета Придорожного сельского поселения носит прогнозный характер и подлежит уточнению в

Инв.№подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							
<p>К реализации мероприятий могут привлекаться средства краевого и федерального бюджетов в рамках финансирования краевых и федеральных программ по развитию систем коммунальной инфраструктуры.</p> <p>Объем финансирования программы за счет средств бюджета Придорожного сельского поселения носит прогнозный характер и подлежит уточнению в</p>									
						611-15/ПКР			Лист
									59
Изм.	Колу	Лист	№док	Подпись	Дата				

установленном порядке при формировании и утверждения бюджета муниципалитета на финансовый год.

7. Управление программой.

- Утверждение программы, а также внесение в нее любых изменений осуществляет администрация Придорожного сельского поселения.
- Муниципальным заказчиком программы является администрация Придорожного сельского поселения.
- Муниципальный заказчик программы:
 - обеспечивает взаимодействие между исполнителями отдельных мероприятий программы и координацию их действий;
 - вносит предложения о привлечении дополнительных источников финансирования мероприятий программы;
 - формирует предложения по финансированию программы на очередной финансовый год;
 - ежегодно в установленном порядке вносит предложения об уточнении перечня программных мероприятий на очередной финансовый год, о перераспределении финансовых ресурсов между программными мероприятиями, изменении сроков выполнения мероприятий, участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием программы из местного бюджета и других источников финансирования;
 - осуществляет контроль за ходом и реализацией программы.
- Исполнителями программы являются администрация Придорожного сельского поселения, организации, осуществляющие свою

Взам. инв. №	Подп. и дата	<p>мероприятиями, изменении сроков выполнения мероприятий, участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием программы из местного бюджета и других источников финансирования;</p> <p>- осуществляет контроль за ходом и реализацией программы.</p> <p>➤ Исполнителями программы являются администрация Придорожного сельского поселения, организации, осуществляющие свою</p>							
Инв. № подл.								611-15/ПКР	Лист
									60
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

деятельность в сфере водо-, тепло-, электро-, газоснабжения, водоотведения.

➤ Исполнители программы:

- подготавливают ежегодно в установленном порядке годовой отчет о реализации программы в форме докладов об основных результатах деятельности с расшифровкой по мероприятиям и вносят предложения по уточнению перечня программных мероприятий на очередной финансовый год.

- уточняют затраты по программе мероприятий, а также механизм реализации программы;

- несут ответственность за своевременную и качественную подготовку и реализацию мероприятий программы, обеспечивают эффективное использование выделенных средств.

➤ Ежегодно до 15 марта года, следующего за отчетным, исполнители программы представляют в администрацию Придорожного сельского поселения сведения о реализации программы.

➤ Контроль за ходом реализации программы осуществляет администрация Придорожного сельского поселения.

8. Заключение.

Принятие программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Придорожного сельского поселения на 2014-2035 гг. и выполнение предусмотренных ею мероприятий позволит обеспечить:

- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищно-гражданское строительство;

- повышение качества предоставляемых организациями коммунального комплекса услуг при соразмерных затратах и экологических последствиях;

Инв.№подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		<div>- создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищно-гражданское строительство;</div> <div>- повышение качества предоставляемых организациями коммунального комплекса услуг при соразмерных затратах и экологических последствиях;</div>	
					611-15/ПКР	Лист
						61
Изм.	Колу	Лист	№док	Подпись	Дата	

- улучшение экологической ситуации на территории Придорожного сельского поселения;
- принятие инвестиционных программ и тарифов организаций коммунального комплекса на подключение к системам коммунальной инфраструктуры, инвестиционных надбавок к тарифам с учетом обеспечения доступности данных услуг для потребителей;
- осуществление бюджетной политики Придорожного сельского поселения в сфере развития коммунальной инфраструктуры, привлечение целевых средств краевого и федерального бюджетов, средств инвесторов;
- повышение степени автоматизации производства организаций коммунального комплекса, модернизацию оборудования и применение современных технологий.
- повысить уровень технического состояния объектов коммунальной инфраструктуры на территории Придорожного сельского поселения;
- расширить номенклатуру, увеличить объемы и улучшить качество коммунальных услуг, оказываемых населению;
- за счет широкого внедрения передовых технологий, местных видов топлива и энергосберегающего оборудования снизить затраты на топливно-энергетические ресурсы при производстве коммунальной продукции.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							611-15/ПКР	Лист
										62
			Изм.	Колу	Лист	№ док	Подпись	Дата		